

证券代码：000926

证券简称：福星股份

公告编号：2023-063

## 湖北福星科技股份有限公司 2023 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

## 一、主要财务数据

### (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	1,031,276,063.45	-2.02%	4,437,036,336.35	-51.71%
归属于上市公司股东的净利润（元）	5,998,535.23	144.18%	80,773,505.41	33.44%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	4,993,788.10	163.39%	117,738,949.00	-31.46%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	1,319,616,395.83	-25.44%
基本每股收益（元/股）	0.0063	144.06%	0.0851	33.39%
稀释每股收益（元/股）	0.0063	144.06%	0.0851	33.39%
加权平均净资产收益率	0.05%	0.17%	0.72%	0.18%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	37,028,499,425.14	38,275,030,778.73	-3.26%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	11,292,848,499.66	11,258,602,629.17	0.30%	

### (二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-2,539.00	-3,264,738.95	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	0.00	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,701,141.51	1,937,738.74	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,970,184.73	17,715,874.27	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自	0.00	0.00	

自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益	0.00	0.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	0.00	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-1,739,925.93	-61,355,959.67	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	35,738.44	-3,048,053.28	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	0.00	
减：所得税影响额	4,459,894.40	-10,924,474.39	
少数股东权益影响额（税后）	499,958.22	-125,220.91	
合计	1,004,747.13	-36,965,443.59	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### （三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债项目	2023.9.30	2022.12.31	变动幅度	主要变动原因
--------	-----------	------------	------	--------

应付票据	1,266,401,451.95	739,328,202.02	71.29%	主要系应付票据增加所致
一年内到期的非流动负债	2,151,104,761.22	3,503,516,608.85	-38.60%	主要系偿还债务所致
损益项目	2023 年 1-9 月	2022 年 1-9 月	变动幅度	主要变动原因
营业收入	4,437,036,336.35	9,188,958,369.88	-51.71%	主要系本期竣工交付面积减少所致
营业成本	3,335,295,646.83	7,784,784,768.14	-57.16%	主要系本期竣工交付面积减少所致
税金及附加	183,298,693.14	366,956,783.31	-50.05%	主要系本期竣工交付面积减少所致
所得税费用	138,971,505.29	78,911,801.76	76.11%	主要系本期利润总额增加所致
净利润	42,065,702.48	10,228,159.38	311.27%	主要系本期结算项目毛利较好所致
现金流量项目	2023 年 1-9 月	2022 年 1-9 月	变动幅度	主要变动原因
支付其他与经营活动有关的现金	986,398,175.64	721,184,907.77	36.77%	主要系本期退还单位及个人往来款项所致
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	24,953,473.38	635,341,697.20	-96.07%	主要系本期处置子公司减少所致
支付其他与筹资活动有关的现金	311,884,886.58	4,483,925.66	6855.62%	主要系本期偿还其他与筹资活动有关的现金所致

## 二、股东信息

### (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	40,141	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
福星集团控股有限公司	境内非国有法人	24.64%	233,928,648			
湖北福星科技股份有限公司回购专用证券 1	境内非国有法人	3.62%	34,338,538			
周杰	境内自然人	1.76%	16,751,800			
谭少群	境内自然人	1.72%	16,296,535	12,222,401		
温少如	境内自然人	1.12%	10,623,400			
李必胜	境内自然人	0.99%	9,355,345			
中信证券股份有限公司	其他	0.82%	7,753,452			
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.68%	6,500,700			
张沐城	境内自然人	0.63%	6,000,000			
冯子来	境内自然人	0.61%	5,820,400			
胡玉兰	境内自然人	0.60%	5,680,200			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类及数量			
			股份种类	数量		

