

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2023-003

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

2、业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约-6,000 万元至-7,000 万元	亏损：-11,392.80 万元
	比上年同期上升：38.56%至 47.34%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：约-6,900 万元至-7,900 万元	亏损：-12,040.16 万元
	比上年同期上升：34.39%至 42.69%	
基本每股收益	亏损：约-0.0797 元/股至-0.0929 元/股	亏损：-0.1513 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所预审计。公司就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本次业绩预告方面不存在分歧，具体数据以审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

公司预计报告期内归属于上市公司股东的净利润为负值，主要原因说明如下：

1、按照新租赁准则，对养老业务的租赁房产产生的房租确认使用权资产和租赁负债，并相应确认财务费用，预计影响 2022 年净利润约-1,800 万元。

2、公司报告期康养业务持续受疫情影响较大，养老机构因防疫要求，阶段性实施封闭性管理，入住率无法实现预计目标，2022 年康养业务营业收入同比增长约 130%，净利润同比减亏约 60%。预计 2023 年本业务将实现正常运营，盈利水平将有较大提升。

3、公司为增强市场竞争力和未来盈利能力，持续加大生物医药、医药制造等研发投入力度，本报告期研发费用投入约 1 亿元。

除上述影响因素外，公司其他各项生产经营业务正常开展，医药板块 2022 年经营向

好，营业收入预计同比增长约 12%，经营净利润同向增长。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2022 年度具体财务数据将在公司《2022 年年度报告》中披露，《2022 年年度报告》预约披露时间为 2023 年 4 月 27 日，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二三年一月十九日