



西安饮食股份有限公司

2022 年半年度财务报告

2022 年 8 月



2022 年半年度财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：西安饮食股份有限公司

2022 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 6 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	155,628,110.82	52,064,099.68
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	52,542,725.70	42,255,635.98
应收款项融资		
预付款项	7,753,297.55	6,674,938.31
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	15,431,364.73	13,117,681.76
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	37,077,381.15	34,800,176.72
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	13,681,120.02	28,182,428.42
流动资产合计	282,113,999.97	177,094,960.87



非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	15,415,747.04	15,415,747.04
投资性房地产	222,611,996.01	227,619,153.81
固定资产	301,812,085.06	305,848,252.40
在建工程	174,356,686.96	169,632,294.46
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	258,196,453.55	284,847,069.23
无形资产	234,459,211.43	238,218,425.64
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	113,349,105.08	124,734,100.60
递延所得税资产	13,563,063.70	13,563,063.70
其他非流动资产	5,240,040.42	2,267,370.01
非流动资产合计	1,339,004,389.25	1,382,145,476.89
资产总计	1,621,118,389.22	1,559,240,437.76
流动负债：		
短期借款	314,969,866.67	348,468,416.44
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	52,955,536.19	13,938,344.07
应付账款	174,265,748.53	235,864,217.69
预收款项	2,305,709.86	4,390,480.31
合同负债	18,142,637.87	11,949,126.86
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	40,042,332.22	39,632,213.57
应交税费	5,952,499.20	4,787,534.29
其他应付款	51,996,607.35	72,127,909.56
其中：应付利息		



应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	43,250,278.28	101,853,099.54
其他流动负债	876,522.68	4,396,420.94
流动负债合计	704,757,738.85	837,407,763.27
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,683,766.50	3,683,766.50
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	228,343,159.40	237,141,993.28
长期应付款	10,594,750.00	10,594,750.00
长期应付职工薪酬	3,298,622.85	3,298,622.85
预计负债	308,000.00	308,000.00
递延收益	3,281,283.39	3,447,950.06
递延所得税负债	467,097.25	467,097.25
其他非流动负债		
非流动负债合计	249,976,679.39	258,942,179.94
负债合计	954,734,418.24	1,096,349,943.21
所有者权益：		
股本	573,914,308.00	499,055,920.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	283,003,880.11	58,402,999.83
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	55,903,510.29	55,903,510.29
一般风险准备		
未分配利润	-250,822,267.82	-154,672,829.56
归属于母公司所有者权益合计	661,999,430.58	458,689,600.56
少数股东权益	4,384,540.40	4,200,893.99
所有者权益合计	666,383,970.98	462,890,494.55
负债和所有者权益总计	1,621,118,389.22	1,559,240,437.76

法定代表人：靳文平

主管会计工作负责人：李慧琴

会计机构负责人：李慧琴



2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022 年 6 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	144,336,841.76	39,117,737.46
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	26,534,214.55	22,386,229.69
应收款项融资		
预付款项	3,759,132.75	2,929,453.66
其他应收款	219,854,636.09	134,431,228.00
其中：应收利息		
应收股利		
存货	13,969,964.07	13,891,916.79
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	9,712,996.99	24,974,738.18
流动资产合计	418,167,786.21	237,731,303.78
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	350,727,300.59	350,727,300.59
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	15,415,747.04	15,415,747.04
投资性房地产	75,411,543.21	76,946,938.29
固定资产	188,468,835.93	192,787,803.82
在建工程	126,885,497.11	123,427,920.25
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	146,247,551.06	162,201,050.31
无形资产	219,254,130.79	222,442,418.44
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	83,303,105.84	92,423,457.85
递延所得税资产	15,009,689.84	15,009,689.84
其他非流动资产	2,637,029.15	1,517,370.01
非流动资产合计	1,223,360,430.56	1,252,899,696.44
资产总计	1,641,528,216.77	1,490,631,000.22
流动负债：		



