



证券代码：000029、200029 证券简称：深深房A、深深房B
(公告编号：2023-040)

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于拟聘任2023年度会计师事务所的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 致同会计师事务所（特殊普通合伙）自 2019 年起已连续 4 年为公司提供审计服务，均出具了标准无保留意见的审计报告。经综合考虑公司未来业务发展需求和审慎研究，公司通过公开招标方式选定天健会计师事务所（特殊普通合伙）为 2023 年度会计师事务所。

2. 上述事项已分别经公司于 2023 年 10 月 27 日召开的第八届董事会第六次会议、第八届监事会第四次会议审议通过，相关议案将提交公司 2023 年第三次临时股东大会审议，详见同日在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn，下同）披露的《第八届董事会第六次会议决议公告》《第八届监事会第四次会议决议公告》。

3. 《关于拟聘任 2023 年度会计师事务所的议案》提交董事会审议前，已经公司董事会审计委员会审议通过，独立董事发表的事前认可意见和独立意见同日在巨潮资讯网披露。

一、拟聘任会计师事务所的基本情况

（一）机构信息

1. 基本信息

事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）		
成立日期	2011 年 7 月 18 日	组织形式	特殊普通合伙



注册地址	浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号		
首席合伙人	胡少先	上年度末合伙人数量	225 人
上年度末执业 人员数量	注册会计师		2,064 人
	签署过证券服务业务审计报告的注册会计师		780 人
2022 年（经审 计）业务收入	业务收入总额	38.63 亿元	
	审计业务收入	35.41 亿元	
	证券业务收入	21.15 亿元	
2022 年上市公 司（含 A、B 股） 审计情况	客户家数	612 家	
	审计收费总额	6.32 亿元	
	涉及主要行业	制造业，信息传输、软件和信息技术服务业，批发和零售业，电力、热力、燃气及水生产和供应业，水利、环境和公共设施管理业，租赁和商务服务业，房地产业，金融业，交通运输、仓储和邮政业，科学研究和技术服务业，文化、体育和娱乐业，建筑业，采矿业，农、林、牧、渔业，住宿和餐饮业，教育，综合等	
	本公司同行业上市公司审计客户家数	8 家	

2. 承办本业务的分支机构基本信息

分支机构名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所		
机构性质	特殊普通合伙 企业	分支机构是否曾从事证券服务业务	是
历史沿革	天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所成立于 2011 年 12 月。		
业务资质	广州市财政局颁发的执业证书（证书编号：330000014401）		
是否加入相关 国际会计网络	否		



投资者保护能力	天健会计师事务所（特殊普通合伙）实行一体化管理，总分所一起计提职业风险基金、购买职业保险。
注册地址	广州市南沙区南沙街成汇街2号1410房

3. 投资者保护能力

上年末，天健会计师事务所（特殊普通合伙）累计已计提职业风险基金1亿元以上，购买的职业保险累计赔偿限额超过1亿元，职业风险基金计提及职业保险购买符合财政部关于《会计师事务所职业风险基金管理办法》等文件的相关规定。

近三年在执业行为相关民事诉讼中承担民事责任的情况：

起诉（仲裁人）	被诉（被仲裁人）	诉讼（仲裁）事件	诉讼（仲裁）金额	诉讼（仲裁）结果
投资者	亚太药业、天健、安信证券	年度报告	部分案件在诉前调解阶段，未统计	二审已判决判例，天健无需承担连带赔偿责任。天健投保的职业保险足以覆盖赔偿金额
投资者	罗顿发展、天健	年度报告	未统计	案件尚未判决，天健投保的职业保险足以覆盖赔偿金额
投资者	东海证券、华仪电气、天健	年度报告	未统计	案件尚未判决，天健投保的职业保险足以覆盖赔偿金额
伯朗特机器人股份有限公司	天健、天健广东分所	年度报告	未统计	案件尚未判决，天健投保的职业保险足以覆盖赔偿金额

4. 诚信记录

天健会计师事务所（特殊普通合伙）近三年（2020年1月1日至2022年12月31日）因执业行为受到行政处罚1次、监督管理措施13次、自律监管措施1次，未受到刑事处罚和纪律处分。从业人员近三年因执业行为受到行政处罚3人次、监督管理措施31人次、自律监管措施2人次、纪律处分3人次，未受到



