

深圳市德赛电池科技股份有限公司 关于控股子公司湖南电池参与竞买 长沙新储科技有限公司 100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、情况概述

1、2022年1月20日，深圳市德赛电池科技股份有限公司（以下简称“公司”）与望城经济技术开发区管理委员会签订了《德赛电池储能电芯项目入园协议书》（以下简称“《入园协议书》”），协议约定：为减轻公司前期投入，支持项目快速落地投产，由望城经济技术开发区管理委员会成立一家平台公司（实际注册名称为“长沙新储科技有限公司”，以下简称“长沙新储”或“标的公司”）负责项目一期土地摘牌及代建，项目一期用地国有土地使用权及代建部分在建成交付公司后5年内由公司进行一次性整体回购。详情请见公司于2022年1月21日发布的《关于签订储能电芯项目入园协议书的公告》（公告编号：2022-003）。

2、为了落实《入园协议书》的约定，控股子公司湖南德赛电池有限公司（以下简称“湖南电池”）拟自筹资金参与竞买长沙新储科技有限公司100%股权（以下简称“标的资产”），挂牌价格为53,622.25万元，交易保证金16,086.00万元。

3、本次竞买意向已经公司第十届董事会第二十一（临时）会议审议通过，同意控股子公司湖南电池参与竞买标的资产。若竞买成功，授权湖南电池董事长签署后续与标的资产竞买有关的所有法律文件。

本次竞买事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需股东大会审议。

二、交易对方基本情况

- 1、公司名称：长沙振望投资发展有限公司（以下简称“振望公司”）
- 2、统一社会信用代码：91430122MA4L2W4X7F
- 3、成立日期：2016年02月05日
- 4、注册地点：湖南长沙市
- 5、法定代表人：夏须坤
- 6、注册资本：人民币200,000万元

7、经营范围：城市基础设施建设；工业地产开发；高科技产业投资；股权投资；房地产投资；房地产开发经营；能源投资；基础设施投资；房屋租赁；自有厂房租赁；物业管理；建设工程施工；建设工程管理；停车场建设；停车场运营管理；立体车库的建设；建材批发；建筑材料销售；加油站加油系统经营管理服务；广告国内代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、公司住所：长沙市望城经济技术开发区同心路1号

9、股东情况：望城经开区投资建设集团有限公司持有其100%股权

10、实际控制人：望城经济技术开发区管理委员会

11、振望公司与公司不存在关联关系。

12、振望公司不是失信被执行人。

三、标的资产基本情况

标的资产为长沙新储科技有限公司100%股权，长沙新储科技有限公司的基本情况如下：

1、公司名称：长沙新储科技有限公司

2、成立日期：2022年04月08日

3、注册地点：湖南长沙市

4、法定代表人：武秋生

5、注册资本：人民币50,000万元

6、经营范围：一般项目：半导体器件专用设备制造；储能技术服务；电池制造；电池销售；蓄电池租赁；以自有资金从事投资活动；物联网技术服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，自主开展法律法规未禁止、未限制的经营经营活动）

7、公司住所：长沙市望城经济技术开发区同心路1号

8、股东情况：振望公司持有其100%股权

9、主要财务指标：

项目	2023年9月30日（经审计）	2022年12月31日
资产总额（万元）	66,617.12	37,245.01
负债总额（万元）	14,344.01	37,262.10
净资产（万元）	52,273.11	-17.09
	2023年1-9月（经审计）	2022年度
营业收入（万元）	-	-
营业利润（万元）	-98.07	-17.09
净利润（万元）	-94.34	-17.09
经营活动产生的现金流量净额（万元）	-3,632.43	37,241.48

10、标的公司评估情况

长沙德晟资产评估事务所（普通合伙）对长沙新储的股东全部权益价值进行了评估，并出具了《长沙振望投资发展有限公司拟股权转让事宜所涉及的长沙新储科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（长德晟评字[2023]第 1018-01 号），以 2023 年 9 月 30 日为评估基准日，采用资产基础法进行评估，评估结论如下：

总资产账面价值 66,617.12 万元，评估值 67,966.26 万元，评估增值 1,349.14 万元，增值率 2.03%；总负债账面价值 14,344.01 万元，评估值为 14,344.01 万元，评估无增减；净资产账面价值为 52,273.11 万元，净资产评估值为 53,622.25 万元，增值额为 1,349.14 万元，增值率为 2.58%。

经查询，长沙新储不存在为他人提供担保、财务资助的情况，不属于失信被执行人。长沙新储公司章程中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款。

四、标的资产挂牌情况

- 1、标的名称：长沙新储科技有限公司 100%股权转让
- 2、挂牌地点：长沙联合产权交易所
- 3、挂牌时间：2023 年 10 月 23 日至 2023 年 11 月 17 日
- 4、挂牌价格：53,622.25 万元
- 5、交易保证金：16,086.00 万元

6、其他说明：标的公司名下土地已投入建设建筑物，由湖南电池进行了装饰装修并已入驻投产，且投入设施设备已和房产无法分割。湖南电池将依照长沙联合产权交易所相关公开交易规则参与竞买，若竞买成功将与相关方签署相关协议，并按照协议约定履行价款支付及其他义务。

五、本次交易目的及对公司的影响

长沙新储是根据本公司与望城经济技术开发区管理委员会签订的《入园协议书》而专门设立的平台公司，其持有的资产为根据《入园协议书》代公司摘牌的土地和代公司建设的物业。本次交易为履行《入园协议书》相关内容的需要，有利于保障公司可持续发展，符合公司长远发展战略，不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

若本次竞买成功，公司控股子公司湖南电池将持有长沙新储 100%股权，长沙新储将纳入公司合并报表范围。

六、风险提示

本次交易通过长沙联合产权交易所公开竞买，湖南电池能否竞买成功存在不确定性。公司将根据竞买事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

- 1、第十届董事会第二十一一次（临时）会议决议；
- 2、与望城经济技术开发区管理委员会签订的《德赛电池储能电芯项目入园协议书》；
- 3、长沙德晟资产评估事务所（普通合伙）出具的《长沙振望投资发展有限公司拟股权转让事宜所涉及的长沙新储科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告》。

特此公告

深圳市德赛电池科技股份有限公司董事会
2023年11月3日