福星集团控股有限公司	233,928,648	人民币普通股	233,928,648
湖北福星科技股份有限公司回购专用证券账户	34,338,538	人民币普通股	34,338,538
周杰	16,751,800	人民币普通股	16,751,800
温少如	10,623,400	人民币普通股	10,623,400
李必胜	9,355,345	人民币普通股	9,355,345
中信证券股份有限公司	7,753,452	人民币普通股	7,753,452
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	6,500,700	人民币普通股	6,500,700
张沐城	6,000,000	人民币普通股	6,000,000
冯子来	5,820,400	人民币普通股	5,820,400
胡玉兰	5,680,200	人民币普通股	5,680,200
田世强	4,800,000	人民币普通股	4,800,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	除公司股东谭少群系福星集团董事长外，福星集团与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	前 10 名股东中，周杰通过信用交易担保证券账户持股 15,971,400 股；温少如通过信用交易担保证券账户持股 10,623,400 股；李必胜通过信用交易担保证券账户持股 9,355,345 股；冯子来通过信用交易担保证券账户持股 5,688,700 股。		

注 1：湖北福星科技股份有限公司回购专用证券账户，持有股份 34,338,538 股，占总股份的比例为 3.62%。

## （二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

## 三、其他重要事项

适用 不适用

2023 年 5 月 20 日，控股股东自愿性承诺到期履行完毕，解锁的股份数量为 180,359,071 股，占公司总股本的 19.00%。具体详见公司于 2023 年 5 月 23 日刊登在巨潮资讯网上的《关于控股股东自愿性承诺到期履行完毕的公告》（公告编号：2023-034）。

2022 年 12 月 5 日，公司第十届董事会第十六次会议及第十届监事会第十二次会议审议通过《关于公司符合非公开发行 A 股股票条件的议案》和《关于公司 2022 年度非公开发行 A 股股票方案的议案》；2022 年 12 月 21 日，2022 年第二次临时股东大会审议通过《关于公司符合非公开发行 A 股股票条件的议案》和《关于公司 2022 年度非公开发行 A 股股票方案的议案》；2023 年 2 月 16 日，中国证券监督管理委员会出具《中国证监会行政许可申请受理单》（受理序号：230233）；鉴于中国证监会于 2023 年 2 月 17 日发布了《上市公司证券发行注册管理办法》等相关文件对发行审核等相关事项进行了修订，2023 年 2 月 20 日，第十届董事会第十七次会议及第十届监事会第十三次会议审议通过《关于公司符合非公开发行 A 股股票条件的议案》、《关于公司 2022 年度非公开发行 A 股股票方案的议案》和《关于公司向特定对象发行 A 股股票发行方案论证分析报告的议案》；2023 年 3 月 8 日，2023 年第一次临时股东大会审议通过《关于公司向特定对象发行 A 股股票发行方案论证分析报告的议案》；2023 年 6 月 6 日，公司收到深圳证券交易所上市审核中心出具的《关于湖北福星科技股份有限公司申请向特定对象发行股票的审核中心意见告知函》，深交所发行上市审核机构认为公司符合发行条件、上市条件和信息披露要求，后续深交所将按规定报中国证券监督管理委员会履行相关注册程序；2023 年 6 月 19 日，中国证券监督管理委员会出具《关于同意湖北福星科技股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2023〕1348 号），同意公司向特定对象发行股票的注册申请；2023 年 10 月 31 日，披露《关于调整向特定对象发行股票发行数量上限的公告》。以上具体内容详见相关公告。

2023 年 7 月 25 日，第十一届董事会第二次会议及第十一届监事会第二次会议审议通过《关于注销公司已回购股份并减少注册资本的议案》和《关于变更公司注册资本暨修订〈公司章程〉的议案》，并于同日披露《关于变更公司注册

