

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-143

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为宁波奉化浙加提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司宁波奉化浙加房地产开发有限公司（以下简称“宁波奉化浙加”）向兴业银行股份有限公司宁波分行申请贷款人民币10亿元，借款期限为两年。本公司拟按32%的股权比例为上述借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币3.2亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

公司于2023年3月17日、4月11日召开了第三届董事会第六次会议及2022年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2022年度股东大会审议通过之日起至2023年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为286.56亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为213.51亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

宁波奉化浙加成立于2020年8月14日，注册资本为人民币100,000万元，法定代表人：王松岩；注册地址：浙江省宁波市奉化区岳林街道岳林东路389号1423室23号工位（自主申报）；本公司持有其32%股权、浙江绿城房地产投资有限公司持有其68%股权；经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准），物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

宁波奉化浙加主要财务指标：截至2022年12月31日，资产总额550,913.85万

元，负债总额459,308.23万元，净资产91,605.61万元；2022年，营业收入0元，净利润-3,163.83万元。截至2023年10月31日，资产总额319,993.05万元，负债总额197,857.50万元，净资产122,135.55万元；2023年1-10月，营业收入327,523.23万元，净利润30,529.93万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

公司拟按32%的股权比例为宁波奉化浙加向兴业银行股份有限公司宁波分行申请的10亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币3.2亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。宁波奉化浙加的其他股东亦将按其持股比例提供连带责任保证。

### 四、公司意见

宁波奉化浙加因项目建设需要，通过借款补充资金，有利于促进其经营发展。宁波奉化浙加为公司控股子公司，公司按照持股比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为496.94亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的48.86%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为68.87亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.77%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十一月二十一日