

深圳市朗科科技股份有限公司

关于腾讯公司拟提前终止朗科大厦租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、朗科大厦租赁情况概述

深圳市朗科科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2011年6月15日，与深圳市腾讯计算机系统有限公司（以下简称“腾讯计算机”）签署了《房地产租赁合同》及补充协议，将朗科大厦2-15层出租给腾讯计算机，合同周期为2011年5月15日至2016年5月14日；公司于2013年4月15日与腾讯计算机、腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“腾讯公司”）签订了《补充协议》，将朗科大厦的承租方由腾讯计算机变更为腾讯公司。

公司于2016年4月28日与腾讯公司签订了《朗科大厦房屋租赁合同》，将朗科大厦第2-15层续租给腾讯公司，租赁期限自2016年5月15日起至2021年5月14日止。公司于2018年12月与腾讯公司签署《朗科大厦房屋租赁合同》补充协议（一），将朗科大厦第17层部分场地650平方米租给腾讯公司，租赁期限自2019年1月1日起至2021年5月14日止。

公司于2021年3月22日召开的第五届董事会第八次（临时）会议、2021年4月8日召开的2021年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司与腾讯公司洽谈并续签朗科大厦租赁合同的议案》，同意将朗科大厦第2-15层、第17层部分场地续租给腾讯公司。公司于2021年4月29日与腾讯公司签订了《朗科大厦房屋租赁合同》，将朗科大厦第2-15层、第17层部分场地续租给腾讯公司，租赁期限为2021年5月15日起至2026年5月14日止。

二、本次退租事项情况

受经济下行压力加剧，消费增长放缓等因素影响，腾讯公司拟提前退租，目前公司与腾讯公司就拟签订的《租赁合同解除协议》相关条款进行协商和确认，双方尚未正式签订《租赁合同解除协议》，公司将继续关注相关事项的进展，及

时履行信息披露义务。

三、对上市公司的影响

上述租赁合同拟提前终止事项，未对公司 2022 年度经营业绩产生影响，公司正与腾讯公司协商解约事宜，并多种途径寻找新的承租方。受宏观经济和租赁市场环境等因素影响，后续租赁事项尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市朗科科技股份有限公司

董事会

二〇二三年一月十六日