

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为苏州湖玺提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之间接控股子公司苏州湖玺房地产开发有限公司（以下简称“苏州湖玺”）向由中国银行股份有限公司苏州吴中支行申请贷款人民币6.4亿元，贷款期限为3年。公司之全资子公司招商局地产（苏州）有限公司（以下简称“招商苏州”）按照45%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币2.88亿元，保证期间为全部债务履行期限届满之日起三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为352.88亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为272.88亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

苏州湖玺成立于2021年2月24日，注册资本为人民币50,000万元；法定代表人：陈晓忠；注册地址：苏州太湖国家旅游度假区孙武路2999号太湖文创中心1号楼4号楼413-7室；招商苏州持有其45%股权，苏州隽瑞房地产开发有限公司持有35%股权、苏州灏洲房地产开发有限公司持有20%股权；公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)，经营范围：许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)一般项目：物业管理；住房租赁(除依法须经批准的项目外，凭营业

执照依法自主开展经营活动)

苏州湖玺主要财务指标：截至2022年8月31日，资产总额143,070.67万元，负债总额93,495.10万元，所有者权益总额49,575.57万元。2022年1-8月，营业收入0万元，净利润-364.86万元。截至2021年12月31日，资产总额120,028.35万元，负债总额70,087.90万元，所有者权益总额49,940.45万元。2021年3-12月，营业收入0万元，净利润-63.11万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

招商苏州按照股45%的股权比例为苏州湖玺向中行申请的贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币2.88亿元，保证期间为全部债务履行期限届满之日起三年。苏州湖玺的其他股东亦将按照股权比例提供连带责任保证。

四、公司意见

苏州湖玺因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。苏州湖玺为公司间接控股子公司，招商苏州为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为392.14亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的36.08%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为100.49亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的9.25%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年九月二十三日