短期借款	314,969,866.67	348,468,416.44
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	52,955,536.19	21,695,144.07
应付账款	132,159,526.51	147,664,109.67
预收款项	581,226.50	273,602.92
合同负债	6,867,217.45	6,719,921.47
应付职工薪酬	26,752,091.62	28,155,712.80
应交税费	1,482,840.58	1,144,811.92
其他应付款	61,213,283.66	58,611,960.33
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	27,105,802.51	84,368,391.46
其他流动负债	1,825,061.36	405,833.38
流动负债合计	625,912,453.05	697,507,904.46
非流动负债：		
长期借款	3,683,766.50	3,683,766.50
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	134,069,851.78	135,731,366.42
长期应付款	10,594,750.00	10,594,750.00
长期应付职工薪酬	3,298,622.85	3,298,622.85
预计负债	308,000.00	308,000.00
递延收益	2,722,222.33	2,888,889.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	154,677,213.46	156,505,394.77
负债合计	780,589,666.51	854,013,299.23
所有者权益：		
股本	573,914,308.00	499,055,920.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	280,425,708.21	55,824,827.93
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	55,903,510.29	55,903,510.29
未分配利润	-49,304,976.24	25,833,442.77
所有者权益合计	860,938,550.26	636,617,700.99
负债和所有者权益总计	1,641,528,216.77	1,490,631,000.22



3、合并利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业总收入	236,482,287.75	255,069,605.64
其中：营业收入	236,482,287.75	255,069,605.64
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	338,391,462.44	322,796,919.64
其中：营业成本	198,708,542.01	198,399,974.48
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,000,788.96	3,083,913.80
销售费用	107,653,577.85	95,688,090.96
管理费用	14,217,728.41	15,260,558.72
研发费用		
财务费用	15,810,825.21	10,364,381.68
其中：利息费用	9,706,675.57	5,964,254.53
利息收入	629,576.21	1,238,614.39
加：其他收益	6,609,254.81	4,451,253.90
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-439,936.00	1,010,208.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-9,625.21	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	56,147.08	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-95,693,334.01	-62,265,851.35



列)		
加：营业外收入	96,341.43	2,543,988.23
减：营业外支出	289,847.99	2,754,588.58
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-95,886,840.57	-62,476,451.70
减：所得税费用	78,951.28	251,156.07
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-95,965,791.85	-62,727,607.77
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-95,965,791.85	-62,727,607.77
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-96,149,438.26	-61,780,447.83
2.少数股东损益	183,646.41	-947,159.94
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-95,965,791.85	-62,727,607.77
归属于母公司所有者的综合收益总额	-96,149,438.26	-61,780,447.83
归属于少数股东的综合收益总额	183,646.41	-947,159.94
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.1679	-0.1238
（二）稀释每股收益	-0.1679	-0.1238

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：靳文平

主管会计工作负责人：李慧琴

会计机构负责人：李慧琴



4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	153,387,345.42	179,405,697.73
减：营业成本	145,862,469.40	149,567,043.43
税金及附加	924,039.11	1,113,637.10
销售费用	62,738,059.51	57,165,039.35
管理费用	11,266,399.91	11,889,924.19
研发费用		
财务费用	13,127,244.48	8,990,631.31
其中：利息费用	9,706,675.57	5,964,254.53
利息收入	595,069.18	1,200,480.31
加：其他收益	5,395,106.56	3,985,000.99
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,010,208.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	10,464.19	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-75,125,296.24	-44,325,367.91
加：营业外收入	8,107.43	1,716,278.20
减：营业外支出	21,230.20	296,698.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-75,138,419.01	-42,905,788.27
减：所得税费用		251,156.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-75,138,419.01	-43,156,944.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-75,138,419.01	-43,156,944.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-75,138,419.01	-43,156,944.34
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	241,395,535.99	246,994,104.82
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	21,373,109.18	
收到其他与经营活动有关的现金	4,424,021.37	25,411,408.29
经营活动现金流入小计	267,192,666.54	272,405,513.11
购买商品、接受劳务支付的现金	130,530,000.99	139,554,069.80
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	125,051,756.14	114,705,684.04
支付的各项税费	7,849,797.89	12,646,903.34
支付其他与经营活动有关的现金	25,487,886.12	18,275,177.76
经营活动现金流出小计	288,919,441.14	285,181,834.94
经营活动产生的现金流量净额	-21,726,774.60	-12,776,321.83
二、投资活动产生的现金流量：		



