

中信证券股份有限公司
关于深圳市建艺装饰集团股份有限公司
股票价格波动的核查意见

中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”“独立财务顾问”）就深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“上市公司”）本次重大资产重组在股价敏感重大信息公布前 20 个交易日的波动情况进行核查并出具核查意见如下：

一、股价波动是否达到《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 8 号—重大资产重组》第十三条规定的累计涨跌幅相关标准

上市公司因筹划重大资产重组事项，于 2022 年 6 月 10 日发布了《深圳市建艺装饰集团股份有限公司关于筹划重大资产重组的提示性公告》（以下简称“提示性公告”）。本次重组提示性公告披露日前 20 个交易日（考虑除权除息影响）内上市公司股票累计涨跌幅情况如下表所示：

项目	公布前最后 1 个交易日 收盘价/指数 2022 年 6 月 9 日	公布前第 21 个交易日 收盘价/指数 2022 年 5 月 11 日	变动幅度
上市公司股票收盘价	15.74 元/股	23.03 元/股	-31.65%
中小盘指数（399401.SZ）	4,147.38	3,865.83	7.28%
建筑指数（399235.SZ）	1,181.53	1,173.18	0.71%
剔除大盘因素影响涨跌幅（%）			-38.93%
剔除同行业板块行业因素影响涨跌幅（%）			-32.36%

注：数据来源 wind；根据目前上市公司的主营业务情况，行业指数选择建筑指数

上市公司股价在上述期间内涨跌幅度为-31.65%，剔除大盘因素和同行业板块因素影响，上市公司股价在本次重大资产重组信息公布前 20 个交易日内累计涨跌幅分别为-38.93%和-32.36%，跌幅超过 20%。

二、风险提示

根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 8 号—重大资产重组》第十三条的相关规定，上市公司已在《深圳市建艺装饰集团股份有限公司重大资产购买报告书（草案）》中进行了相应风险提示，具体参见《深圳市建艺装饰集团股

份有限公司重大资产购买报告书（草案）》之“重大风险提示”之“三、其他风险”之“（一）股票价格波动风险”。

三、独立财务顾问核查意见

经核查，本独立财务顾问认为：

剔除大盘因素和同行业板块因素影响，上市公司股价在本次正式方案披露前 20 个交易日内累计涨跌幅超过 20%，达到了《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 8 号—重大资产重组》第十三条规定的累计涨跌幅相关标准。

针对本次交易，上市公司已采取了相关保密措施，包括已进行了内幕信息知情人登记、控制内幕信息知情人范围、及时签署了交易进程备忘录等。

综上，尽管上市公司制定了严格的内幕信息管理制度，在参与本次交易的过程中，尽可能缩小内幕信息知情人员的范围，减少内幕信息的传播，但是仍不排除有关机构和个人利用本次交易内幕信息进行内幕交易的可能。本次交易仍存在因可能涉嫌内幕交易、股价异常波动或异常交易而暂停、中止或取消的风险。

特此说明。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于深圳市建艺装饰集团股份有限公司股票价格波动的核查意见》的签署页）

独立财务顾问主办人

张 昕

张子晖

降海纳

中信证券股份有限公司

2022 年 9 月 8 日