资本暨修订《公司章程》的公告》和《关于注销公司已回购股份并减少注册资本的公告》；2023 年 8 月 11 日，2023 年第二次临时股东大会审议通过《关于注销公司已回购股份并减少注册资本的议案》和《关于变更公司注册资本暨修订《公司章程》的议案》，并于同日披露《关于注销已回购股份减少注册资本暨通知债权人的公告》；2023 年 10 月 13 日，回购股份注销完成，并于 2023 年 10 月 17 日披露《回购股份注销完成暨股份变动的公告》；2023 年 10 月 23 日，完成注册资本工商登记变更，并披露《关于公司完成工商变更登记的公告》。

## 四、季度财务报表

### （一）财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：湖北福星科技股份有限公司

2023 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2023 年 9 月 30 日	2023 年 1 月 1 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	2,370,839,655.94	2,744,495,191.89
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	226,845,386.59	193,043,577.16
应收账款	313,708,572.14	315,855,807.54
应收款项融资	67,819,609.21	63,918,029.91
预付款项	3,652,261,907.48	3,277,953,335.10
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	744,856,818.49	803,884,771.74
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	20,573,914,418.03	21,456,180,197.53
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	779,586,716.61	848,372,975.65
流动资产合计	28,729,833,084.49	29,703,703,886.52
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	30,391,724.76	31,518,117.20
长期股权投资	5,046,476.26	5,046,629.01
其他权益工具投资	94,133,400.00	94,133,400.00
其他非流动金融资产	26,500,000.00	26,500,000.00
投资性房地产	6,556,593,290.00	6,735,634,465.00
固定资产	525,030,194.43	573,968,953.84
在建工程	8,953,642.54	19,091,036.73
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	73,558,799.25	76,891,955.31
无形资产	51,147,379.60	52,350,512.26

开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	910,817,491.38	933,969,187.06
其他非流动资产	16,493,942.43	22,222,635.80
非流动资产合计	8,298,666,340.65	8,571,326,892.21
资产总计	37,028,499,425.14	38,275,030,778.73
流动负债：		
短期借款	612,806,572.40	565,283,590.79
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,266,401,451.95	739,328,202.02
应付账款	2,037,886,900.89	2,317,812,526.19
预收款项	18,554,341.89	14,375,810.73
合同负债	7,879,439,372.43	7,786,746,410.68
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	82,814,054.55	85,074,061.10
应交税费	1,936,011,754.93	1,898,370,078.87
其他应付款	1,755,085,851.82	1,703,781,107.19
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,151,104,761.22	3,503,516,608.85
其他流动负债	650,055,222.77	941,784,622.30
流动负债合计	18,390,160,284.85	19,556,073,018.72
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,441,530,000.00	3,272,900,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	50,728,064.79	54,040,366.64
长期应付款	1,662,003,703.00	1,787,229,615.51
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	900,000.00	900,000.00
递延所得税负债	1,116,908,860.03	1,240,355,403.15
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,272,070,627.82	6,355,425,385.30
负债合计	24,662,230,912.67	25,911,498,404.02
所有者权益：		
股本	949,322,474.00	949,322,474.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,398,388,751.96	2,398,388,751.96
减：库存股	204,985,663.63	204,985,663.63
其他综合收益	602,809,766.03	621,887,882.87
专项储备		

盈余公积	638,385,291.82	638,385,291.82
一般风险准备		
未分配利润	6,908,927,879.48	6,855,603,892.15
归属于母公司所有者权益合计	11,292,848,499.66	11,258,602,629.17
少数股东权益	1,073,420,012.81	1,104,929,745.54
所有者权益合计	12,366,268,512.47	12,363,532,374.71
负债和所有者权益总计	37,028,499,425.14	38,275,030,778.73