收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		54,926,400.00
投资活动现金流入小计		54,926,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	56,726,085.40	139,321,560.57
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	56,726,085.40	139,321,560.57
投资活动产生的现金流量净额	-56,726,085.40	-84,395,160.57
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	299,366,179.45	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	145,000,000.00	150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	328,753.42	177,161.19
筹资活动现金流入小计	444,694,932.87	150,177,161.19
偿还债务支付的现金	230,000,000.00	147,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,706,675.57	5,964,254.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	22,971,386.16	19,682,704.04
筹资活动现金流出小计	262,678,061.73	172,646,958.57
筹资活动产生的现金流量净额	182,016,871.14	-22,469,797.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	103,564,011.14	-119,641,279.78
加：期初现金及现金等价物余额	48,746,927.21	272,944,834.62
六、期末现金及现金等价物余额	152,310,938.35	153,303,554.84



6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	141,779,521.32	166,822,621.68
收到的税费返还	18,518,010.27	
收到其他与经营活动有关的现金	4,317,506.18	25,185,481.30
经营活动现金流入小计	164,615,037.77	192,008,102.98
购买商品、接受劳务支付的现金	96,592,317.36	95,760,184.01
支付给职工以及为职工支付的现金	92,920,549.63	90,121,275.74
支付的各项税费	2,931,846.42	7,526,151.23
支付其他与经营活动有关的现金	36,178,137.17	11,234,471.75
经营活动现金流出小计	228,622,850.58	204,642,082.73
经营活动产生的现金流量净额	-64,007,812.81	-12,633,979.75
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		54,926,400.00
投资活动现金流入小计		54,926,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21,149,233.91	135,868,348.93
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	21,149,233.91	135,868,348.93
投资活动产生的现金流量净额	-21,149,233.91	-80,941,948.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	299,366,179.45	
取得借款收到的现金	145,000,000.00	150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	328,753.42	177,161.19
筹资活动现金流入小计	444,694,932.87	150,177,161.19
偿还债务支付的现金	230,000,000.00	147,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,706,675.57	5,964,254.53
支付其他与筹资活动有关的现金	14,612,106.28	14,115,837.54
筹资活动现金流出小计	254,318,781.85	167,080,092.07
筹资活动产生的现金流量净额	190,376,151.02	-16,902,930.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	105,219,104.30	-110,478,859.56
加：期初现金及现金等价物余额	35,800,564.99	251,478,833.19
六、期末现金及现金等价物余额	141,019,669.29	140,999,973.63



7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	499,055,920.00				58,402,999.83				55,903,510.29		-154,672,829.56		458,689,600.56	4,200,893.99	462,890,494.55
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	499,055,920.00				58,402,999.83				55,903,510.29		-154,672,829.56		458,689,600.56	4,200,893.99	462,890,494.55
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	74,858,388.00				224,600,880.28						-96,149,438.26		203,309,830.02	183,646.41	203,493,476.43
（一）综合收益总额											-96,149,438.26		-96,149,438.26	183,646.41	-95,965,791.85
（二）所有者投入和减少资本	74,858,388.00				224,600,880.28								299,459,268.28		299,459,268.28
1．所有者投入的普通股	74,858,388.00				224,600,880.28								299,459,268.28		299,459,268.28
2．其他权益工具持有者投入资本															



3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	573,914,308.00				283,003,880.11				55,903,510.29		-250,822,267.82		661,999,430.58	4,384,540.40	666,383,970.98



上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	499,055,920.00				58,402,999.83				55,903,510.29		14,013,136.79		627,375,566.91	2,191,896.62	629,567,463.53
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	499,055,920.00				58,402,999.83				55,903,510.29		14,013,136.79		627,375,566.91	2,191,896.62	629,567,463.53
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-61,780,447.83		-61,780,447.83	-947,159.94	-62,727,607.77
（一）综合收益总额											-61,780,447.83		-61,780,447.83	-947,159.94	-62,727,607.77
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															



额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	499,055,920.00				58,402,999.83				55,903,510.29		-47,767,311.04		565,595,119.08	1,244,736.68	566,839,855.76



