

证券代码：002818

证券简称：富森美

公告编号：2023-046

成都富森美家居股份有限公司 2023 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

项目	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末 比上年同期增减
营业收入(元)	384,248,000.19	27.71%	1,157,912,794.31	6.22%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	187,486,722.24	31.35%	616,171,332.53	1.76%
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润(元)	160,436,670.28	13.26%	600,158,363.67	3.23%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	—	—	736,815,925.28	-23.26%
基本每股收益(元/股)	0.20	5.26%	0.82	1.23%
稀释每股收益(元/股)	0.20	5.26%	0.82	1.23%
加权平均净资产收益率	2.71%	0.32%	10.32%	0.31%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	6,884,420,799.76	7,067,543,978.47	-2.59%	
归属于上市公司股东的所有者 权益(元)	5,740,128,177.02	5,932,292,499.69	-3.24%	

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)		-1,888.39	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	138,083.49	4,124,650.38	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	18,130,828.87	3,795,103.47	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	789,232.83	2,224,513.03	
减:所得税影响额	-3,132,215.30	-6,122,603.61	
少数股东权益影响额(税后)	244,590.53	252,013.24	
合计	21,945,769.96	16,012,968.86	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为

经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

1、资产负债表项目

单位：元

资产负债表项目	2023年9月30日	2022年12月31日	增减变动比例	变动原因
货币资金	169,261,077.94	464,504,014.46	-63.56%	主要系本期分红以及建设项目投资支出增加以致货币资金余额减少
应收账款	26,932,104.32	38,851,857.59	-30.68%	主要系子公司富森建南本期收回应收款项所致
在建工程	625,392,713.64	447,865,702.87	39.64%	主要系公司富森美家的乐园随工程进度工程投入增加所致
递延所得税资产	33,392,459.17	14,635,456.34	128.16%	主要系本期对外投资公允价值变动影响递延所得税资产变动
其他非流动资产	73,816,442.98	40,676,835.01	81.47%	主要系本期新增一年以上期限小额贷款所致
应付票据	14,590,000.00		-	主要系子公司富森建南本期增加应付票据所致
合同负债	30,827,437.98	64,228,546.60	-52.00%	主要系子公司富森建南随工程项目进度办理结算，减少预收合同款项所致

2、利润表项目

单位：元

利润表项目	2023年1-9月	2022年1-9月	增减变动比例	变动原因
销售费用	8,586,702.87	6,047,881.02	41.98%	主要系公司为支持商户运营、惠及消费者增加营销活动费用投入所致
财务费用	-862,431.07	-492,423.76	-75.14%	主要系本期利息收入增加所致
其他收益	5,179,645.86	2,665,274.61	94.34%	主要是股份公司取得成华区总部政策补贴所致
投资收益	109,475,988.22	75,773,104.70	44.48%	主要系本期取得对外投资项目分红及确认处置对外投资收益所致
公允价值变动收益	-55,747,280.28	5,911,339.25	-1043.06%	主要系本期公司投资业务随市场价值波动所确认的公允价值变动损益减少所致
营业外收入	2,308,644.75	752,725.54	206.70%	主要系本期收取的迟交租金服

				务费的违约金增加所致
--	--	--	--	------------

3、现金流量表项目

单位：元

现金流量表项目	2023 年 1-9 月	2022 年 1-9 月	增减变动比例	变动原因
投资活动产生的现金流量净额	-218,080,698.87	78,818,071.25	-376.69%	主要系本期购买大额存单增加所致