法定代表人：谭少群 主管会计工作负责人：冯俊秀 会计机构负责人：刘慧芳

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	4,437,036,336.35	9,188,958,369.88
其中：营业收入	4,437,036,336.35	9,188,958,369.88
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,171,579,721.21	8,859,503,974.40
其中：营业成本	3,335,295,646.83	7,784,784,768.14
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	183,298,693.14	366,956,783.31
销售费用	170,704,629.04	246,528,706.59
管理费用	185,974,832.26	197,360,523.34
研发费用	25,940,650.38	27,361,741.69
财务费用	270,365,269.56	236,511,451.33
其中：利息费用	241,790,839.74	205,949,044.04
利息收入	9,251,002.39	11,246,584.97
加：其他收益	2,073,012.55	2,555,533.00
投资收益（损失以“-”号填列）	-152.75	-13,116,611.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-152.75	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-61,355,959.67	-189,433,033.61
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-14,567,922.43	-29,599,536.95



资产减值损失（损失以“-”号填列）	-4,120,319.03	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,434,145.95	754,064.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	188,919,419.76	100,614,811.38
加：营业外收入	3,182,581.29	2,918,691.00
减：营业外支出	11,064,793.28	14,393,541.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	181,037,207.77	89,139,961.14
减：所得税费用	138,971,505.29	78,911,801.76
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	42,065,702.48	10,228,159.38
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	42,065,702.48	10,228,159.38
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	80,773,505.41	60,532,102.91
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-38,707,802.93	-50,303,943.53
六、其他综合收益的税后净额	-19,078,116.84	-60,163,433.84
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-19,078,116.84	-60,163,433.84
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-19,078,116.84	-60,163,433.84
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-11,180,603.78	-44,129,127.76
7.其他		
8.自用房地产或作为存货的房地产转为公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分	-7,897,513.06	-16,034,306.08
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	22,987,585.64	-49,935,274.46
（一）归属于母公司所有者的综合	61,695,388.57	368,669.07

收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-38,707,802.93	-50,303,943.53
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0851	0.0638
（二）稀释每股收益	0.0851	0.0638

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：谭少群 主管会计工作负责人：冯俊秀 会计机构负责人：刘慧芳

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,478,266,792.17	7,869,639,377.93
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,241,418.81	7,092,123.83
收到其他与经营活动有关的现金	778,049,730.31	621,358,115.07
经营活动现金流入小计	5,258,557,941.29	8,498,089,616.83
购买商品、接受劳务支付的现金	2,208,292,947.01	4,907,506,718.05
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	218,057,008.56	244,138,422.89
支付的各项税费	526,193,414.25	855,472,705.61
支付其他与经营活动有关的现金	986,398,175.64	721,184,907.77
经营活动现金流出小计	3,938,941,545.46	6,728,302,754.32
经营活动产生的现金流量净额	1,319,616,395.83	1,769,786,862.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,582.31	29,361,827.93
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	549,590.40	10,402,703.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	24,953,473.38	635,341,697.20
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	25,504,646.09	675,106,228.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,945,661.85	37,984,243.14
投资支付的现金		

质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-10,157.63
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	28,945,661.85	37,974,085.51
投资活动产生的现金流量净额	-3,441,015.76	637,132,143.29
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,026,245.23	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	7,026,245.23	
取得借款收到的现金	1,804,181,602.59	2,975,495,487.05
收到其他与筹资活动有关的现金	457,241,925.60	262,885,000.00
筹资活动现金流入小计	2,268,449,773.42	3,238,380,487.05
偿还债务支付的现金	3,092,674,558.54	6,097,703,876.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	463,075,198.17	658,103,371.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30,600,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	311,884,886.58	4,483,925.66
筹资活动现金流出小计	3,867,634,643.29	6,760,291,173.91
筹资活动产生的现金流量净额	-1,599,184,869.87	-3,521,910,686.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,547,227.29	1,718,113.97
五、现金及现金等价物净增加额	-279,462,262.51	-1,113,273,567.09
加：期初现金及现金等价物余额	2,282,716,444.21	3,898,302,210.33
六、期末现金及现金等价物余额	2,003,254,181.70	2,785,028,643.24

## （二）2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

## （三）审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

湖北福星科技股份有限公司董事会

2023 年 10 月 31 日