

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022年12月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年12月，公司实现签约销售面积235.16万平方米，同比增加6.07%；实现签约销售金额426.04亿元，同比减少3.25%。2022年1-12月，公司累计实现签约销售面积1,193.65万平方米，同比减少18.49%；累计实现签约销售金额2,926.02亿元，同比减少10.47%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2022年11月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	北京海淀永丰0003地块	北京市海淀区	住宅	5.56	8.34	32.5%	146,088
2	深圳龙华北站东A806-0400地块	深圳市龙华区	住宅、商业等	1.20	7.21	30%	66,870
3	深圳坪山深中G12314-8038地块	深圳市坪山区	住宅、商业等	1.64	8.06	49%	44,443
4	昆明KCGD20222-26号地块	昆明市官渡区	住宅、商业等	1.11	4.23	51%	15,382
5	三亚深海装备产业园二期项目	三亚市崖州区	一类工业用地	6.36	7.63	13%	869
6	成都市高新区新川GX2022-53(071)地块	成都市高新区	住宅	2.78	6.95	100%	125,712

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二三年一月七日