

证券代码：300183

证券简称：东软载波

公告编号：2023-078

青岛东软载波科技股份有限公司

关于公司变更土地用途完成并取得土地证的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

青岛东软载波科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月26日召开的第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞买土地使用权的议案》，同意公司参与市北区傍海南路1号地块竞价，并于后续披露了《关于竞拍获得土地使用权的公告》《关于公司取得土地证的公告》。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的相关公告（公告编号：2020-037、2020-043、2020-052）。

公司于2023年6月27日召开的第五届董事会第十二次会议，审议通过了《关于变更土地用途并缴纳土地出让金的议案》，同意将上述土地用途由M1工业用地变更为M0工业用地，以满足新建东软载波创新中心项目需要。具体内容详见公司在巨潮资讯网披露的《关于变更土地用途并缴纳土地出让金的公告》（公告编号：2023-049）。

近日，公司已获得青岛市自然资源与规划局审核批准并完成上述土地用途变更的相关手续，换发取得《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证书”），具体内容如下：

一、不动产权证书载明的具体内容

- 1.证书编号：NO37032929759
- 2.权利人：青岛东软载波科技股份有限公司
- 3.坐落：市北区傍海南路1号
- 4.不动产单元号：370203005003GB00033W00000000
- 5.权利类型：国有建设用地使用权

6.权利性质：出让

7.用途：新型产业用地

8.土地使用权面积：13273.63 平方米

9.使用期限：土地使用期 2046 年 07 月 30 日止

10.产证号：鲁（2023）青岛市不动产权第 0070218 号

二、本事项对公司的影响

公司本次变更土地用途可满足新建东软载波创新中心项目需要，便于公司规划的实施，提高公司持续经营能力，加强公司市场竞争力和综合实力，促进公司可持续发展，符合公司整体发展战略，符合公司和全体股东的利益。变更事项所缴纳土地出让金来源于公司自有资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

青岛东软载波科技股份有限公司

董事会

2023 年 11 月 16 日