

## 张家港海锅新能源装备股份有限公司 关于全资子公司取得土地证的公告

本公司及全体董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

张家港海锅新能源装备股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年9月27日召开2023年第二次临时股东大会，审议通过了《关于全资子公司购买土地使用权暨关联交易的议案》，同意公司全资子公司张家港海锅能源装备智造有限公司（以下简称“海锅智造”）向张家港市东南工业区开发有限公司购买其位于张家港市南丰镇江南智能制造产业园部分土地使用权。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关公告。

近日，海锅智造已经完成了上述土地的权属登记手续，并取得张家港市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证书”），现将有关情况公告如下：

### 一、不动产权证书的具体内容：

#### （一）宗地一：

- 1、不动产权证号：苏（2023）张家港市不动产权第8278848号
- 2、权利人：张家港海锅能源装备智造有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：南丰镇东风村
- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：工业用地
- 8、面积：17,705.34平方米
- 9、使用期限：国有建设用地使用权自2007年01月14日至2057年01月13日止

#### （二）宗地二：

- 1、不动产权证号：苏（2023）张家港市不动产权第 8278838 号
- 2、权利人：张家港海锅能源装备智造有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：南丰镇东沙常福路 8 号
- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：工业用地
- 8、面积：56,855.8 平方米
- 9、使用期限：国有建设用地使用权自 2005 年 08 月 31 日至 2055 年 08 月 30 日止

## 二、本事项对公司的影响

本次海锅智造取得的土地使用权主要用于深海及陆地成套油气装备制造项目的建设，有利于提升公司持续盈利能力和整体竞争能力，完善产业布局，促进公司可持续发展，符合公司整体发展战略。

## 三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

张家港海锅新能源装备股份有限公司董事会

2023 年 10 月 21 日