

证券代码：000988

证券简称：华工科技

公告编号：2023-28

华工科技产业股份有限公司

关于参与竞拍国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

华工科技产业股份有限公司（以下简称“华工科技”或“公司”）于2023年9月7日召开了第八届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有土地使用权的议案》。公司同意全资子公司武汉华工正源光子技术有限公司（以下简称“华工正源”）使用自有资金不超过11,000万元（含土地交易税费，具体金额以实际签订的合同为准），参与竞拍武汉市自然资源和规划局东湖新技术开发区分局以挂牌方式出让的国有建设用地使用权（宗地挂牌编号：工DK（2023-04）06号，宗地面积：73,430.35平方米），并授权华工正源董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关合同、法律文件。

具体内容详见同日在指定媒体披露的《关于拟参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：2023-26）。

二、竞拍土地使用权进展情况

近日，公司全资子公司华工正源以人民币9,950万元竞得位于高新大道以南，泉井西路以西的国有建设用地使用权（宗地编号：420115087011GB00031，宗地面积：73,430.35平方米），取得了成交确认书，目前已与武汉市自然资源和规划局东湖新技术开发区分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并完成款项支付及相关税费缴纳。

合同主要内容如下：

- （一）出让人：武汉市自然资源和规划局东湖新技术开发区分局
- （二）受让人：武汉华工正源光子技术有限公司
- （三）宗地编号：420115087011GB00031
- （四）宗地坐落：高新大道以南，泉井西路以西

(五) 土地用途：工业用地（M0）

(六) 宗地面积：73430.35 平方米（以实测为准）

(七) 土地使用权出让年限：50 年

(八) 出让价款：9,950 万元

三、本次竞拍土地的目的和对公司的影响

公司本次竞拍国有建设用地使用权是为了优化调整公司产业布局，满足公司及子公司业务发展的需求，符合公司战略发展规划，符合公司和股东的长远利益，对提高公司整体竞争力具有积极意义。

四、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权成交确认书》
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告

华工科技产业股份有限公司董事会
二〇二三年十月十一日