

证券代码：300621

证券简称：维业股份

公告编号：2022-073

# 深圳市维业装饰集团股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	维业股份	股票代码	300621
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	沈茜	詹峰	
电话	0755-83558549	0755-83558549	
办公地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101	
电子信箱	wyzqsw@szweiye.com	wyzqsw@szweiye.com	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	5,216,325,209.31	3,912,883,688.67	33.31%
归属于上市公司股东的净利润（元）	23,526,564.29	28,520,061.22	-17.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	22,169,257.19	21,534,854.54	2.95%

经营活动产生的现金流量净额（元）	497,022,592.00	-16,215,976.79	3,165.02%
基本每股收益（元/股）	0.11	0.137	-19.71%
稀释每股收益（元/股）	0.11	0.137	-19.71%
加权平均净资产收益率	2.72%	2.42%	0.30%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	8,948,089,881.17	8,070,997,963.99	10.87%
归属于上市公司股东的净资产（元）	873,168,062.30	854,468,446.05	2.19%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,839	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海城市建设集团有限公司	国有法人	29.99%	62,411,589			
云南众英集企业管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	12.26%	25,502,550			
深圳市维业控股有限公司	境内非国有法人	8.33%	17,337,411			
张汉清	境内自然人	3.67%	7,638,856	7,638,856	质押	4,200,000
张汉伟	境内自然人	3.24%	6,750,000	5,062,500		
胡志炜	境内自然人	0.98%	2,032,005			
雷一庄	境内自然人	0.66%	1,375,110			
张汉洪	境内自然人	0.52%	1,085,000			
雷立军	境内自然人	0.42%	875,183			
张子凌	境内自然人	0.41%	862,800			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十大股东中，维业控股由张汉清控制，张汉洪、张汉伟与张汉清存在关联关系，众英集执行事务合伙人张润彬为张汉清之子。除以上情况外，公司未知其他前十大股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务	公司股东胡志炜通过普通证券账户持有 1,829,405 股，通过万联证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 202,600 股，实际合计持有 2,032,005 股；公司股东雷立军通过普通证券账户持有 200 股，通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 874,983 股，实际合计					

股东情况说明（如有）	持有 875,183 股。
------------	---------------

公司是否具有表决权差异安排

是 否

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

新控股股东名称	珠海城市建设集团有限公司
变更日期	2022 年 06 月 06 日
指定网站查询索引	具体内容详见公司于 2022 年 6 月 7 日在巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a> ）上披露的《关于控股股东股权无偿划转完成过户登记的公告》（公告编号：2022-043）
指定网站披露日期	2022 年 06 月 07 日

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

公司原控股股东珠海华发实体产业投资控股有限公司（以下简称“华实控股”）因国有股权划转需要，经珠海市国资委批复，决定将其持有的本公司 62,411,589 股股份（占公司总股本的 29.99%）无偿划转给珠海城建。具体内容详见公司于 2022 年 4 月 9 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于国有股份无偿划转暨控股股东拟发生变更的提示性公告》（公告编号：2022-021）。

公司于 2022 年 6 月 6 日收到珠海城建转来的中国证券登记结算有限责任公司出具的《过户登记确认书》，确认上述无偿划转的国有股份过户登记手续已于办理完毕。

本次无偿划转后，珠海城建持有本公司 62,411,589 股股份（占公司总股本的 29.99%），公司控股股东由华实控股变更为珠海城建，实际控制人仍为珠海市国资委，华实控股将不再持有公司股份。具体内容详见公司于 2022 年 6 月 7 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于控股股东股权无偿划转完成过户登记的公告》（公告编号：2022-043）。

截止本报告披露日，公司持股 5%以上股东维业控股因资产规划的需要与深圳市前海方位投资管理有限公司——方位成长 8 号私募证券投资基金（以下简称“方位成长 8 号”）签署《股份转让协议》，维业控股以协议方式转让其持有的公司 17,337,411 股（占公司

总股本的 8.33%) 无限售流通股给方位成长 8 号, 转让价格为 6.824 元/股, 交易总对价为人民币 118,310,492.66 元。同时与方位成长 8 号签署《一致行动人协议》, 双方形成一致行动关系, 并与公司控股股东珠海城市建设签订《表决权放弃协议》。本次权益变动仅涉及公司持股 5%以上股东维业控股及一致行动人的成员构成发生变化以及股份的内部转让, 其合计持股总数未发生变化, 不涉及向市场减持, 不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。本次股份转让尚需交易各方按照协议约定严格履行相关义务、深圳证券交易所合规性审核确认及中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份转让过户相关手续, 本次股份转让能否最终完成尚存在不确定性, 后续如有相关进展公司将及时履行披露义务, 具体内容详见公司于 2022 年 8 月 13 日在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 上披露的《关于持股 5%以上股东增加一致行动人及在一致行动人之间转让股份暨权益变动的提示性公告》(公告编号: 2022-070)。