

证券代码：002574

证券简称：明牌珠宝

公告编号：2023-056

## 浙江明牌珠宝股份有限公司 关于累计诉讼、仲裁事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江明牌珠宝股份有限公司（以下简称“公司”）自2023年11月21日起将苏州市好屋信息技术有限公司（以下简称“苏州好屋”）纳入合并报表范围，详见公司同日披露的《关于将苏州好屋纳入公司合并报表范围的公告》（公告编号2023-055）。由于苏州好屋诉讼案件较多、总金额较大，根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定，对公司及子公司过去12个月内累计诉讼、仲裁事项进行了统计（其中苏州好屋按截至2023年11月21日所有在办案件统计），具体情况如下：

### 一、诉讼、仲裁案件的基本情况

公司对过去12个月内发生但未达到重大诉讼披露标准的诉讼、仲裁事项（不包括已披露过的诉讼、仲裁事项）进行了统计（其中苏州好屋按截至2023年11月21日所有在办案件统计），共计176宗，涉及金额合计392,501,472.86元，占公司最近一期经审计净资产绝对值的13.39%。

具体如下：

#### （一）苏州好屋

截至2023年11月21日，苏州好屋所有在办诉讼、仲裁案件共计162宗，涉及金额合计371,575,029.05元。其中，主诉案件78宗，涉案金额318,781,490.89元，诉讼标的主要为保证金和分销佣金；被诉案件84宗，涉案金额52,793,538.16元，诉讼标的主要为中介、代理佣金、借款及其他。

主要案件如下：

序号	起诉方	被诉方	案号	涉诉金额（元）	备注
----	-----	-----	----	---------	----

主诉					
1	上海菁乐信息技术有限公司	苏州亿灏房地产开发有限公司	(2022)苏0506民初5426号 (2023)苏05民终5144号	47,897,123.00	保证金及溢价款
2	上海菁乐信息技术有限公司	南京世茂房地产开发有限公司	(2023)苏0106民初2212号	47,636,463.00	保证金及溢价款
3	上海明鑫屋信息技术有限公司	苏州国瑞地产有限公司、北京国瑞兴业地产股份有限公司、北京国瑞祥恒置业有限公司	(2022)沪0113民初8600号	40,000,000.00	保证金,已回款3,359万元
4	上海好房网信息技术有限公司	绍兴国源房地产开发有限公司、绍兴兰亭金宝地产开发有限公司	(2022)浙0603民初9514号	39,373,083.00	保证金及溢价款,已回款2,437万元
5	上海好房网信息技术有限公司	上海凤翔房地产开发有限公司	(2021)沪0118民初23694号 (2023)沪02民终2419号	17,293,000.00	保证金
6	上海好房网信息技术有限公司	惠州市鸿泰昌实业有限公司	(2022)粤1302民初9537号	14,395,323.11	分销佣金
7	上海菁乐信息技术有限公司	重庆普润房地产开发有限公司	(2022)渝0113民初11289号	11,109,148.92	分销佣金
8	上海菁乐信息技术有限公司	重庆越洋房地产开发有限公司	(2022)渝0192民初5041号	10,546,141.13	分销佣金
9	上海菁乐信息技术有限公司	南京世茂房地产开发有限公司	(2023)苏0106民初2211号	10,321,360.00	保证金
10	苏州市好屋信息技术有限公司	苏州正瑞置业发展有限公司	(2023)苏0508民初8416号	8,850,800.00	保证金
11	上海好房网信息技术有限公司	惠州市鸿泰昌实业有限公司、惠州市泰宏房地产开发有限公司	(2022)粤1302民初9467号	7,492,872.00	分销佣金
12	上海菁乐信息技术有限公司	广西阳唐茂房地产有限公司	(2022)桂0108民初5990号	6,731,383.20	保证金及溢价款
13	上海好房网信息技术有限公司	常州朗润置业有限公司	(2022)苏0411民初1918号	5,647,779.00	溢价款
14	上海好房网信息技术有限公司	李俊	(2023)沪0113民初34204	5,310,000.00	民事侵占
15	上海菁乐信息技术有限公司	济南世茂天城置业有限公司	(2022)鲁0105民初9326号	3,716,923.00	分销佣金

