

江苏广信感光新材料股份有限公司 关于全资子公司取得不动产权证书暨公司对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

江苏广信感光新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年3月22日与龙南经济技术开发区管委会（以下简称“龙南经开区”）在龙南市签署了《项目合同书》，公司在龙南经开区设立全资子公司江西广臻感光材料有限公司（以下简称“江西广臻”），规划投资兴办年产5万吨电子感光材料及配套材料项目（以下简称“新建项目”、“本项目”），在龙南建设华南生产基地集中规划布局未来产能，有利于支撑未来稳健运营和快速发展，进一步丰富公司产品在PCB、显示、半导体、光伏、消费电子、新能源汽车等领域的产业布局，提高公司服务华南区域客户的服务响应速度、供应能力，降低生产成本、运输成本和生产经营风险，提升公司供应链主动性，保障公司生产经营连续性、稳定性、可持续性和发展空间。

二、对外投资进展情况

今日，江西广臻收到龙南市自然资源局下发的关于新建项目《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证书”），具体内容如下：

（一）不动产单元一

- 1、证书编号：赣（2023）龙南市不动产权第0017204号
- 2、权利人：江西广臻感光材料有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：龙南市富康工业园西南片区标准第A-19地块（1#成品仓库（丙类））
- 5、不动产单元号：360727005005GB00171F00010001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：工业用地/工业
- 9、面积：共有宗地面积102789.38 m²/房屋建筑面积7342.45 m²
- 10、使用期限：2021年05月26日起2071年05月25日止

（二）不动产单元二

- 1、证书编号：赣（2023）龙南市不动产权第0017196号
- 2、权利人：江西广臻感光材料有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：龙南市富康工业园西南片区标准第A-19地块（1#涂料成品仓库（甲类））
- 5、不动产单元号：360727005005GB00171F00020001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：工业用地/工业

9、面积：共有宗地面积 102789.38 m²/房屋建筑面积 1500.00 m²

10、使用期限：2021 年 05 月 26 日起 2071 年 05 月 25 日止

(三) 不动产单元三

1、证书编号：赣（2023）龙南市不动产权第 0017188 号

2、权利人：江西广臻感光材料有限公司

3、共有情况：单独所有

4、坐落：龙南市富康工业园西南片区标准第 A-19 地块（1#甲类车间）

5、不动产单元号：360727005005GB00171F00030001

6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

7、权利性质：出让/自建房

8、用途：工业用地/工业

9、面积：共有宗地面积 102789.38 m²/房屋建筑面积 4049.26 m²

10、使用期限：2021 年 05 月 26 日起 2071 年 05 月 25 日止

(四) 不动产单元四

1、证书编号：赣（2023）龙南市不动产权第 0017191 号

2、权利人：江西广臻感光材料有限公司

3、共有情况：单独所有

4、坐落：龙南市富康工业园西南片区标准第 A-19 地块（2#涂料成品仓库（甲类））

5、不动产单元号：360727005005GB00171F00040001

6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

7、权利性质：出让/自建房

8、用途：工业用地/工业

9、面积：共有宗地面积 102789.38 m²/房屋建筑面积 1500.00 m²

10、使用期限：2021 年 05 月 26 日起 2071 年 05 月 25 日止

(五) 不动产单元五

1、证书编号：赣（2023）龙南市不动产权第 0017194 号

2、权利人：江西广臻感光材料有限公司

3、共有情况：单独所有

4、坐落：龙南市富康工业园西南片区标准第 A-19 地块（3#涂料成品仓库（甲类））

5、不动产单元号：360727005005GB00171F00050001

6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

7、权利性质：出让/自建房

8、用途：工业用地/工业

9、面积：共有宗地面积 102789.38 m²/房屋建筑面积 1500.00 m²

10、使用期限：2021 年 05 月 26 日起 2071 年 05 月 25 日止

(六) 不动产单元六

1、证书编号：赣（2023）龙南市不动产权第 0017186 号

2、权利人：江西广臻感光材料有限公司

3、共有情况：单独所有

4、坐落：龙南市富康工业园西南片区标准第 A-19 地块（4#光刻胶原料及成品仓库（甲类））

5、不动产单元号：360727005005GB00171F00060001

- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：工业用地/工业
- 9、面积：共有宗地面积 102789.38 m²/房屋建筑面积 1500.00 m²
- 10、使用期限：2021年05月26日起2071年05月25日止

