

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2022-111

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为漳州招商提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司漳州招商房地产有限公司（以下简称“漳州招商”）向中国建设银行股份有限公司漳州分行和招商银行股份有限公司厦门分行组成的银团（以下简称“银团”）申请贷款人民币5亿元，贷款期限为3年。本公司和本公司之控股子公司招商局漳州开发区有限公司（以下简称“招商局漳州”）分别按51%和49%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额分别不超过人民币2.55亿元和2.45亿元，保证期间为自担保函生效之日起至最后一期债务期限届满之日起三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为439.96亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为302.08亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

漳州招商成立于1999年10月18日，注册资本为人民币45,000万元，法定代表人：范鹏；注册地址：漳州招商局经济技术开发区南炮台卡达凯斯D区南海一路；本公司持有其51%股权，本公司控股子公司招商漳州持有其49%股权；公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)；经营范围：许可项目：兴办经营工业制造、对外贸易、房地产、商贸、酒店和其他各类企业；建设经营保税市

场、保税仓库；港口建设、码头及相关业务；建筑安装管理、工程承包、施工及后勤服务；物业服务；企业设备、原材料、零配件的供应和产品的销售（其中属于国家有专项专营规定的按规定办理）；举办商品展览、展销、体育比赛、文艺演出（不含演出经纪机构）；提供与上述业务有关的技术、经济咨询和技术、信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

漳州招商主要财务指标：截至2022年6月30日，资产总额361,148.17万元，负债总额136,434.10万元，净资产224,714.07万元；2022年1-6月，营业收入19,464.84万元，净利润-738.29万元；截至2021年12月31日，资产总额312,061.62万元，负债总额86,609.26万元，净资产225,452.36万元；2021年，营业收入46,204.95万元，净利润-4,619.92万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司和招商局漳州分别按51%和49%的股权比例为漳州招商向银团申请的5亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额分别不超过人民币2.55亿元和2.45亿元，保证期间为自担保函生效之日起至最后一期债务期限届满之日起三年。

四、公司意见

漳州招商因项目建设需要，通过贷款补充资金，有利于促进其经营发展。漳州招商为公司控股子公司，公司及公司之控股子公司为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为392.14亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的36.08%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为100.49亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的9.25%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年八月二十七日