8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	499,055,920.00				55,824,827.93				55,903,510.29	25,833,442.77		636,617,700.99
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	499,055,920.00				55,824,827.93				55,903,510.29	25,833,442.77		636,617,700.99
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	74,858,388.00				224,600,880.28					-75,138,419.01		224,320,849.27
（一）综合收益总额										-75,138,419.01		-75,138,419.01
（二）所有者投入和减少资本	74,858,388.00				224,600,880.28							299,459,268.28
1. 所有者投入的普通股	74,858,388.00				224,600,880.28							299,459,268.28
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												



4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公 积												
2. 所有者 (或股东)的分 配												
3. 其他												
(四) 所有者权 益内部结转												
1. 资本公积转 增资本(或股 本)												
2. 盈余公积转 增资本(或股 本)												
3. 盈余公积弥 补亏损												
4. 设定受益计 划变动额结转留 存收益												
5. 其他综合收 益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余 额	573,914,308.00				280,425,708.21				55,903,510.29	-49,304,976.24		860,938,550.26



上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	499,055,920.00				55,824,827.93				55,903,510.29	151,370,744.02		762,155,002.24
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	499,055,920.00				55,824,827.93				55,903,510.29	151,370,744.02		762,155,002.24
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-43,156,944.34		-43,156,944.34
（一）综合收益总额										-43,156,944.34		-43,156,944.34
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												



(三) 利润分配												
1. 提取盈余公 积												
2. 对所有 者 (或股东) 的 分 配												
3. 其他												
(四) 所有者权 益内部结转												
1. 资本公积转 增资本(或股 本)												
2. 盈余公积转 增资本(或股 本)												
3. 盈余公积弥 补亏损												
4. 设定受益计 划变动额结转留 存收益												
5. 其他综合收 益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余 额	499,055,920.00				55,824,827.93				55,903,510.29	108,213,799.68		718,998,057.90



三、公司基本情况

西安饮食股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)原名西安饮食服务(集团)股份有限公司(2007年8月变更),其前身西安市饮食公司为成立于1956年的国有商业企业。经西安市人民政府批准,在原西安市饮食公司的基础上于1992年12月8日组建西安饮食集团公司。1993年11月11日经西安市体改委市体改字(1993)98号和市体改字(1993)103号文批准,对西安饮食集团公司进行整体改组,采用定向募集方式设立股份有限公司。1997年4月9日,经中国证监会证监发字(1997)112号和证监发字(1997)113号文批准,公开发行人民币普通股(A股)4000万股,并于1997年4月30日在深交所上市。根据本公司2013年2月19日召开的2013年第一次临时股东大会决议,并经陕西省国有资产监督管理委员会“陕国资产权发[2013]320号”文及中国证券监督管理委员会证监许可[2013]329号《关于核准西安饮食股份有限公司非公开发行股票批复》文核准,本公司非公开发行有限售条件股票5000万股新股。发行后本公司总股本增加至249,527,960股。2014年3月12日,公司2013年度股东大会决议和修改后的章程规定,公司申请增加注册资本人民币249,527,960.00元,由资本公积和未分配利润转增股本,转增基准日期为2013年12月31日,变更后注册资本为人民币499,055,920.00元。2021年8月16日,经中国证券监督管理委员会《关于核准西安饮食股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2021]2808号)核准,公司向特定对象非公开发行A股股票74,858,388股,2022年1月4日完成发行后,公司总股本增加至573,914,308股。

公司注册地址:陕西省西安市曲江新区西影路508号西影大厦7层

法定代表人:靳文平

经营范围:国内商业、物资供销业;物业管理;投资项目信息咨询及中介服务、技能培训;以下由分支机构经营:室内外装饰装潢,打字复印、传真服务,设备安装及加工;文化娱乐、桑拿、按摩、冲浪;养殖业;国内接待旅游服务;饮料、纯净水的生产销售、修理服务;本企业生产产品及技术的进出口业务;本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进出口业务;经营进料加工和“三来一补”业务;饮食供应;住宿服务;糕点及食品加工;文化传播;房屋租赁;珠宝首饰、玉器、美术、工艺品的销售;停车服务;预包装食品兼散装食品、乳制品、生鲜肉类、农产品、农副产品、水产品的销售;商务信息咨询;企业管理内部职(员)工培训;企业形象策划;市场营销策划、项目拓展服务;展览展示服务。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)。

