

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司

### 关于公司中标项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于今日在“全国公共资源交易平台”查询获悉，公司被确认为郑州航空港区豫泰建设发展有限公司“两院一中心”一期项目施工总承包的中标人，有关中标内容如下：

#### 一、中标项目概况

1、项目名称：郑州航空港区豫泰建设发展有限公司“两院一中心”一期项目施工总承包

2、投标报价：321,718,072.24 元

3、项目概况：本项目位于郑州航空港经济综合实验区爱莲东路以北、轩鹤北街以东，项目规划用地面积 66,582 m<sup>2</sup>（合 99.87 亩），总建筑面积 123,525 m<sup>2</sup>，本次为一期工程，用地面积 46,579 m<sup>2</sup>（合 69.87 亩），建筑面积 81,000 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积 51,000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 30,000 m<sup>2</sup>。

4、资金来源：招标企业自筹

5、工期：730 日历天

6、招标方式：公开招标

7、招标人：郑州航空港区豫泰建设发展有限公司

8、中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司

#### 二、招标人情况介绍

##### （一）工商信息

企业名称：郑州航空港区豫泰建设发展有限公司

统一社会信用代码：91410100MACYQXBF48

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：陈利明

注册资本：6,000 万元

成立日期：2023-09-14

注册地址 河南省郑州市航空港经济综合实验区黄海路与生物科技二街交叉口东北角郑州临空生物医药园 8 号楼 207 号

经营范围：许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息技术咨询服务；非居住房地产租赁；住房租赁；企业总部管理；园林绿化工程施工；物业管理；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；停车场服务；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：河南中原医学科学城投资运营有限公司持股 100%

实际控制人：中原豫资投资控股集团有限公司

## （二）关联关系说明

招标人郑州航空港区豫泰建设发展有限公司为公司间接控股股东中原豫资投资控股集团有限公司下属控股子公司，是公司关联方。

## （三）其他说明

项目的招标人郑州航空港区豫泰建设发展有限公司成立于2023年9月14日，公司与项目招标人未发生其他业务。经网络查询，其不属于失信被执行人。

## 三、中标项目对公司业绩的影响

本项目公司中标价为 321,718,072.24 元，占公司 2022 年度经审计净资产的 7.66%，签订正式合同并顺利实施后，预计对公司未来年度的经营业绩产生积极影响。

本中标项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本项目对招标方形成依赖。

## 四、风险提示

截止目前公司尚未收到《中标通知书》，尚未签署具体合同，相关合同签订等尚存在一定不确定性。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2023年11月27日