

威海市泓淋电力技术股份有限公司

关于公司取得不动产权证书、建设用地规划许可证

暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外投资概述

威海市泓淋电力技术股份有限公司（以下简称“公司”或“泓淋电力”）于2023年7月27日召开的第二届董事会第十四次会议和第二届监事会第十三次会议，于2023年8月14日召开的2023年第四次临时股东大会，分别审议通过了《关于公司拟与威海经济技术开发区管理委员会签订<项目投资合作协议>暨对外投资的议案》，为满足公司战略发展需要，同意公司与威海经济技术开发区管理委员会签订《项目投资合作协议》，具体内容详见公司于2023年7月28日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公司拟与威海经济技术开发区管理委员会签订<项目投资合作协议>暨对外投资的公告》（公告编号：2023-041）。经双方友好协商一致，公司于2023年8月17日与威海经济技术开发区管理委员会签署了《泓淋电力新能源产业园项目投资合作协议》，具体内容详见公司于2023年8月21日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公司与威海经济技术开发区管理委员会签订<项目投资合作协议>暨对外投资进展的公告》（公告编号：2023-045）。

2023年9月，公司竞得威自然资工挂（经）字〔2023〕8-3号、九龙路南、金诺路西地块的土地使用权，并与威海市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，具体内容详见公司于2023年9月26日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公司竞得土地使用权暨对外投资进展公告》（公告编号：2023-054）。

二、投资项目的进展情况

近日，公司已经完成上述国有建设用地使用权的权属登记手续，并取得了威海市自然资源和规划局出具的《中华人民共和国不动产权证书》，具体内容如下：

1、不动产权证号：鲁（2023）威海市不动产权第0050964号

- 2、权利人：威海市泓淋电力技术股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：九龙路南、金诺路西地块
- 5、不动产单元号：371002102002GB00008W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地
- 9、面积：175,433.00m²
- 10、使用期限：2023年09月11日起2073年09月10日止

同日，公司取得威海市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国建设用地规划许可证》（地字第3710012023（经-工）017号），具体内容如下：

- 1、用地单位：威海市泓淋电力技术股份有限公司
- 2、项目名称：威海市泓淋电力技术股份有限公司新能源产业园
- 3、批准用地机关：威海市人民政府
- 4、批准用地文号：威政征出字【2023】51号
- 5、用地位置：经区九龙路南、金诺路西
- 6、用地面积：壹拾柒万伍仟肆佰叁拾叁平方米
- 7、土地用途：二类工业用地（100102）
- 8、建设规模：约17万m²
- 9、土地取得方式：出让

三、对公司的影响

公司取得该国有建设用地使用权和规划许可，用于公司“新能源产业园项目”建设，有利于拓展公司在新能源领域的业务，提升公司核心竞争力和行业影响力，符合公司发展战略及全体股东利益，为公司创造新的利润增长点。

四、风险提示

本项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。项目投资落实情况及未来运营中可能受到宏观经济、行业周期、政策变化、项目运营管理等多种因素影响，项目实施进度存在一定不确定性。

公司将积极推进本次对外投资事项的后续进展情况，严格按照相关法律、法规及规范性文件的规定，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》；
- 2、《中华人民共和国建设用地规划许可证》。

特此公告。

威海市泓淋电力技术股份有限公司董事会

2023年10月9日