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,382	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
刘兵	境内自然人	43.70%	327,100,886	245,325,664		
刘云华	境内自然人	27.70%	207,345,600	155,509,200		
刘义	境内自然人	8.71%	65,165,760	48,874,320		
中国建设银行股份有限公司—华泰柏瑞中证红利低波动交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.63%	4,701,300			
招商银行股份有限公司—创金合信中证红利低波动指数发起式证券投资基金	其他	0.60%	4,501,471			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.52%	3,911,955			
刘鹏俊	境内自然人	0.31%	2,296,499			
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.26%	1,921,670			
唐丽	境内自然人	0.25%	1,879,180			
中国农业银行股份有限公司—平安低碳经济混合型证券投资基金	其他	0.24%	1,820,000			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类及数量			
	股份种类	数量	股份种类	数量		
刘兵		81,775,222	人民币普通股	81,775,222		
刘云华		51,836,400	人民币普通股	51,836,400		
刘义		16,291,440	人民币普通股	16,291,440		
中国建设银行股份有限公司—华泰柏瑞中证红利低波动交易型开放式指数证券投资基金		4,701,300	人民币普通股	4,701,300		
招商银行股份有限公司—创金合信中证红利低波动指数发起式证券投资基金		4,501,471	人民币普通股	4,501,471		
香港中央结算有限公司		3,911,955	人民币普通股	3,911,955		
刘鹏俊		2,296,499	人民币普通股	2,296,499		
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）		1,921,670	人民币普通股	1,921,670		
唐丽		1,879,180	人民币普通股	1,879,180		
中国农业银行股份有限公司—平安低碳经济混合型证券投资基金		1,820,000	人民币普通股	1,820,000		

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，刘兵为公司实际控制人、董事长，刘云华为公司董事、副董事长，刘义为公司董事、总经理；刘兵为刘云华、刘义之弟，刘云华为刘兵、刘义之姐。除上述股东外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	前 10 名普通股股东成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）和刘鹏俊通过融资融券信用账户分别持 1,721,670 股和 1,987,033 股。

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

1、2023 年 9 月 19 日召开的 2023 年第二次临时股东大会审议通过《公司 2023 年半年度利润分配预案》，公司以 2023 年 6 月 30 日的总股本 748,458,940 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 4.00 元（含税），共计派发现金股利 299,383,576.00 元，不进行资本公积金转增股本和送红股。2023 年 9 月 28 日，公司已实施完 2023 年半年度权益分派。

2、2023 年 9 月 19 日，公司召开 2023 年第二次临时股东大会审议通过了《关于选举许志先生为公司独立董事的议案》。自 2023 年 9 月 19 日起，许志先生担任公司独立董事，任期至第五届董事会届满为止。同日，公司召开第五届董事会第十三次会议审议通过了《关于选举公司第五届董事会薪酬与考核委员会主任委员及提名委员会委员的议案》，选举独立董事许志先生为公司第五届董事会薪酬与考核委员会主任委员及提名委员会委员，任期至第五届董事会届满为止。除上述情况外，公司其他董事担任董事会各委员会的主任委员和委员任职不变。

3、2023 年 9 月 26 日，公司财务总监、副总经理王鸿女士基于对公司战略发展的坚定信心及对公司长期投资价值和未来发展前景的认可，通过深圳证券交易所集中竞价交易系统增持公司股份 68,700 股，占公司总股本的比例为 0.0092%。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：成都富森美家居股份有限公司

2023 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2023 年 9 月 30 日	2023 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	169,261,077.94	464,504,014.46
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,246,000,154.89	1,112,680,203.46
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	26,932,104.32	38,851,857.59
应收款项融资		
预付款项	23,315,202.89	27,601,180.27
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	37,980,549.06	33,778,536.68
其中：应收利息		
应收股利	259,311.00	259,311.00
买入返售金融资产		
存货	410,575,048.55	344,728,216.28
合同资产	56,956,175.47	48,987,839.08
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	35,214,300.00	34,726,230.00
其他流动资产	407,407,526.27	546,644,536.53
流动资产合计	2,413,642,139.39	2,652,502,614.35
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	464,925,045.36	427,151,663.69
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	385,481,973.92	445,481,973.92
投资性房地产	1,432,535,013.28	1,520,965,743.84
固定资产	128,608,643.79	155,324,598.43
在建工程	625,392,713.64	447,865,702.87
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,321,734,871.25	1,353,532,155.64
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,891,496.98	9,407,234.38
递延所得税资产	33,392,459.17	14,635,456.34
其他非流动资产	73,816,442.98	40,676,835.01
非流动资产合计	4,470,778,660.37	4,415,041,364.12
资产总计	6,884,420,799.76	7,067,543,978.47

