

证券代码：300238

证券简称：冠昊生物

公告编号：2022-027

冠昊生物科技股份有限公司 关于公司涉及重大诉讼的公告

本公司及董事会全体人员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

- 1、案件所处的诉讼阶段：已立案暂未开庭审理；
- 2、上市公司所处的当事人地位：被告；
- 3、涉案的金额：人民币合计10,510万元；
- 4、对上市公司损益产生的影响：鉴于案件尚未开庭，本次诉讼对公司的影响以法院生效判决为准。

一、本次诉讼的基本情况

近日，冠昊生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）收到广东省广州市黄埔区人民法院于2022年8月18日出具的传票及《民事起诉状》等相关材料。截至本公告披露日，该案件已立案受理（案号：（2022）粤0112民初26915号），尚未开庭审理。

二、诉讼案件的基本情况

1、诉讼各方当事人

原告：广东坤隆科技集团有限公司

被告：冠昊生物科技股份有限公司

2、有关诉讼的事实与理由

公司提供位于广州市开发区永和隧道口开源大道以北、规划玉岩路以东 SDK-B-1工业用地（面积约20,000平方米，宗地号：44011600200243628），广东坤隆科技集团有限公司负责工程建设及建设资金，合作开发“广东冠昊生命与健康产业园（一期）”项目。因双方在项目进度认定上存在一定争议，现广东坤隆科技集团有限公司向广东省广州市黄埔区人民法院提起诉讼。

3、诉讼请求

（1）依法判决确认“广东冠昊生命与健康产业园（一期）”项目的竣工验收时间为2021年2月5日；

（2）判令被告立即组织勘察、设计、施工、监理等单位以及住建、规划、环保、消防等部门对“广东冠昊生命与健康产业园（一期）”项目的建设工程竣工验收，办理“广东冠昊生命与健康产业园（一期）”项目的建设工程竣工归档、项目竣工验收备案以及办理“广东冠昊生命与健康产业园（一期）”项目的产权初始登记；

（3）判令被告立即将位于广州市萝岗区玉岩路12号的“广东冠昊生命与健康产业园（一期）”项目中的A2栋研发、检测中心（含地下室，面积合计9,601.5 m²）、A3栋实验室、生产楼（面积12,002.5m²）、A4栋实验室、生产楼（面积16,670.8 m²）交付至原告，并将前述厂房的产权过户登记至原告名下，被告依法承担应由其缴纳的过户税费；

（4）判令被告向原告支付逾期交付厂房及逾期办理产权过户的违约金（违约金计算方式为：自项目竣工验收合格第三十一天开始计算，每迟延一天赔偿十万元，违约金计算至被告将上述厂房全部交付并办理产权过户至原告之日止，自2021年3月8日暂计算至2022年8月8日为51,900,000元）；

（5）判令被告向原告支付逾期交付厂房及逾期办理产权过户的租金损失（租金计算方式为：40,000平方米的厂房按70元/平方米/月的价格租出，自2021年2月5日暂计算至2022年8月8日为53,200,000元）；

(6) 本案案件受理费等费用由被告承担。

三、判决情况

截至本公告披露日，上述诉讼案件尚未开庭审理。

四、是否有其他尚未披露的诉讼仲裁事项

截至本公告披露日，公司不存在应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

五、本次诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

由于本案尚未开庭审理，该诉讼事项对公司本期利润或期后利润的影响尚存在不确定性。公司将积极准备案件应诉相关工作，依法依规开展诉讼维权。

六、其他应注意事项

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》的有关规定，公司将根据相关诉讼进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

- 1、民事起诉状；
- 2、广东省广州市黄埔区人民法院传票。

特此公告。

冠昊生物科技股份有限公司董事会

2022年8月23日