

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2023-22 号

关于预挂牌转让全资子公司深圳市景恒泰 房地产开发有限公司 100%股权的 提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

- 1.本次交易目前尚处于筹划阶段，预挂牌仅为信息预披露，目的在于征寻意向受让方，不构成交易行为。
- 2.目前拟交易标的审计、评估工作尚未完成，在正式挂牌转让之前，公司将根据交易标的定价情况履行必要的审议程序。
- 3.本次交易预计不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。
- 4.本次交易对手方、交易对价等相关事项尚未确定，目前无法判断是否构成关联交易，能否成交存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易事项概述

为有效利用资产资源、实现资产价值，深圳市物业发展（集团）股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）拟通过深圳联合产权交易所对公开挂牌转让深圳市景恒泰房地产开发有限公司（以下简

称“景恒泰”)100%股权事项进行正式挂牌前的信息预披露,公开征集拟转让股权的潜在受让方。

二、本次交易标的基本情况

(一)工商基本信息

公司名称:深圳市景恒泰房地产开发有限公司

注册代码(统一社会信用代码):91440300708457057X

类型:有限责任公司(法人独资)

注册地址:深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路8号安华大厦6层(整层)

法定代表人:何湧

注册资本:3000万元人民币

成立日期:1998-10-15

营业期限:1998-10-15至无固定期限

经营范围:一般经营项目是:物业管理;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);投资兴办实业(具体项目另行申报);自有物业租赁;建筑物空调设备、采暖系统、通风设备系统上门安装;电工上门维修;房地产开发;园林绿化工程设计、施工、养护;清洁服务(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营)。许可经营项目是:机动车停放服务。

截至本次信息预披露,景恒泰不是失信被执行人。

公司持有景恒泰100%股权。本次交易为转让景恒泰100%股权,交易完成后景恒泰将不再纳入上市公司合并范围。

(二)三年又一期主要财务指标

景恒泰近三年又一期主要财务指标数据见下表:

单位：万元（人民币）

项目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	47,192.48	46,926.16	63,739.78	58,733.50
负债	34,473.24	34,666.37	50,472.80	45,393.53
净资产	12,719.24	12,259.79	13,266.98	13,339.97
项目	2020年	2021年	2022年	2023年1-6月
营业收入	4,399.57	4,843.21	12,528.96	-
利润总额	627.18	628.18	28,454.29	42.77
净利润	465.16	406.42	20,314.68	72.99

（三）审计、评估情况

公司正委托会计师事务所和资产评估公司对景恒泰的全部资产、负债开展审计、评估工作，目前各项工作正在进行中。

三、后续尚待履行的程序

公司按照国有产权交易相关规则通过深圳联合产权交易所对公开挂牌转让景恒泰 100%股权事项进行正式挂牌前的信息预披露，公开征集拟转让股权的潜在受让方。

待有关景恒泰的审计、评估等必要工作完成后，公司拟就转让景恒泰 100%股权事项正式提请董事会、股东大会（如需）履行审批程序，并按照规定持续履行相关信息披露义务。

四、交易目的及影响

本次公司拟转让景恒泰 100%股权，该交易对本公司财务方面影响和具体数据尚需待有关审计、评估等工作完成后进行测算。

五、风险提示

1.本次转让事项拟通过深圳联合产权交易所公开挂牌方式进行，暂无法确定交易对象。

2.本次公告为深圳联合产权交易所挂牌前预披露公告，非正式挂牌披露。后续待景恒泰有关审计、评估等工作完成后，公司将按规定

履行董事会、股东大会（如需）等审议程序，并在深圳联合产权交易所进行正式公开挂牌披露和交易，本次股权转让交易是否能够完成以及完成时间存在不确定性。

公司将根据事项的进展情况及时履行相关程序及信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2023年10月26日