

鼎捷软件股份有限公司

关于对外投资建设数智化生态赋能平台项目 进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、情况概述

鼎捷软件股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年6月30日召开第五届董事会第二次会议、第五届监事会第二次会议审议通过了《关于对外投资建设数智化生态赋能平台项目的议案》，公司拟通过项目实施主体全资子公司湖州鼎捷软件有限公司购买及租赁湖州市吴兴区妙西镇政府持有的植树坞村植树坞自然村科学谷创新田C区块内土地用于投资建设生态赋能研发培训基地。生态赋能研发培训基地将作为公司的研发与培训基地，用于公司新一代产品的研发和开展面向内外部人员全方位、多层次的产品使用培训等。具体内容详见公司于2023年7月1日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于对外投资建设数智化生态赋能平台项目的公告》（公告编号：2023-06070）。

二、项目进展情况

近日，湖州鼎捷软件有限公司与湖州市自然资源和规划局吴兴分局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”），具体内容如下：

1、合同主体

出让方：湖州市自然资源和规划局吴兴分局

受让方：湖州鼎捷软件有限公司

2、交地人：妙西镇人民政府

3、宗地位置：吴兴区妙西镇（妙西镇MFS01-16A-1号地块）

4、宗地编号：吴土2023（让）-30号

- 5、宗地面积：35,875平方米
- 6、宗地用途：科研用地
- 7、使用权出让年限：50年
- 8、宗地定金：人民币763万元
- 9、出让成交价款：人民币3,815万元

受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同、受让人与交地人签订的《交地确认书》、出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

三、对公司的影响

本次取得的土地使用权将用于生态赋能研发培训基地。生态赋能研发培训基地将建设研发中心、数智化培训学院、数智化体验馆、客服中心等设施，有利于保障公司相关产品的持续开发能力，提升公司产品的应用与展示效果，以及提高公司对内部员工与客户的培训效果，是公司支撑企业数智化转型升级的重要举措。有助于提升客户应用效益和数字化能力，提升公司市场占有率和品牌影响力，增强公司综合实力，对公司未来发展具有积极意义。

本次购买土地使用权的资金来源为公司自有及自筹资金，不会影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次签署《出让合同》后，生态赋能研发培训基地还需办理施工许可证等前置审批手续，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，本项目的推进与实施可能存在延期、变更、中止或终止的风险，相关事项尚存在一定的不确定性。公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作。相关事项的后续进展情况，公司将按照有关法律、法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

鼎捷软件股份有限公司

董事会

二〇二三年十二月四日