

证券代码： 300600

证券简称： 国瑞科技

公告编号： 2022-032

常熟市国瑞科技股份有限公司

关于拟出售部分闲置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

（一）为盘活闲置资产，常熟市国瑞科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟按国资相关要求在规定的国有产权交易中心公开挂牌转让的方式公开出售位于北京市丰台区西局后街8号院西宸原著8号楼5单元302号房产，并授权公司管理层办理本次处置房产事项相关的具体事宜（包括但不限于交易谈判、签署相应协议、办理转让手续等事宜）。

（二）2022年8月29日，公司第四届第六次董事会以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，一致通过《关于拟出售部分闲置房产的议案》。本次交易无需提交公司股东大会批准。

（三）本次交易预计不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。若交易实施过程中构成关联交易，公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定及时履行审批程序。

二、交易对方的基本情况

本次房产转让将聘请第三方评估机构对该物业价值进行评估，并按国资相关要求在规定的国有产权交易中心公开挂牌转让，首次挂牌转让价格应不低于评估值，具体的交易时间及交易对方等尚未确定，交易是否成交尚存在不确定性。公司将根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法规要求和交易进展情况履行相应的信息披露义务。

三、交易标的基本情况

（一）标的资产概况

标的名称	标的结构	建筑面积 (m ²)	建成年份	房产证号	标的原值 (元)	标的净值 (元)	暂估价格 (元)
北京市丰台区西局后街8号院西宸原著8号楼5单元302	钢混	286.58	2018	京(2021)丰不动产权第0026112号	33744671.55(含装修)	27382761.92	35000000.00

(二) 标的资产权属情况

标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被采取查封、冻结等司法措施的情形。

四、本次交易的目的

上述房产部分处于租赁状态，部分处于闲置状态，不能充分发挥其资产使用价值。出售上述房产可盘活闲置资产，优化资产结构、提高公司资产利用率，从而更好地适应公司战略发展规划。

五、拟出售房产存在的风险和对公司的影响

本次交易具体的时间及交易对方等尚未确定，交易是否成交尚存在不确定性。本次交易完成后，不会对公司经营产生重大影响。本次交易有利于盘活公司闲置资产，有效回笼资金，提高资金使用效率，符合公司的长远发展目标。

六、备查文件

第四届董事会第六次会议决议。

常熟市国瑞科技股份有限公司董事会

2022年8月30日