16	上海菁乐信息技术有限公司	杭州禾睿房地产开发有限公司	(2023)浙0106民初7552号	3,614,060.48	分销佣金
17	上海好房网信息技术有限公司	上海奥汇置业有限公司		2,864,376.05	分销佣金
18	上海好房网信息技术有限公司	泸州金南房地产开发有限公司	(2022)川0502民初4552号	2,841,434.70	保证金及分销佣金
19	上海好房网信息技术有限公司	牡丹江睿智营销企划有限公司	(2022)闽0104民初6352号	2,835,435.68	分销佣金
20	苏州市房金屋信息技术有限公司	无锡中海太湖新城置业有限公司		2,477,197.69	分销佣金
21	上海好房网信息技术有限公司	济南雅和房地产开发有限公司	(2023)鲁0113民初611号	2,350,030.53	分销佣金
小计				<b>293,303,934.49</b>	
<b>被诉</b>					
1	重庆两江新区寰润小额贷款有限公司	上海好房网信息技术有限公司、苏州市好屋信息技术有限公司(连带清偿责任)	2022沪仲案字第3370号 (2022)沪01民特419号	26,235,416.68	借款
2	福州房友圈网络科技有限公司	福州世茂世霖置业有限公司	(2022)闽0111民初7721号	2,832,128.48	中介、代理佣金
3	上海穆润信息科技有限公司	上海菁乐信息技术有限公司、上海好房网信息技术有限公司、上海家和信息技术有限公司	(2023)沪0115民初10229号	2,634,116.25	其他
4	天津好乐家房地产经纪有限公司	上海好房网信息技术有限公司	(2022)沪0113民初14306号 (2023)沪02民终8090号	1,997,649.64	中介、代理佣金
5	上海萌象企业管理有限公司	苏州市好屋信息技术有限公司、上海好房网信息技术有限公司	(2023)沪0112民初29036号	1,630,000.00	其他
6	李佩珊	上海好房网信息技术有限公司惠州分公司、上海好房网信息技术有限公司、苏州市好屋信息技术有限公司	(2023)粤1302民初7701号	1,519,415.00	劳动争议

7	重庆美联营销策划有限公司	上海好房网信息技术有限公司、上海菁乐信息技术有限公司	(2022)沪0113民初4788号 (2023)沪02民终471号	1,331,539.89	中介、代理佣金
小计				38,180,265.94	

## (二) 公司及其他子公司

截至2023年11月21日，公司及其他子公司诉讼、仲裁案件共计14宗，涉及金额合计20,926,443.81元。其中，主诉案件10宗，涉案金额18,555,922.96元；被诉案件4宗，涉案金额2,370,520.85元。

主要案件如下：

序号	起诉方	被诉方	案号	涉诉金额(元)	备注
<b>主诉</b>					
1	上海知鲸多信息科技有限公司	绍兴兰亭金宝地产开发有限公司	(2022)苏0506民初5426号 (2023)苏05民终5144号	13,092,892.11	分销佣金、利息及违约金
2	上海知鲸多信息科技有限公司	广东纵横动力信息技术有限公司、保定立旭房地产开发有限公司	(2023)苏0106民初2212号	3,042,320.00	分销佣金
小计				16,135,212.11	
<b>被诉</b>					
1	恒信玺利实业股份有限公司	南京金年华广场有限公司、浙江明牌珠宝股份有限公司	(2023)苏0192民初12561号	2,118,551.00	侵害商标权纠纷
小计				2,118,551.00	

## 三、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

苏州好屋公司对上述涉诉应收款项按照预计可收回金额计提了坏账准备，对被诉的佣金等款项做了相应的计提，该些涉诉情况对公司本期或后期不会产生重大影响，整体诉讼风险可控。

公司将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定的要求，根据重大诉讼、仲裁案件进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

#### **四、公司是否还存在尚未披露的其他诉讼、仲裁事项**

截至本公告日，公司不存在尚未披露的其他诉讼、仲裁事项。

#### **五、备查资料**

- 1、苏州好屋诉讼仲裁案件情况表
- 2、明牌珠宝近 12 个月累计诉讼仲裁案件情况表

特此公告。

浙江明牌珠宝股份有限公司

董事会

2023 年 11 月 23 日