

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-004

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为海创谷科技园提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

因项目开发需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司（以下简称“海创谷科技园”）向光大银行股份有限公司深圳分行（以下简称“光大银行深圳分行”）申请借款人民币4.6亿元，借款期限为2年。公司全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商”）拟按42.50%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币1.955亿元，保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年，年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为229.89亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为172.95亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

海创谷科技园成立于2016年5月26日，注册资本：36,000万元人民币；法定代表人：李能才；公司全资子公司深圳招商持有其42.5%股权，深圳TCL房地产有限公司持有其42.5%股权，深圳市前海汇美利源投资有限公司持有其15%股权；注册地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区共和工业路西发B区旭生研发大厦5层521X；公司类型：其他有限责任公司。经营范围：在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营(取得资质证书后方可经营)；投资兴办实业(具体项目另

行申报);物业租赁(不含限制项目);物业管理(凭物业管理资质证书经营);高新技术企业的孵化服务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);企业管理咨询(不含人才中介服务),项目投资咨询(不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务),市场营销策划。

海创谷科技园主要财务数据:截至2022年12月31日,资产总额126,490万元,负债总额74,775万元,净资产51,716万元;2022年,营业收入35,172万元,净利润4,347万元;海创谷科技园不存在担保、抵押、仲裁的事项,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

深圳招商拟按42.5%的股权比例为海创谷科技园向光大银行申请的4.6亿元借款提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币1.955亿元,保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。海创谷科技园的其他股东深圳TCL房地产有限公司、深圳市前海汇美利源投资有限公司将分别按57.5%、100%的股权比例提供连带责任保证。

四、公司意见

海创谷科技园因公司经营需要,通过借款补充资金,有利于促进其经营发展。海创谷科技园为公司控股子公司,深圳招商房地产按照持股比例为其提供担保的行为风险可控,不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为403.11亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的37.09%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为104.19亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的9.59%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年一月十三日