

证券代码：002798  
债券代码：127047

证券简称：帝欧家居  
债券简称：帝欧转债

公告编号：2023-014

## 帝欧家居集团股份有限公司

### 2022年度业绩预告

本公司及全体董事会成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

##### （一）业绩预告期间

2022年1月1日至2022年12月31日。

##### （二）业绩预告情况

预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：120,000万元-160,000万元	盈利：6,911.60万元
	比上年同期下降 1836.21%-2414.95%	
扣除非经常损益后的净利润	亏损：121,000万元-161,000万元	盈利：7,250.16万元
	比上年同期下降 1768.93%-2320.64%	
基本每股收益	亏损：3.17元/股-4.23元/股	盈利：0.18元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计或预审计。但公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在重大分歧。

#### 三、业绩变动原因说明

本报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润亏损，主要原因为：

1、本报告期内，受国内房地产开发商经营情况变化的影响，一方面公司严格管控经营回款风险，除个别核心开发商客户以外，全部执行先款后货或者现款

现货销售发货政策，另一方面受房地产开发商客户整体经营下滑的影响，公司产品需求减少，因此，报告期内公司工程渠道销售收入明显下滑。

2、本报告期内，受国内新冠疫情多地反复爆发的影响，公司零售业务的开展在不同区域受到不同程度的不利影响，导致公司零售渠道收入出现一定程度下滑。

3、本报告期内，受大宗商品市场价格影响，公司上游原材料和能源价格持续高位，同时下游需求不振，短期内无法通过产品涨价传导成本压力，导致主营业务毛利率较去年同期明显下降。

4、根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，本着谨慎性原则，在综合评估房地产行业发展趋势和下游房地产开发商经营情况后，拟对部分房地产开发商的应收款项等资产进行单项减值计提；并拟对公司商誉进行减值测试。

#### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计机构审计。公司将持续关注下游房地产行业发展趋势变化，对合作开发商经营情况的变化进行持续跟踪，如后期出现不可预计的行业或客户经营情况重大变化，公司将保持与审计机构及时沟通，就对年度审计带来的影响及时履行信息披露义务。2022 年年度业绩数据将在本公司 2022 年年度报告中详细披露。

请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

帝欧家居集团股份有限公司

董事会

2023 年 1 月 31 日