

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2023-077

债券代码：112931

债券简称：19 渝债 01

重庆渝开发股份有限公司

关于公司控股子公司以竞拍方式获得环球欢乐世界项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2023 年 11 月 13 日经公司第十届董事会第十次会议审议通过《关于参与土地及在建工程(破产财产)竞拍的议案》，董事会同意：公司控股子公司重庆渝加颐置地有限公司（以下简称“渝加颐公司”），以 10.93 亿元的最高限价适时参与意向项目破产竞拍，并补充纳入公司 2023 年度投资计划；同时综合考虑参与竞拍的各种不确定因素，授予渝开发公司董事长在竞拍限价（10.93 亿元）以下适时参与和终止竞价的决策权。

由于此次竞拍行为属于商业秘密，公司为不引起不正当竞争，根据深交所相关规定，公司特向深交所申请了豁免披露本次参与意向项目竞拍事宜的董事会决议。

2023 年 11 月 24 日，渝加颐公司通过竞拍方式以 79,716.15 万元获得重庆环球欢乐世界项目（以下简称：“环球欢乐世界项目”），具体情况如下：

一、项目基本情况

环球欢乐世界项目为破产清算拍卖项目，由重庆市五中院（破产法庭）监督，中豪律师事务所、中鼎会计师事务所担任管理人，在阿里资产平台公开进行拍卖。拍卖标的物为重庆凯拉姆特实业有限公司、重庆穆蕾尔特商贸有限公司、重庆诺尔装饰工程有限公司、重庆澳品商贸有限

公司、重庆基业建材设备有限公司、鸿兆实业集团（重庆）有限公司共 6 家所有的位于重庆市江北区江北城组团的 5 宗土地使用权、在建工程和临时设施。

环球欢乐世界项目位于重庆市江北区江北嘴，重庆大剧院西侧，土地编号江北城组团 B 分区 B10-1/03、B10-2/03、B10-3/03、B08-2/03、B24-3/03，共 5 宗土地，用地性质均为商业用地，土地面积约为 4.68 万平方米，综合容积率 2.18，其中计容建筑面积 10.2 万平方米。目前环球欢乐世界项目已实施部分土石方、边坡支护、基础、地下通道、车库等工程。根据阿里资产网站公开信息，项目评估价 22.79 亿元。

交易对手方与公司无关联关系。

二、渝加颐公司以竞拍方式最终获取环球欢乐世界项目价格：
79,716.15 万元（不含税费及其他相关费用）。

三、目的和对公司的影响

在公司努力推进自身战略转型的关键时期，参与环球欢乐世界项目，有利于公司新增房地产开发赛道，提升公司品牌形象。

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2023 年 11 月 25 日