本财务报表经本公司董事会决议于2022年8月18日批准对外报出。

公司本报告期合并财务报表范围无变化。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则》及其应用指南、解释及其他有关规定进行确认和计量,在此基础上根据本附注三列示的重要的会计政策和会计估计进行编制。

2、持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:



本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1. 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。合并方取得的资产和负债均按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。被合并各方采用的会计政策与公司不一致的，公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

2. 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况



的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

(2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。

6、合并财务报表的编制方法

1. 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，公司将进行重新评估。

2. 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。



7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。
2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

3. 合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司将期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资确定为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

1. 外币交易时折算汇率的确定

本公司对发生的外币经济业务，采用交易当日中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记账。

2. 资产负债表日外币业务折算法

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；

资产负债表日，外币非货币性项目的会计处理原则：①对于以历史成本计量的外币非货币性项目，公司仍按照交易发生日的即期汇率(中间价)折算，不改变其记账本位币金额，不产生汇兑差额。②对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，如果其可变现净值以外币确定，则公司在确定存货的期末价值时，先将可变现净值按期末汇率折算为记账本位币金额，再与以记账本位币反映的存货成本进行比较。③对于以公允价值计量的非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则公司先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动(含汇率变动)损益，计入当期损益。

3. 外币会计报表的折算方法

本公司对于境外子公司以外币表示的会计报表和境内子公司采用母公司记账本位币以外的货币编报的会计报表，将其会计报表各项目的数额折算为母公司记账本位币表示的会计报表，并以折算为母公司记账本位币后的会计报表编制合并会计报表。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1. 金融资产



(1) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：A. 以摊余成本计量的金融资产； B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产； C. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

① 债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

A. 以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

C. 以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

② 权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(2) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。

如果金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具



整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

②除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。

除了单独评估信用风险的应收款项外，本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据如下：

项目	确定组合的依据
组合 1	应收取的租赁押金、保证金等款项
组合 2	应收合并范围内公司款项
组合 3	银行承兑汇票
组合 4	除以上之外的应收款项

组合 1：对于划分为组合 1 的应收款项为本公司因承租经营场所而缴纳的房屋租金押金、保证金，具有较低信用风险，不计提坏账准备。

组合 2：对于划分为组合 2 的应收款项，本年新增应收款项不再计提坏账，期初原计提坏账准备待款项收回时转回。若合并范围内公司出现无法持续经营等迹象，将单独评估其应收款项信用风险，单项测试并计提坏账准备。

组合 3：对于划分为组合的因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合 4：对于划分为组合 4 的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，采用编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计算，对照表根据应收款项在预计还款期内观察所得的历史违约率确定，并就前瞻性估计进行调整。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(3) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

2. 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。



3. 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

11、应收票据

12、应收账款

13、应收款项融资

当应收票据和应收账款同时满足以下条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，在报表中列示为应收款项融资，相关具体会计处理方式见金融工具：

1. 合同现金流量为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付；
2. 本公司管理应收票据和应收账款的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标。

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

15、存货

存货分为原材料、物料用品、在产品、库存商品、低值易耗品等。存货取得时均采用实际成本计价。发出时，从事餐饮业各分公司除库存商品外均采用先进先出法计价，库存商品发出采用售价法计价，低值易耗品采用五五摊销法核算。存货的盘点采用永续盘存制。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价。对可变现净值低于存货成本的差额，按单项法计提存货跌价准备。可变现净值是指在正常的生产经营过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

存货损失确认标准：

1. 存货毁损；
2. 存货全部或部分陈旧过时；
3. 存货销售价格低于成本。

16、合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

(2) 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述 10.金融资产和负债相关内容描述。



17、合同成本

18、持有待售资产

公司将同时满足下列条件的非流动资产(不包含金融资产)划分为持有待售的资产:

1. 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的通常和惯用条款即可立即出售;
2. 已经就处置该组成部分作出决议;
3. 与受让方签订了不可撤销的转让协议;
4. 该项转让很可能在一年内完成。

