

莱茵达体育发展股份有限公司

关于向金融机构申请综合授信并提供抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、申请综合授信及抵押情况概述

莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“莱茵体育”或“公司”）于2023年10月19日召开了第十一届董事会第七次会议，经全体董事表决，一致同意通过了《公司向金融机构申请综合授信并提供抵押的议案》，同意公司向中国民生银行股份有限公司杭州分行申请不超过人民币5,000万元（大写：伍仟万元整）的综合授信额度，授信期限不超过1年（以下简称“本次授信”），贷款利率以合同约定为准，以本公司拥有的坐落于杭州市余杭区的莱茵旺角项目共计40套商铺为本次授信提供抵押。

二、抵押人基本情况

（一）抵押人基本情况

名称：莱茵达体育发展股份有限公司

统一社会信用代码：913300002434900169

法定代表人：覃聚微

注册资本：128,922.3949万元

成立日期：1988年03月31日

登记机关：浙江省市场监督管理局

住所：浙江省杭州市文三路535号莱茵达大厦

经营范围：实业投资，体育活动的组织、策划，体育场馆的设计、施工、管理及设备安装，体育用品的研发与销售，化工原料（不含化学危险品和易制毒品）的销售，体育经纪代理业务，知识产权代理（除专利代理），会展服务，设计、制作、代理、发布国内各类广告，设备租赁，物业管理，经济信息咨询，投资咨询，建筑技术咨询，企业管理咨询，投资管理，仓储服务（不含危险品），资产管理。

（二）抵押人财务情况

抵押人最近一年又一期的主要财务数据如下表所示：

单位：元

项目	2023年6月30日 (未经审计)	2022年12月31日 (经审计)
资产总额	1,774,332,964.93	1,833,102,853.97
负债总额	700,844,926.80	755,824,466.85
所有者权益总额	1,073,488,038.13	1,077,278,387.12
项目	2023年1-6月 (未经审计)	2022年度 (经审计)
营业收入	105,503,643.95	119,221,973.33
营业利润	348,507.67	-43,539,431.02
归属于上市公司股东的净利润	-7,668,543.53	-36,165,043.49
经营活动产生的现金流量净额	46,002,201.71	100,722,412.04

经核查，抵押人莱茵体育不属于“失信被执行人”。

三、抵押物基本情况

序号	抵押物名称	类别	所有权人	坐落位置	建筑面积 (m ²)	权属情况			评估价值(万元)
						是否存在抵押、质押等第三人权利	是否存在重大争议、诉讼或仲裁	是否存在查封、冻结等司法措施	
1	莱茵旺角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭区东湖街道东湖北路66-7	197.41	否	否	否	176.54
2	莱茵旺角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭区东湖街道东湖北路66-10	197.41	否	否	否	176.54
3	莱茵旺角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭区东湖街道	124.66	否	否	否	112.02

				东湖北路 66-15					
4	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 66-18	117.34	否	否	否	115.61
5	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 66-19	120.62	否	否	否	97.69
6	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 66-23	222.19	否	否	否	159.52
7	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 94号	239.54	否	否	否	321.72
8	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 100-3号	106.23	否	否	否	199.85
9	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 100-4号	58.98	否	否	否	111.13
10	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 100-5号	51.11	否	否	否	95.89
11	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 100-6号	246.34	否	否	否	441.81
12	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路	93.47	否	否	否	175.65

				104-2号					
13	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 104-3号	93.47	否	否	否	175.65
14	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 104-4号	93.47	否	否	否	175.65
15	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 104-5号	93.47	否	否	否	175.65
16	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 108号	181.36	否	否	否	243.75
17	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 100-7-201 号	142.97	否	否	否	166.69
18	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 100-7-202 号	37.56	否	否	否	47.49
19	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 100-7-205 号	196.20	否	否	否	228.52
20	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 100-7-206	310.74	否	否	否	362.05

				号					
21	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭区 东湖街道东湖 北路 104-7- 201 号	182.24	否	否	否	212.39
22	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 104-7-203 号	93.47	否	否	否	109.33
23	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 104-7-204 号	93.47	否	否	否	109.33
24	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 104-7-205 号	93.47	否	否	否	109.33
25	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 104-7-206 号	93.47	否	否	否	109.33
26	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 104-7-207 号	93.47	否	否	否	109.33
27	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 104-7-301 号	802.54	否	否	否	575.34

28	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 东湖北路 104-7-302 号	797.88	否	否	否	571.75
29	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余 杭区东湖 街道东湖 北路 104- 7-401 号	217.48	否	否	否	126.36
30	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 超峰东路 3 号	180.88	否	否	否	242.86
31	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 超峰东路 5 号	179.14	否	否	否	241.07
32	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 超峰东路 7 号	182.47	否	否	否	245.55
33	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 超峰东路 9 号	139.09	否	否	否	224.04
34	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 超峰东路 11 号	134.13	否	否	否	215.98
35	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 超峰东路 13 号	67.05	否	否	否	132.64
36	莱茵旺 角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭 区东湖街道 超峰东路	206.14	否	否	否	276.92

				15号					
37	莱茵旺角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭区东湖街道超峰东路19号	208.62	否	否	否	280.50
38	莱茵旺角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭区东湖街道超峰东路21号	69.53	否	否	否	137.11
39	莱茵旺角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭区东湖街道超峰东路23号	265.37	否	否	否	356.67
40	莱茵旺角商铺	商业	莱茵体育	杭州市余杭区东湖街道超峰东路25号	58.54	否	否	否	104.85
合计	-	-	-	-	7,082.99	-	-	-	8,250.10

四、抵押贷款协议的主要内容

莱茵体育以拥有的坐落于杭州市余杭区的莱茵旺角项目共计 40 套商铺（详情见抵押物情况表）向民生银行杭州分行申请不超过人民币 5,000 万元（大写：伍仟万元整）的综合授信额度，授信期限不超过 1 年，贷款利率以合同约定为准。

五、董事会意见

莱茵体育向民生银行杭州分行申请不超过人民币 5,000 万元（大写：伍仟万元整）的综合授信额度，授信期限不超过 1 年，是为保证公司的流动资金需求，有利于公司整体发展。截至目前，莱茵体育资产负债状况良好，具备相应的债务偿还能力。本次申请综合授信并提供抵押事项的决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情形。公司董事会授权董事长代表公司与银行、其他机构签署相关授信合同、借款合同、担保（或保证或抵押）合同等一切与融资和担保有关的文件（包括该等文件的变更、补充协议）相关法律文件。

莱茵体育第十一届董事会第七次会议审议通过了《关于公司向金融机构申请综合

授信并提供抵押的议案》，独立董事对本次授信事项发表了明确同意的独立意见，具体内容详见公司同日登载于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第七次会议决议公告》（公告编号：2023-053）、《独立董事关于公司向金融机构申请综合授信并提供抵押的独立意见》。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次申请授信后，莱茵体育授信额度为 54,250 万元，实际借款余额为 43,200 万元，实际借款余额占莱茵体育最近一期经审计净资产的 40.1%；本次申请授信后，莱茵体育对合并报表范围内的子公司的实际担保余额为 28,000 万元，实际担保余额占莱茵体育最近一期经审计净资产的 25.99%。

莱茵体育及其控股子公司不存在对合并报表外单位提供担保的情形，不存在逾期担保的情形。

七、备查文件

- 1、莱茵体育第十一届董事会第七次会议决议；
- 2、独立董事关于向金融机构申请综合授信并提供抵押的独立意见。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十月十九日