



永和律师事务所  
YONGHE LAW FIRM  
天下永和·惟信于法

重庆永和律师事务所  
关于三羊马（重庆）物流股份有限公司  
向不特定对象发行可转换公司债券的  
补充法律意见书（六）

二〇二三年六月

**重庆永和律师事务所**  
**关于**  
**三羊马（重庆）物流股份有限公司**  
**向不特定对象发行可转换公司债券的**  
**补充法律意见书（六）**

**致：三羊马（重庆）物流股份有限公司**

重庆永和律师事务所（以下简称“本所”）接受三羊马（重庆）物流股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）的委托，担任其向不特定对象发行可转换公司债券项目的特聘专项法律顾问。

本所已向发行人出具了《重庆永和律师事务所关于三羊马（重庆）物流股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的法律意见书》（以下简称“《法律意见书》”）、《重庆永和律师事务所关于三羊马（重庆）物流股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的律师工作报告》（以下简称“《律师工作报告》”）和《重庆永和律师事务所关于三羊马（重庆）物流股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的补充法律意见书（一）》（以下简称为“《补充法律意见书（一）》”）、《重庆永和律师事务所关于三羊马（重庆）物流股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的补充法律意见书（二）》（以下简称为“《补充法律意见书（二）》”）、《重庆永和律师事务所关于三羊马（重庆）物流股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的补充法律意见书（三）》（以下简称为“《补充法律意见书（三）》”）、《重庆永和律师事务所关于三羊马（重庆）物流股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的补充法律意见书（四）》（以下简称为“《补充法律意见书（四）》”）、《重庆永和律师事务所关于三羊马（重庆）物流股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的补充法律意见书（五）》（以下简称为“《补充法律意见书（五）》”）。现本所律师针对发行人与本次发行相关的变化情况进行了补充核查，并据此出具《重庆永和律师事务所关于三羊马（重庆）物流股份有限公司向不特定对象发行可转换



公司债券的补充法律意见书(六)》(以下简称为“本补充法律意见书”),本补充法律意见书系对《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书(一)》、《补充法律意见书(二)》、《补充法律意见书(三)》、《补充法律意见书(四)》的补充及完善,与《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书(一)》、《补充法律意见书(二)》、《补充法律意见书(三)》、《补充法律意见书(四)》、《补充法律意见书(五)》是不可分割的整体。

除特别说明外,本所在《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书(一)》、《补充法律意见书(二)》、《补充法律意见书(三)》、《补充法律意见书(四)》、《补充法律意见书(五)》中声明的事项、所使用的术语、名称、缩略语适用于本补充法律意见书。

## 第一部分 关于发行人本次发行相关情况的更新

### 一、发行人的主要财产

#### 1、租赁房产

根据发行人提供的租赁合同并经本所律师核查,截至本补充法律意见书出具日,发行人共承租 22 处面积合计 23,020.31 平方米的物业,用于办公、生活。补充核查期间,发行人租赁房产的变化情况如下:

序号	出租方	承租方	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	坐落	租赁期限	用途	变化情况	备注
1	杨培丽、李培海	三羊马	143.10	江苏省连云港连云区墟沟滨海北路 1 号海客瀛洲 A4 号楼 1 单元 402 室	2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日	办公、生活	新增	
2	范贝贝、刘自龙	三羊马	137.76	江苏省连云区滨海北路 1 号 16 号楼 3201 室	2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日	办公、生活	新增	
3	唐志勤	三羊马	86.00	重庆市渝北区天邻风景 8 幢 13-4	2022 年 12 月 16 日至 2023 年 12 月 15 日	办公、生活	新增	
4	天津市峽通物流有限公司	三羊马	102.75	北塘西天津机务段专用线场院内办公楼一楼东 1、东 2 号房间	2023 年 6 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	办公	新增	无产权证明
5	朱剑	三羊马	101.5	浙江省杭州市臻华府 3 幢 1 单元 502 室	2023 年 5 月 25 日至 2024 年 5 月 24 日	办公、生活	新增	
6	朱颖	三羊马	88.33	浙江省杭州市拱墅区袁家新院 3 幢 803 室	2023 年 5 月 24 日至 2024 年 5 月 23 日	办公、生活	新增	无产权证明

#### 2、租赁停车场

根据发行人提供的租赁合同并经本所律师核查,截至本补充法律意见书出具

日, 发行人共租赁停车场 6 处, 其中 3 处含固定车位 515 个, 3 处建筑面积为 75,888.00 平方米。补充核查期间, 发行人新增租赁停车场的情况如下:

序号	出租方	承租方	坐落	车位数量/ 建筑面积	租赁期限	用途	备注
1	新疆盈路通物流有限责任公司	三羊马	乌鲁木齐集装箱中心站集装箱区北侧场地	55,250.00 平方米	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	车辆停放	无产权证明
2	重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司	三羊马	重庆市沙坪坝区西林大道与文广大道交汇处(融创文旅城东南侧)停车场内	500 个	2022 年 11 月 23 日至 2023 年 3 月 22 日(注)	车辆停放	无产权证明

注: 该合同有效期已届满, 但双方仍在按照合同履行, 合同的续签事宜正在商定过程中。

## 二、发行人的重大债权债务

经本所律师核查, 补充核查期间, 发行人新增签订的重大合同情况如下:

### 1、销售合同

合同主体	合同对方	合同名称	合同内容	有效期限
三羊马	中铁特货物流股份有限公司	铁路商品汽车物流服务合同	商品汽车两端配送(装卸)业务	2023.6.1-2025.5.31

### 2、借款合同

贷款人	贷款银行	合同编号	借款金额 (万元)	借款期间	保证合同	抵押合同
三羊马	重庆银行文化宫支行	2022 年重银文化宫支贷字第 0127 号	5,000.00	2022.12.1-2025.11.21	2022 年重银文化宫支保字第 0128 号	2022 年重银文化宫支抵字第 0129、0130 号
三羊马	渝农商沙坪坝支行	沙坪坝支行 2023 年公流贷字第 0304012023127040 号	1,000.00	2023.6.13-2024.6.11	沙坪坝支行 2023 年高保字第 0304012023327032 号	沙坪坝支行 2023 年高抵字第 0304012023327033 号

### 3、抵押合同

公司名称	抵押权人	合同名称及合同编号	担保额度 (万元)	借款余额 (万元)	抵押物	产权编号
三羊马	重庆银行文化宫支行	2022 年重银文化宫支抵字第 0129、0130 号《抵押合同》	5,000.00	5,000.00	房产、土地使用	112 房地证 2010 字第 009129、



公司名称	抵押权人	合同名称及合同编号	担保额度(万元)	借款余额(万元)	抵押物	产权编号
					权	009136号、川(2020)成都市不动产权第0139011、0139012、0139014、0139009号、渝(2020)两江新区不动产权第000267911号
三羊马	渝农商行沙坪坝支行	沙坪坝支行2023年高抵字第0304012023327033号《最高额抵押合同》	17,675.10	4,000.00	房产(工业)	渝(2020)沙坪坝区不动产权第000243636、000244794、000244548号

(以下无正文)



(此页无正文,为《重庆永和律师事务所关于三羊马(重庆)物流股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的补充法律意见书(六)》的签署页)

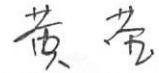
负责人:

  
余长江

经办律师:

  
余长江

  
刘传琦

  
黄莹



2023年 6月 29日