流动负债：		
短期借款	10,000,000.00	10,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	14,590,000.00	
应付账款	41,301,160.38	48,630,957.24
预收款项	242,250,742.23	245,685,726.29
合同负债	30,827,437.98	64,228,546.60
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	30,377,500.37	42,948,097.72
应交税费	103,832,167.50	81,562,272.30
其他应付款	448,781,410.86	433,739,304.26
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	921,960,419.32	926,794,904.41
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	4,365,697.44	4,757,447.82
递延所得税负债	1,870,854.10	2,337,362.35
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,236,551.54	7,094,810.17
负债合计	928,196,970.86	933,889,714.58
所有者权益：		
股本	748,458,940.00	748,458,940.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	726,182,787.61	726,182,787.61
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	374,229,470.00	374,229,470.00
一般风险准备	5,584,804.46	6,675,363.85
未分配利润	3,885,672,174.95	4,076,745,938.23
归属于母公司所有者权益合计	5,740,128,177.02	5,932,292,499.69
少数股东权益	216,095,651.88	201,361,764.20
所有者权益合计	5,956,223,828.90	6,133,654,263.89
负债和所有者权益总计	6,884,420,799.76	7,067,543,978.47

法定代表人：刘兵

主管会计工作负责人：王鸿

会计机构负责人：阚宗涛

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,157,912,794.31	1,090,116,362.51
其中：营业收入	1,157,912,794.31	1,090,116,362.51
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	473,456,910.57	440,405,514.92
其中：营业成本	345,576,474.31	328,122,979.63
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	64,206,315.39	55,676,334.57
销售费用	8,586,702.87	6,047,881.02
管理费用	55,949,849.07	51,050,743.46
研发费用		
财务费用	-862,431.07	-492,423.76
其中：利息费用	257,894.16	371,590.29
利息收入	1,878,313.41	1,619,358.55
加：其他收益	5,179,645.86	2,665,274.61
投资收益（损失以“-”号填列）	109,475,988.22	75,773,104.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	49,933,604.47	53,254,031.60
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-55,747,280.28	5,911,339.25
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-894,078.16	-380,115.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,688,793.88	-3,539,199.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-2,008.33	-7,865.45
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	738,779,357.17	730,133,385.63

加：营业外收入	2,308,644.75	752,725.54
减：营业外支出	84,011.78	89,587.27
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	741,003,990.14	730,796,523.90
减：所得税费用	104,479,328.32	104,558,636.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	636,524,661.82	626,237,887.64
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	636,524,661.82	626,237,887.64
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	616,171,332.53	605,528,388.19
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	20,353,329.29	20,709,499.45
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	636,524,661.82	626,237,887.64
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	616,171,332.53	605,528,388.19
（二）归属于少数股东的综合收益总额	20,353,329.29	20,709,499.45
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.82	0.81
（二）稀释每股收益	0.82	0.81

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：刘兵

主管会计工作负责人：王鸿

会计机构负责人：阚宗涛

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,188,015,551.99	1,161,424,530.24
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		124,431.91
收到其他与经营活动有关的现金	139,406,078.63	427,922,783.90
经营活动现金流入小计	1,327,421,630.62	1,589,471,746.05
购买商品、接受劳务支付的现金	245,595,895.74	192,725,144.10
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	102,992,363.57	102,986,742.44
支付的各项税费	219,503,971.92	242,899,435.66
支付其他与经营活动有关的现金	22,513,474.11	90,746,690.84
经营活动现金流出小计	590,605,705.34	629,358,013.04
经营活动产生的现金流量净额	736,815,925.28	960,113,733.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,126,663,992.00	2,842,465,004.00
取得投资收益收到的现金	73,886,084.69	39,030,693.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	341,341.35	74,697.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,200,891,418.04	2,881,570,394.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	181,700,784.67	236,244,287.77
投资支付的现金	3,237,271,332.24	2,566,508,035.42
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,418,972,116.91	2,802,752,323.19
投资活动产生的现金流量净额	-218,080,698.87	78,818,071.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,335,520.00

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,335,520.00
取得借款收到的现金	10,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	11,335,520.00
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	813,978,162.93	898,916,033.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	5,619,441.61	409,416.46
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	823,978,162.93	908,916,033.36
筹资活动产生的现金流量净额	-813,978,162.93	-897,580,513.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-295,242,936.52	141,351,290.90
加：期初现金及现金等价物余额	464,504,014.46	273,868,005.99
六、期末现金及现金等价物余额	169,261,077.94	415,219,296.89

（二）2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

（三）审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

成都富森美家居股份有限公司

董事会

二〇二三年十月二十六日