

石家庄通合电子科技股份有限公司

关于取得不动产权证书暨进区协议的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资进展情况概述

石家庄通合电子科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年6月8日、2023年6月26日分别召开第四届董事会第十四次会议、2023年第一次临时股东大会，审议通过《关于拟签订进区协议书的议案》，同意公司与石家庄高新技术产业开发区管理委员会签署《石家庄总部扩建项目进区协议书》（以下简称“进区协议书”或“进区协议”），进区协议书已于2023年6月29日正式签署。

公司已在石家庄市公共资源交易中心组织的国有建设用地使用权拍卖出让活动中竞得编号为高新区【2023】027号地块的国有建设用地使用权，并取得《成交确认书》，且已与石家庄市自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号为高新区【2023】027号。

具体内容详见公司于2023年6月9日、2023年6月26日、2023年6月29日、2023年8月15日、2023年8月25日刊登在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关公告。

二、本次进展情况

近日，公司已经完成上述土地使用权的权属登记手续，并取得石家庄市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，具体情况如下：

- 1、证书编号：No 13012314793
- 2、权利人：石家庄通合电子科技股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有

- 4、坐落：黄山街以东、裕华东路以北
- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：工业用地
- 8、面积：56732.65m²
- 9、使用期限：2023年10月18日起2073年10月17日止
- 10、产证号：冀（2023）石高新不动产权第0009214号

三、对公司的影响

本次公司取得《中华人民共和国不动产权证书》，确认了土地的使用权及期限，符合国家相关的产业政策以及公司整体战略发展方向，不存在损害公司及股东利益的情形。本建设用地将用于实施石家庄总部扩建项目，该项目的实施有利于强化公司业务布局，符合公司发展战略和长远规划，有助于提升核心竞争力，提升公司盈利能力。

四、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告

石家庄通合电子科技股份有限公司

董 事 会

二零二三年十月十九日