刑事处罚，共涉及 39 人。

（二）项目信息

1. 基本信息

项目组成员	姓名	何时成为注册会计师	何时开始从事上市公司审计	何时开始在天健执业	何时开始为本公司提供审计服务	近三年签署或复核上市公司审计报告情况
项目合伙人	王焕森	2004年	2004年	2019年	2023年	深赛格(000058) 深物业A(200011) 赢合科技(300457) 深城交(301091)等
签字注册会计师	王焕森	2004年	2004年	2019年	2023年	深赛格(000058) 深物业A(200011) 赢合科技(300457) 深城交(301091)等
	蔡晓东	1994年	1989年	2020年	2023年	赢合科技(300457) 深城交(301091) 科达利(002850) 等
项目质量控制复核人	方国华	2005年	2003年	2005年	2023年	宏华数科(688789) 大博医疗(002901) 曼卡龙(300945) 德创环保(603177) 众望布艺(605003) 等

2. 诚信记录

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年不存在因执业行为受到刑事处罚，受到证监会及其派出机构、行业主管部门等的行政处罚、监督管理措施，受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况。

3. 独立性

天健会计师事务所（特殊普通合伙）及项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人不存在可能影响独立性的情形。

4. 审计收费



天健会计师事务所（特殊普通合伙）的审计服务收费是综合考虑公司业务规模、年度审计工作会计处理复杂程度、事务所收费标准等因素，在公允合理的原则下由招标确定的。2023 年度审计费用 72 万元人民币，其中财务报告审计费用为 51 万元人民币，内部控制审计费用为 21 万元人民币。上年度支付给原聘任的致同会计师事务所（特殊普通合伙）的审计费用为人民币 76 万元，其中财务报表审计费用为人民币 53 万元，内部控制审计费用为人民币 23 万元。2023 年度会计师事务所选聘工作采用公开招标方式进行，遵循了公开、公平、公正和诚实信用的原则。

二、拟聘任会计师事务所的情况说明

（一）前任会计师事务所情况及上年度审计意见

公司前任审计机构致同会计师事务所（特殊普通合伙）从 2019 年起已连续 4 年为本公司提供审计服务，均出具了标准无保留意见的审计报告。致同会计师事务所（特殊普通合伙）在担任公司审计机构期间，严格遵守国家相关的法律法规，坚持独立审计原则，工作勤勉尽责，保持了审计工作的客观性和独立性，切实履行了审计机构应尽的职责。本公司不存在已委托致同会计师事务所（特殊普通合伙）开展部分审计工作后又解聘的情况。

（二）拟重新选定会计师事务所原因

综合考虑公司未来业务发展需求，并经全面评估及审慎研究，公司决定通过公开招标方式重新选定会计师事务所。

（三）公司与前后任会计师事务所的沟通情况

公司已就聘任 2023 年度会计师事务所事项与前后任会计师事务所进行了沟通，前后任会计师事务所均无异议。由于公司 2023 年度会计师事务所选聘事项尚须提交股东大会审议，前后任会计师事务所将按照《中国注册会计师审计准则第 1153 号——前任注册会计师和后任注册会计师的沟通》的有关要求，适时积极做好沟通及配合工作。

三、拟聘任会计师事务所履行的程序

（一）董事会审计委员会审议意见

公司董事会审计委员会在对天健会计师事务所（特殊普通合伙）的执业情况



进行充分了解并查阅天健会计师事务所（特殊普通合伙）执业资质、从业人员信息及其他相关资料后，一致认为天健会计师事务所（特殊普通合伙）具备足够的独立性、专业胜任能力、投资者保护能力和为上市公司提供审计服务的经验，满足公司年度财务报表审计和内部控制审计工作的要求。同意聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2023 年度财务报告和内部控制审计机构，财务报告审计费用为 51 万元人民币，内部控制审计费用为 21 万元人民币，并同意将相关议案提交第八届董事会第六次会议审议。

（二）董事会对议案审议和表决情况

公司第八届董事会第六次会议以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于拟聘任 2023 年度会计师事务所的议案》。

（三）生效日期

本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司 2023 年第三次临时股东大会审议，并自公司股东大会审议通过之日起生效。

四、备查文件

- （一）第八届董事会第六次会议决议；
- （二）董事会审计委员会关于拟聘任 2023 年度会计师事务所的审核意见；
- （三）独立董事关于拟聘任 2023 年度会计师事务所的事前认可意见；
- （四）独立董事关于第八届董事会第六次会议相关事项的意见；
- （五）天健会计师事务所（特殊普通合伙）资料。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2023 年 10 月 28 日