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,认定为重大影响。

2. 初始计量

(1) 同一控制下的企业合并形成的,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资,判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日,根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的,在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理: ① 在个别财务报表中,按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。② 在合并财务报表中,判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的,与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 本公司对除企业合并以外的长期股权投资,以支付现金取得的,按实际支付的购买价款作为初始投资成本;以发行权益性证券取得的,按发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;投资者投入的,以投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本;以非货币性交易换入的,按公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本;接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的,或以应收债权换入的,以将享有股份的公允价值确认初始投资成本。



3. 后续计量

(1) 持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资按《企业会计准则第 22 号——金融资产的确认和计量》处理。

(2) 本公司对子公司的投资采用成本法进行后续计量。成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价，追加或收回投资应调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。投资收益仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

对子公司的长期股权投资日常采用成本法核算，期末编制合并报表时按照权益法调整。

(3) 本公司对合营企业以及联营企业的投资以及对被投资单位具有共同控制或重大影响的投资，采用权益法进行后续计量。

(4) 长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整初始投资成本。

(5) 投资方取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

投资方在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。公司无法合理确定被投资单位各项可辨认资产等的公允价值时，以被投资单位的账面净利润为基础，计算确认投资损益。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的，应当按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

(6) 确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，负有承担额外损失义务的，确认预计负债。

4. 长期股权投资的处置

(1) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(2) 处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ① 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ② 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③ 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④ 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(3) 因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：



在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

5. 长期股权投资的减值：本公司对子公司、合营企业、联营企业的投资，在资产负债表日按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备。公司对被投资单位不具有重大影响，且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资发生减值时，应将其账面价值与按照类似投资当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括：

1. 已出租的土地使用权；
2. 持有并到期准备增值后转让的土地使用权；
3. 已出租的建筑物。

对投资性房地产采用成本模式计量。对能够单独计量、产权清晰的出租房、地产，从合同签署日起，应按投资性房地产准则核算，从固定资产或无形资产调至投资性房地产科目，并按照规定计提折旧和摊销，出租合同到期日承租方无续签出租合同的，应转回固定资产或无形资产进行核算。

24、固定资产

（1）确认条件

本公司固定资产是指使用期限超过一年、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值超过 2000 元的房屋、建筑物、机器设备、运输工具及其它与经营有关的设备、器具、工具等有形资产；不属于生产经营主要设备，单位价值在 2000 元以上，使用期限超过两年的，也作为固定资产。固定资产按取得时的成本入账。

（2）折旧方法



类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	30-40	0	3.33-2.50
机器设备	年限平均法	5-20	0	20.00-5.00
运输设备	年限平均法	5-8	0	20.00-12.50
其他设备	年限平均法	5-8	0	20.00-12.50

固定资产的修理与维护支出于发生时计入当期损益。固定资产的重大改建、扩建、改良等发生的后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过原先的估计时，计入固定资产成本。

期末对固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。在报告期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致其可收回金额低于账面价值的，将可收回金额低于固定资产账面价值的差额作为固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项资产计提。

当存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

1. 长期闲置不用，在可预见的未来也不会再使用且已无转让价值的固定资产；
2. 由于技术进步等原因，已不可能使用的固定资产；
3. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；
4. 已遭损毁，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
5. 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

使用寿命不确定的固定资产，在持有期间内不折旧，但在每个会计期间进行减值测试。其减值测试的方法按照判断资产减值的原则进行处理，如经减值测试表明已发生减值，则计提相应的减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

25、在建工程

在建工程按实际成本计价。当在建工程达到预定可使用状态时，确认为固定资产。期末，对在建工程进行全面检查，当存在减值迹象的，估计其可收回金额，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

26、借款费用

本公司借款费用，是指因借款而发生的利息及其他相关成本。包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件资产的购建或生产的予以资本化，计入符合资本化条件的资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为财务费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用予以资本化的借款范围既包括专门借款，也可包括一般借款。对于一般借款只有在购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款时，才将与该部分一般借款相关的借款费用资本化；否则，所发生的借款费用计入当期损益。

借款费用允许开始资本化同时满足三个条件，即资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。



符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间超过三个月的，将暂停借款费用的资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。具体从以下几个方面判断：

