

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2023-27 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

监事会决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

深圳市物业发展（集团）股份有限公司第十届监事会第 17 次会议于 2023 年 11 月 3 日上午以通讯表决的方式召开，会议通知及文件于 2023 年 10 月 31 日以网络方式送达各监事。会议由监事会主席马洪涛主持，会议应到监事 5 人，实到监事 5 人。会议召集和召开程序符合《公司法》、深圳证券交易所《股票上市规则》、本公司《章程》、《监事会议事规则》的有关规定。

二、监事会会议审核情况

审议通过公司《关于公开挂牌转让全资子公司深圳市景恒泰房地产开发有限公司 100%股权的议案》。

监事会认为：公司通过公开挂牌转让全资子公司深圳市景恒泰房地产开发有限公司 100%股权符合公司经营发展需要。承担本次交易审计、评估工作的中介机构具有证券期货相关业务资格，本次交易的

审计、评估机构及其经办人员与公司没有现实的及预期的利益或冲突，具有充分的独立性，其进行评估以及估值符合客观、公正、独立的原则和要求。交易以经上级产权单位备案的评估值为定价依据，并采取公开挂牌的方式，交易价格公允，符合公司和全体股东的利益。本次交易符合相关法律法规和《公司章程》的规定，决策的程序和结果符合法律规定，不存在损害公司和股东利益的行为。

表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权。

此议案尚需提交公司股东大会审议。

三、备查文件

深圳市物业发展（集团）股份有限公司第十届监事会第17次会议决议。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

监事会

2023年11月4日