

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-089 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为了促进业务发展，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司宁波荣颢置业有限公司（以下简称“宁波荣颢”）与中国民生银行股份有限公司宁波分行（以下简称“民生银行宁波分行”）继续合作业务 35,000 万元，由公司全资子公司濮阳荣佑房地产开发有限公司（以下简称“濮阳荣佑”）以名下资产为上述融资提供抵押担保，公司全资子公司成都天赫房地产开发有限公司（以下简称“成都天赫”）承担连带责任保证担保，上述担保总额不超过 40,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

濮阳荣佑、成都天赫已召开股东会审议并通过上述担保事项。

二、被担保人基本情况

- 1、被担保人：宁波荣颢；
- 2、成立日期：2020 年 1 月 13 日；
- 3、住 所：浙江省慈溪滨海经济开发区天叙路 1 号；
- 4、法定代表人：蒋飞达；

5、注册资本：人民币 2,000 万元整；

6、经营范围：一般项目：物业管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

7、股东情况：公司控股子公司杭州灏盛贸易有限公司（以下简称“杭州灏盛”）持有宁波荣颢 100%股权。杭州灏盛的股权结构为公司全资子公司浙江荣腾盛展房地产有限公司持股 72.3288%，长兴欣盛企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持股 20%，杭州荣仁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持股 4.4%，香河荣安创享企业管理咨询中心（有限合伙）持股 3.2712%；

8、信用情况：宁波荣颢信用状况良好，非失信被执行人。

9、财务情况：

单位：万元

2022 年 3 月 31 日（未经审计）			2022 年 1-3 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
231,715.16	186,750.19	44,964.97	0	-71.81	-53.86

三、担保的主要内容

1、抵押担保协议方：濮阳荣佑与民生银行宁波分行；保证担保协议方：成都天赫与民生银行宁波分行。

2、担保主要内容：濮阳荣佑与民生银行宁波分行签署《抵押协议》，成都天赫与民生银行宁波分行签署《保证协议》，为宁波荣颢融资分别提供抵押担保、全额连带责任保证担保。

3、担保范围：合同约定的被担保的主债权本金（见合同要素表的约定）及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权（含反担保债权，下同）和担保权利的费用(包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费和所有其他应付合理费用，统称“实现债权和担保权利的费用”)等。

4、担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 453.32 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 113.78%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 63.42 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 15.92%，公司无逾期担保事项发生。

五、备查文件

濮阳荣佑、成都天赫股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年八月三十一日