

证券代码：300932

证券简称：三友联众

公告编号：2023-070

三友联众集团股份有限公司

关于签署国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三友联众集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年8月3日召开第二届董事会第二十五次会议和第二届监事会第二十三次会议，审议通过了《关于拟与东莞市塘厦镇人民政府签订投资协议的议案》，同意公司与东莞市塘厦镇人民政府签订投资协议，公司拟在东莞市塘厦镇科苑城信息产业园（沙湖一路与沙苑路交汇处的东北面）投资三友联众电控制元器件智能制造总部项目，项目投资总额为55,000万元。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于与东莞市塘厦镇人民政府签订投资协议的公告》（公告编号：2023-038）。

公司按照法定程序参与了东莞市自然资源局委托东莞市公共资源交易中心以挂牌方式出让的国有建设用地使用权竞买活动，最终以人民币4,280万元竞得地块编号为2023WT099的国有建设用地使用权。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于竞拍取得国有建设用地使用权的公告》（公告编号：2023-068）。

近日，公司与东莞市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”），具体内容如下：

一、《出让合同》的主要内容

1、合同双方：

出让方：东莞市自然资源局

受让方：三友联众集团股份有限公司

2、宗地编号：441921019002GB01714；

3、出让面积：30,514.31平方米；

4、宗地坐落：塘厦镇沙湖社区；

5、土地用途：工业用地(M1 一类工业用地)；

6、出让年限：50年；

7、交易价格：4,280万元人民币。

二、订立本合同目的和对公司的影响

取得该地块土地使用权将满足公司的实际需求，有利于公司长远发展，符合全体股东和公司利益。本次交易的资金来源为公司自有资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

三、风险提示

本次签署《出让合同》后，三友联众将根据有关规定办理相关权属证书及手续，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。后续公司会按照当地相关部门要求，积极推进建设实施工作。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

三友联众集团股份有限公司董事会

2023年12月5日