

招商局蛇口工业区控股股份有限公司**关于为昆明招金提供担保的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之间接全资子公司昆明招金房地产有限公司（以下简称“昆明招金”）向华泰资产管理有限公司（以下简称“华泰资产”）申请债权融资人民币12亿元，融资期限为6年。本公司为上述融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币12亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至全部债务期限届满之日起两年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年度股东大会审议通过之日起至2022年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为427.96亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为302.08亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

昆明招金成立于2014年11月12日，注册地址：云南省昆明市官渡区通河街2599号；法定代表人：马军；注册资本50,000万元人民币，本公司全资子公司深圳招商房地产有限公司持有其100%股权；公司类型：有限责任公司；经营范围：房地产开发及经营；房地产经纪业务。

昆明招金主要财务指标：截至2022年7月31日，资产总额245,527.67万元，负债总额159,067.57万元，净资产86,460.1万元；2022年1-7月，营业收入0万元，净利润-453.72万元；截至2021年12月31日，资产总额268,170.91万元，负债总

额181,257.09万元，净资产86,913.82万元；2021年1-12月，营业收入5,881.48万元，净利润52.04万元。昆明招金不存在对外担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司为昆明招金向华泰资产申请的12亿元债权融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币12亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至全部债务期限届满之日起两年。

四、公司意见

昆明招金因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。昆明招金为公司间接全资子公司，担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为392.14亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的36.08%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为100.49亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的9.25%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年八月三十一日