（七）不动产单元七

- 1、证书编号：赣（2023）龙南市不动产权第 0017189 号
- 2、权利人：江西广臻感光材料有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：龙南市富康工业园西南片区标准第 A-19 地块（5#涂料成品仓库（甲类））

- 5、不动产单元号：360727005005GB00171F00070001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：工业用地/工业
- 9、面积：共有宗地面积 102789.38 m²/房屋建筑面积 1500.00 m²
- 10、使用期限：2021年05月26日起2071年05月25日止

（八）不动产单元八

- 1、证书编号：赣（2023）龙南市不动产权第 0017183 号
- 2、权利人：江西广臻感光材料有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：龙南市富康工业园西南片区标准第 A-19 地块（6#涂料成品仓库（甲类））

- 5、不动产单元号：360727005005GB00171F00080001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：工业用地/工业
- 9、面积：共有宗地面积 102789.38 m²/房屋建筑面积 1500.00 m²
- 10、使用期限：2021年05月26日起2071年05月25日止

（九）不动产单元九

- 1、证书编号：赣（2023）龙南市不动产权第 0017182 号
- 2、权利人：江西广臻感光材料有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：龙南市富康工业园西南片区标准第 A-19 地块（7#涂料成品仓库（甲类））

- 5、不动产单元号：360727005005GB00171F00090001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：工业用地/工业
- 9、面积：共有宗地面积 102789.38 m²/房屋建筑面积 1500.00 m²
- 10、使用期限：2021年05月26日起2071年05月25日止

（十）不动产单元十

- 1、证书编号：赣（2023）龙南市不动产权第 0017181 号
- 2、权利人：江西广臻感光材料有限公司

- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：龙南市富康工业园西南片区标准第 A-19 地块（8#外层油墨助剂与内层油墨材料成品仓库（甲类））
- 5、不动产单元号：360727005005GB00171F00100001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：工业用地/工业
- 9、面积：共有宗地面积 102789.38 m²/房屋建筑面积 1500.00 m²
- 10、使用期限：2021 年 05 月 26 日起 2071 年 05 月 25 日止

（十一）不动产单元十一

- 1、证书编号：赣（2023）龙南市不动产权第 0017187 号
- 2、权利人：江西广臻感光材料有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：富康工业园西南片区标准第 A-19 地块（9#危废仓库（甲类））
- 5、不动产单元号：360727005005GB00171F00110001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：工业用地/工业
- 9、面积：共有宗地面积 102789.38 m²/房屋建筑面积 1285.20 m²
- 10、使用期限：2021 年 05 月 26 日起 2071 年 05 月 25 日止

（十二）不动产单元十二

- 1、证书编号：赣（2023）龙南市不动产权第 0017190 号
- 2、权利人：江西广臻感光材料有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：龙南市富康工业园西南片区标准第 A-19 地块（生产控制用房）
- 5、不动产单元号：360727005005GB00171F00150001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：工业用地/工业
- 9、面积：共有宗地面积 102789.38 m²/房屋建筑面积 504.00 m²
- 10、使用期限：2021 年 05 月 26 日起 2071 年 05 月 25 日止

三、对公司的影响

截至目前，江西广臻年产 5 万吨电子感光材料及配套材料项目一、二标段已完成消防验收、规划验收、建筑竣工验收；三标段之建物（不含 3#甲类车间）均已封顶，其中丙类车间与 2#甲类车间正进行车间内装修与消防建设，2#丙类仓库进行室内水电工程。

本次江西广臻收到不动产权证书，将有助于加快本项目实现投产进程，进一步丰富公司产品在 PCB、显示、半导体、光伏、消费电子、新能源汽车等领域的产业布局，通过前瞻性规划产能储备支撑未来稳健运营和快速发展，通过产能入园保障生产经营的连续性、稳定性及可持续性，通过集中生产和产业链延伸降低生产运营成本，通过区位优势有利于进一步贴近服务广东、江西、福建等公司主要下游市场客户，多方面整体提升公司持续盈利能力和整体竞争能力，对公司提升运营水平和未来稳定、长远、可持续发展具有非常关键的战略意义和推动作用。

四、风险提示

由于本项目建设规模大、建设周期长、资金需求大，工程项目建设具有一定的复杂性与不确定性。在本项目实施过程中，如果市场环境、资金及融资情况等方面出现重大变化，将影响项目的实施进展，从而影响公司的预期收益，因此本项目具体投产进度具有一定的不确定性。公司将根据新建项目后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性决策、注意投资风险。

五、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告！

江苏广信感光新材料股份有限公司

董事会

2023年10月26日