



证券代码：000822

证券简称：山东海化

公告编号：2022-052

## 山东海化股份有限公司 关于协议转让全资子公司山东海化盛兴热电有限公司 100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、概述

1. 山东海化股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 9 月 1 日召开董事会 2022 年第八次临时会议，审议通过了《关于协议转让全资子公司山东海化盛兴热电有限公司 100%股权的议案》。为加快产业结构调整，优化资源配置，公司决定以 71.87 万元的价格，向青州宏利水务发展集团有限公司（以下简称“宏利水务”）协议转让全资子公司山东海化盛兴热电有限公司（以下简称“盛兴热电”）100%股权。

2. 根据《深圳证券交易所股票上市规则》及公司章程等相关规定，本次事项在公司董事会的审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

3. 本次事项不构成关联交易及《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方基本情况

1. 企业名称：青州宏利水务发展集团有限公司
2. 企业性质：有限责任公司（国有独资）
3. 成立日期：2020 年 11 月 2 日
4. 注册资本：100,000 万元
5. 注册地址：山东省潍坊市青州市范公亭西路 1035 号
6. 住 所：山东省潍坊市青州市王府街道驼山中路 3188 号
7. 法定代表人：潘金国
8. 统一社会信用代码：91370781MA3UA5EY5X
9. 主营业务：负责全市城乡供排水、城乡污水处理、河道综合治理等水利水务领域的基础设施投资、建设、经营；砂资源、水资源管理与开发；全市热力资源的投资、建设、经营；商业性住房建设；土地储备、开发、整治、整理与利用等。

10. 青州市国有资产监督管理局持有宏利水务 100% 股权。

11. 主要财务数据：宏利水务为青州市国有资产监督管理局下属从事资产管理性质的公司，目前未开展经营业务。

12. 宏利水务与本公司及前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，也无可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

13. 经查询中国执行信息公开网，宏利水务未被列入失信被执行人名单。

### 三、交易标的基本情况

1. 交易标的：盛兴热电 100% 股权。该标的权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁，不存在查封、冻结等司法措施。

#### 2. 交易标的基本情况

法定代表人：魏鲁东                      注册资本：1,200 万元

企业类型：有限责任公司      成立日期：2005 年 11 月 10 日

住      所：青州市青州南路东一街 3 号

统一社会信用代码：91370781782319672F

主营业务：热力生产和供应；居民供暖服务等。

#### 3. 交易标的最近一年及最近一期的主要财务指标

单位：万元

项 目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 3 月 31 日
总资产	11,401.54	10,397.58
总负债	22,157.77	22,165.86
应收款项总额	746.41	800.54
净资产	-10,756.23	-11,768.28
项 目	2021 年度	2022 年 1-3 月
营业收入	8,840.43	4,061.41
利润总额	-6,812.14	-1,012.06
净利润	-6,812.14	-1,012.06
经营活动产生的现金流量净额	-3,171.61	-115.93

上表中列示的财务数据，已经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具了致同审字(2022)第 371C007926 号、致同审字(2022)第

371C013553 号标准无保留意见审计报告。

#### 4. 交易标的评估情况

公司聘请中资资产评估有限公司采取资产基础法，对盛兴热电 100% 股权在评估基准日（2022 年 3 月 31 日）的市场价值进行了评估，并出具了评估报告[中资评报字(2022)235 号]。评估结果如下表：

评估结果汇总表

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
<b>流动资产</b>	<b>2,354.83</b>	<b>3,733.72</b>	<b>1,378.89</b>	<b>58.56</b>
<b>非流动资产</b>	<b>8,042.74</b>	<b>13,934.86</b>	<b>5,892.12</b>	<b>73.26</b>
债权投资	-	-	-	
其他债权投资	-	-	-	
长期应收款	-	-	-	
长期股权投资	-	-	-	
其他权益工具投资	-	-	-	
其他非流动金融资产	-	-	-	
投资性房地产	-	-	-	
固定资产	7,512.44	10,002.10	2,489.66	33.14
在建工程	203.96	207.81	3.85	1.89
生产性生物资产	-	-	-	
油气资产	-	-	-	
使用权资产	-	-	-	
无形资产	326.34	3,724.95	3,398.61	1,041.43
开发支出	-	-	-	
商誉	-	-	-	
长期待摊费用	-	-	-	
递延所得税资产	-	-	-	
其他非流动资产	-	-	-	
<b>资产总计</b>	<b>10,397.57</b>	<b>17,668.58</b>	<b>7,271.01</b>	<b>69.93</b>
流动负债	21,817.42	17,535.12	-4,282.30	-19.63
非流动负债	348.44	61.59	-286.85	-82.32
<b>负债合计</b>	<b>22,165.86</b>	<b>17,596.71</b>	<b>-4,569.15</b>	<b>-20.61</b>
<b>净资产（所有者权益）</b>	<b>-11,768.29</b>	<b>71.87</b>	<b>11,840.16</b>	<b>100.61</b>

5. 经查询中国执行信息公开网，盛兴热电未被列入失信被执行人名单。

6. 本公司不存在为盛兴热电提供担保或委托盛兴热电理财的情况；

盛兴热电也不存在为他人提供担保、财务资助等情况。

7. 本公司与盛兴热电无经营性往来。

#### **四、协议主要内容**

1. 交易金额：71.87 万元

2. 支付方式：现金

3. 支付期限：协议签订之日起 10 个工作日内，一次性支付。

4. 生效条件：交易双方签字、盖章之日起生效。

5. 定价依据：根据中资资产评估有限公司对盛兴热电 100%股权在评估基准日市场价值的评估结果确定。

#### **五、交易对公司的影响**

交易完成后，盛兴热电将不再纳入合并报表范围。本次交易将有利于公司加快产业结构调整，优化资源配置，符合长期发展规划，不存在损害公司及股东，特别是中小股东利益的情形。

#### **六、其他安排**

1. 经协商一致，公司对盛兴热电享有的 3,400 万元债权，由宏利水务负责偿还，青州城建投资集团有限公司对该债权提供无限连带保证责任的担保。

2. 公司负责对盛兴热电员工进行安置。

3. 董事会拟授权经理层在本次董事会决议范围内，全权办理相关事宜。

4. 公司将按照信息披露规则要求，对事项进展情况及时履行信息披露义务。

#### **七、备查文件**

1. 第八届董事会 2022 年第八次临时会议决议

2. 第八届监事会 2022 年第七次临时会议决议

特此公告。

山东海化股份有限公司董事会

2022 年 9 月 2 日