

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-088 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2022 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

#### 一、担保情况概述

1、为了促进公司发展，公司全资子公司唐山荣盛房地产开发有限公司（以下简称“唐山荣盛”）与中国华融资产管理股份有限公司河北省分公司（以下简称“华融资产河北分公司”）拟继续合作业务 20,475 万元，由公司上述业务提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 23,000 万元，担保期限不超过 48 个月。

同时，唐山荣盛、公司、公司全资子公司廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司（以下简称“廊坊开发区荣盛”）以各自资产为上述融资提供抵押担保。

2、为了促进公司发展，公司全资子公司廊坊开发区荣盛与华融资产河北分公司拟继续合作业务 31,500 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 35,000 万元，担保期限不超过 48 个月。

同时，公司和公司全资子公司唐山荣盛以各自资产为上述融资提供抵押担保。

3、为了促进公司发展，公司全资子公司霸州市荣成房地产开发有限公司（以下简称“霸州荣成”）与中原信托股份有限公司（以下简称“中原信托”）继续合作业务 32,000 万元，由公司为上述业务提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 40,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

同时，公司控股子公司永州荣丰房地产开发有限公司（以下简称“永州荣丰”）、公司全资子公司永清荣恒房地产开发有限公司（以下简称“永清荣恒”）各自以自有资产为上述融资提供抵押担保。

## 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
唐山荣盛	85.24%	23,000	0	23,000	-	-
廊坊开发区荣盛	96.68%	35,000	0	35,000	-	-
霸州荣成	117.84%	40,000	0	40,000	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	3,269,870	3,171,870

## 三、被担保人基本情况

### （一）唐山荣盛基本情况

- 1、被担保人：唐山荣盛；
- 2、成立日期：2010年03月01日；
- 3、注册地点：唐山市丰南区汇通路荣盛未来城B座4层；
- 4、法定代表人：王力荣；

5、注册资本：人民币 5,000 万元整；

6、经营范围：房地产开发与经营；酒店投资、经营与管理；房屋及设备租赁；房地产信息咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

7、股东情况：公司间接持有唐山荣盛 100%股权；

8、信用情况：唐山荣盛信用状况良好，非失信被执行人。

9、财务情况：

单位：万元

2022年3月31日（未经审计）			2022年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
545,879.96	465,281.53	80,598.43	297.94	-2,010.62	-2,010.21

## （二）廊坊开发区荣盛基本情况

1、被担保人：廊坊开发区荣盛；

2、成立日期：2009年9月4日；

3、注册地点：廊坊开发区华祥路98号；

4、法定代表人：徐宪民；

5、注册资本：人民币 3,158 万元整；

6、经营范围：房地产开发；企业管理服务；为会议、展览、商务活动提供相关服务，酒店投资、经营与管理；以下项目另设分支机构经营：住宿，餐饮，卷烟零售；歌舞厅、洗浴、保健按摩、棋牌室、游泳池、健身服务、洗衣、房屋及设备租赁、物业服务、会务服务、组织文化交流活动、家政服务；美容、美发；打字、复印；停车场管理；汽车租赁；翻译服务；票务代理服务；婚庆礼仪服务；销售：食品、服装、工艺品、健身器材、鲜花、酒店用品、化妆品、日用品、体育用品、珠宝首饰、电子产品、五金产品、橡塑制品、办公设备；设计、制作、代理、发布广告；第一类、第二类、第三类医疗器械销售；药品批发、药品零售；健康咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；医疗服务。（依法须经批准的项目，经相

关部门批准后方可开展经营活动)

- 7、股东情况：公司间接持有廊坊开发区荣盛 100%股权；
- 8、信用情况：廊坊开发区荣盛信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2022年3月31日（未经审计）			2022年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
1,798,700.89	1,739,005.34	59,695.55	295.79	-159.37	-143.78

### （三）霸州荣成基本情况

- 1、被担保人：霸州荣成；
- 2、成立日期：2014年06月04日；
- 3、注册地点：河北省廊坊市霸州市开发区北环路南侧；
- 4、法定代表人：赵建涛；
- 5、注册资本：人民币 5,555.56 万元；
- 6、经营范围：房地产开发及销售。（凭资质证经营）
- 7、股东情况：公司间接持有霸州荣成 100%股权；
- 8、信用情况：霸州荣成信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2022年6月30日（未经审计）			2022年1-6月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
207,410.10	244,415.49	-37,005.39	0.00	-476.32	-357.24

## 四、担保的主要内容

### （一）为唐山荣盛担保的内容

1、保证担保协议方：公司与华融资产河北分公司；抵押担保协议方：唐山荣盛、公司、廊坊开发区荣盛与华融资产河北分公司。

2、担保主要内容：公司与华融资产河北分公司签署《保证协议》，公司、唐山荣盛、廊坊开发区荣盛与华融资产河北分公司与华融资产河北分公司分别签署《抵押合同》，为唐山荣盛上述融资分别提供全

额连带责任保证担保、抵押担保。

3、担保范围：包括主协议项下重组债务、重组宽限补偿金、违约金、损害赔偿金、应向甲方支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）以及为实现主债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、保全费、公证费、送达费、公告费、执行费等）和其他所有应付的费用。

4、担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

#### （二）为廊坊开发区荣盛担保的内容

1、保证担保协议方：公司与华融资产河北分公司；抵押担保协议方：公司、唐山荣盛与华融资产河北分公司。

2、担保主要内容：公司与华融资产河北分公司签署《保证协议》，公司、唐山荣盛与华融资产河北分公司与分别签署《抵押协议》，为廊坊开发区荣盛上述融资分别提供全额连带责任保证担保、抵押担保。

3、担保范围：包括主协议项下重组债务、重组宽限补偿金、违约金、损害赔偿金、应向甲方支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）以及为实现主债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、保全费、公证费、送达费、公告费、执行费等）和其他所有应付的费用。

4、担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

#### （三）为霸州荣成担保的内容

1、保证担保协议方：公司、中原信托；抵押担保协议方：永州荣丰、永清荣恒、中原信托。

2、担保主要内容：公司签署担保《承诺书》；永州荣丰、永清荣恒与中原信托签署《抵押合同》，为霸州荣成融资分别提供全额连

带责任保证担保、抵押担保。

3、担保范围：主债权本金、利息、罚息、复利/溢价款/其他型资金占用成本、赔偿金、补偿金、违约金、损害赔偿金、手续费、保险费、其他为签订或履行有关借款合同而发生的费用，以及中原信托实现债权和担保权利的费用(包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、保全担保费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和所有款项和其他应付合理费用)等。

4、担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

## 五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

唐山荣盛、廊坊开发区荣盛、霸州荣成均为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司业务更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，唐山荣盛、廊坊开发区荣盛、霸州荣成有足够的的能力偿还本次融资。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 453.32 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 113.78%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 63.42 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 15.92%，公司无逾期担保事项发生。

## 七、备查文件

- 1、公司 2022 年度第一次临时股东大会决议；
- 2、公司签署的相关协议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年八月三十一日