1. 符合资本化条件的资产的实体建造(包括安装)或者生产活动已经全部完成或者实质上已经完成。
2. 所购建或者生产的符合资本化条件的资产与设计要求、合同规定或者生产要求相符或者基本相符，即使有个别与设计、合同或者生产要求不相符的地方，也不影响正常使用或者销售。
3. 继续发生在所购建或者生产的符合资本化条件的资产上的支出金额很少或者几乎不再发生。

27、生物资产

28、油气资产

29、使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
 2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
 3. 本公司发生的初始直接费用；
 4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。
- 在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

30、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本公司无形资产按照成本进行初始计量，无形资产按其取得的来源不同确定其成本构成：

1. 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。
2. 购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的初始成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照借款费用的有关规定予以资本化外，在信用期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。
3. 投资者投入的无形资产成本，按照投资合同或协议约定的价格确定，但合同或协议约定价格不公允的除外。
4. 非货币性资产交换、债务重组和政府补助取得的无形资产的成本，分别按照“非货币性资产交易”和“债务重组”及“营业外收入”的有关规定确定。

取得的土地使用权按照所支付的价款及相关税费确认为无形资产。

利用自有土地使用权建造地上建筑物时，土地使用权的账面价值，仍作为无形资产进行核算，相关的土地使用权账面价值不再转入在建工程成本。外购房屋建筑物所支付的价款中包括土地使用权以及建筑物价值的，则对实际支付的价款按照合理的方法在土地使用权和地上建筑物之间进行分配；如果确实无法在土地使用权和地上建筑物之间进行合理分配的，



全部作为固定资产，按照固定资产确认和计量的原则进行处理；改变土地使用权的用途，停止自用土地使用权而用于赚取租金或资本增值时，将其账面价值转为投资性房地产。

使用寿命有限的无形资产，在其预计使用寿命内采取系统合理的方法对应摊销的金额进行摊销。公司无形资产采用直线法摊销、不预留残值。来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，按不超过合同性权利或其他法定权利的期限摊销；合同或法律没有规定使用寿命的，公司以与同行业的情况比较、参考历史经验、或聘请相关专家进行论证等方法，确定摊销期限。

使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，但在每个会计期间进行减值测试。其减值测试的方法按照判断资产减值的原则进行处理，如经减值测试表明已发生减值，则计提相应的减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（2）内部研究开发支出会计政策

31、长期资产减值

32、长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括租入固定资产改良支出等。租入固定资产改良支出在租赁期内平均摊销。长期待摊费用摊销的起始时点为费用发生的当期。

33、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

34、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。公司离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，企业年金相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。



(3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益(辞退福利)。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

35、租赁负债

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

36、预计负债

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：

1. 该义务是企业承担的现时义务；
2. 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
3. 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，企业清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

37、股份支付

38、优先股、永续债等其他金融工具

39、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

1. 收入确认原则



于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

（1）餐饮服务收入

客户已接受本公司提供的餐饮服务后确认收入。

（2）住宿服务收入

住宿服务在客户办理入住手续后，公司提供相关住宿服务时确认住宿收入。

（3）食品制造业务收入

当产品控制权已转移，产品已交付给客户后，本公司确认销售收入。

（4）物业租赁收入

在租赁合同约定的租赁期内按直线法确认收入。

（5）房地产开发收入

房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品控制权时点，确认销售收入的实现。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

40、政府补助

1. 政府补助的确认

同时满足政府补助所附条件和能够收到政府补助。

2. 政府补助的计量



政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益；相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

4. 与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：

①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

5. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

6. 与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

7. 已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

(1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

(2) 在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

(3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

(1) 该项交易不是企业合并；

(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额。

2. 对于子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

(1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

(2) 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

3. 对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的，以很可能获得用来抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

4. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益时，公司减记递延所得税资产的账面价值；在很可能获得足够的应纳税所得额时，将减记的金额转回。

42、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

1. 租赁的识别



在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

2. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。使用权资产的会计政策见附注三、(二十七)。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额按照租赁内含利率或增量借款利率计算的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 5 万元的租赁。对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

3. 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

4. 售后回租

承租人和出租人按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；出租人根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据本准则对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理；出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。



(2) 融资租赁的会计处理方法

43、其他重要的会计政策和会计估计

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

45、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售收入	13%
城市维护建设税	增值税	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	简易征收、小规模纳税人	5%、3%、1%
增值税	餐饮收入、客房收入、租赁收入	9%、6%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
其他税项		按有关规定执行

