

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2023-124 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2023 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关融资机构签订协议，为公司控股子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司唐山荣皓房地产开发有限公司（以下简称“唐山荣皓”）与天津银行股份有限公司唐山分行（以下简称“天津银行唐山分行”）拟继续合作业务 27,750 万元，由公司按照持股比例 70%为上述业务提供连带责任保证担保，保证担保总额不超过 23,000 万元，担保期限不超过 30 个月。同时，唐山荣皓以自有资产为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
唐山荣皓	35.94%	23,000	-	23,000	-	-
资产负债率不超过70%的各级全资、控股下属公司	不超过70%	-	-	-	1,761,150	1,738,150

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：唐山荣皓；
- 2、成立日期：2020年05月18日；
- 3、注册地点：河北省唐山市路北区青龙河东侧、朝阳道南侧、长虹道北侧熙堂尚苑二期 S2#楼
- 4、法定代表人：王力荣；
- 5、注册资本：人民币 9,000 万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
- 7、股东情况：公司间接持有唐山荣皓 70%股份；
- 8、信用情况：唐山荣皓信用状况良好。
- 9、财务情况：

单位：万元

2023年7月31日（未经审计）			2023年1-7月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
84,378.50	30,327.92	54,050.58	0	25.80	25.81

四、担保的主要内容

1、保证担保协议方：公司、天津银行唐山分行；抵押担保协议方：唐山荣皓、天津银行唐山分行。唐山荣皓其他股东同时按持股比例承担连带责任保证担保。

2、担保主要内容：公司、唐山荣皓、天津银行唐山分行签署《借款展期协议》，同意为唐山荣皓上述融资继续按原担保合同约定提供

连带责任保证担保和抵押担保。上述担保总额不超过 23,000 万元，担保期限不超过 30 个月。

3、担保范围：保证担保的范围包括主合同项下的借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、保全费、差旅费、执行费、评估费、过户费、公证费、送达费等）和其他所有应付的费用。

五、公司董事会意见

《关于公司 2023 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，上述担保事项在前述担保计划范围内。关于上述担保事项，公司董事会认为：

唐山荣皓为公司的控股子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司上述融资按照持股比例提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，唐山荣皓有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 447.98 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 192.45%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 75.98 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 32.64%，公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2023 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十月十二日