

天虹数科商业股份有限公司

关于租赁项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概况

天虹数科商业股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司长沙市天虹百货有限公司于2018年11月20日与长沙方略投资发展有限公司（以下简称“业主方”）签署租赁合同，租赁湖南省长沙县方略城市广场项目二期部分商业，用于开设商场。该项目租赁面积约为8万平方米，租赁期限为20年；20年交易总金额约109,162万元（含租金和商业服务费）。此外，公司对于该项目装修、设备购置等投资约7,334万元。具体内容详见公司于2018年11月21日在《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的《租赁项目公告》（2018-055）。

二、主要合同条款变更情况

经公司与业主方友好协商，对上述租赁合同部分条款进行变更，于2022年9月5日签订补充协议，主要内容如下：

自购物中心开业日起，将原约定的固定租金和商业服务费变更为浮动租金和商业服务费。合同期内，若该项目当年盈利，则公司按该项目当年可供分配利润的百分之五十向业主方支付租金和商业服务费。

三、对上市公司的影响

本次变更合同条款事项属于公司正常的经营活动，不会损害上市公司及中小投资者的利益，不会对公司生产经营产生不利影响。

四、备查文件

1. 《合作协议书补充协议》

特此公告。

天虹数科商业股份有限公司董事会

二〇二二年九月六日