

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为苏州招华提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之间接全资子公司苏州招华房地产开发有限公司（以下简称“苏州招华”）向由中国建设银行股份有限公司苏州城中支行、招商银行股份有限公司苏州分行、中国邮政储蓄银行股份有限公司苏州市分行、中国农业银行股份有限公司苏州新城支行组成的银团（以下简称“银团”）申请贷款人民币12亿元，贷款期限为3年。公司之全资子公司招商局地产（苏州）有限公司（以下简称“招商苏州”）为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币12亿元，保证期间为全部债务履行期限届满之日起三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为395.76亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为272.88亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

苏州招华成立于2022年5月10日，注册资本为人民币120,000万元；法定代表人：朱鸣宇；注册地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州大道西9号苏州国际财富广场1幢3501室；招商苏州持有其100%股权；公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以

审批结果为准)一般项目:物业管理;住房租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

苏州招华主要财务指标:截至2022年7月31日,资产总额373,661.80万元,负债总额373,734.31万元,净资产-72.51万元;2022年1-7月,营业收入0万元,净利润-72.51万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

招商苏州为苏州招华向银团申请的12亿元贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币12亿元,保证期间为全部债务履行期限届满之日起三年。

四、公司意见

苏州招华因项目建设需要,通过融资补充资金,有利于促进其经营发展。苏州招华为招商苏州全资子公司,招商苏州为其提供担保的行为风险可控,不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为392.14亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的36.08%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为100.49亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的9.25%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年九月十五日