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

2、税收优惠

1、《陕西省人民政府关于坚决打赢疫情防控阻击战促进经济平稳健康发展的意见》（陕政发〔2020〕3号）第二条第三款 2020 年对旅游、住宿、餐饮、会展、商贸流通、交通运输、教育培训、文艺演出、影视剧院等受疫情影响较大的行业企业免征水利建设基金和残疾人就业保障金。

2、《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》2022 年扩大“六税两费”适用范围，将省级人民政府在 50% 税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加等“六税两费”的适用主体，由增值税小规模纳税人扩展至小型微利企业和个体工商户。符合条件的服务业市场主体可以享受。

3、公司符合《财政部 税务总局〈关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告〉》（2019 年第 87 号）相关规定，享受可抵扣进项税额加计扣除税收优惠。



4、根据财政部、税务总局 2021 年 4 月 2 日发布的《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财税【2021】12 号）规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税【2019】13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。即小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分减按 12.50%、适用 20%税率；100 万元到 300 万元的部分减按 25%、适用 20%税率缴纳企业所得税。公司子公司西安西饮呀米食品生产配送有限责任公司享受此优惠政策。

5、《财政部 税务总局关于对增值税小规模纳税人免征增值税的公告》 财政部 税务总局公告 2022 年第 15 号。自 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，免征增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，暂停预缴增值税。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	186,823.67	265,123.72
银行存款	155,441,287.15	51,798,975.96
合计	155,628,110.82	52,064,099.68
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	3,317,172.47	3,317,172.47

其他说明

期末银行存款中，西安银行西安南大街支行账户 3,260,689.40 元为共管户，其使用受限，光大银行西安东大街支行 56,483.07 元资金使用受限。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明



4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明：

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元



项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	6,702,877.66	10.93%	6,702,877.66	100.00%		6,702,877.66	13.24%	6,702,877.66	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	54,635,678.81	89.07%	2,092,953.11	3.83%	52,542,725.70	43,908,653.09	86.76%	1,653,017.11	3.76%	42,255,635.98
其中：										
合计	61,338,556.47	100.00%	8,795,830.77	14.34%	52,542,725.70	50,611,530.75	100.00%	8,355,894.77	16.51%	42,255,635.98

按单项计提坏账准备：6,702,877.66 元

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
陕西惠游网络科技有限公司	3,371,431.86	3,371,431.86	100.00%	预计不能收回
西安西饮巴布利食品有限公司	1,393,591.34	1,393,591.34	100.00%	预计不能收回
陕西沔河水上生态度假村有限公司	653,178.10	653,178.10	100.00%	预计不能收回
鸿瑞商贸	413,780.00	413,780.00	100.00%	预计不能收回
林洁商贸	184,526.00	184,526.00	100.00%	预计不能收回
皇城医院	249,000.00	249,000.00	100.00%	预计不能收回
通达配送	52,860.00	52,860.00	100.00%	预计不能收回
航天星星	31,976.00	31,976.00	100.00%	预计不能收回
西安盛德行房地产服务有限责任公司	352,534.36	352,534.36	100.00%	预计不能收回
合计	6,702,877.66	6,702,877.66		

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：



□适用 □不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	49,221,415.01
1 至 2 年	2,363,381.93
2 至 3 年	1,252,719.10
3 年以上	8,501,040.43
3 至 4 年	880,289.43
4 至 5 年	2,576,288.60
5 年以上	5,044,462.40
合计	61,338,556.47

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,653,017.11	439,936.00				2,092,953.11
单项计提坏账准备的应收账款	6,702,877.66					6,702,877.66
合计	8,355,894.77	439,936.00				8,795,830.77

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

本期无实际核销的应收账款。

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位 1	4,574,655.34	7.46%	168,859.25
单位 2	3,913,293.78	6.38%	24,374.17
单位 3	3,371,431.86	5.50%	3,371,431.86
单位 4	2,817,125.07	4.59%	46,564.19
单位 5	1,691,666.56	2.76%	16,916.67
合计	16,368,172.61	26.69%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

本公司期末余额中无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

本公司期末余额中无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明：

本公司期末余额中应收持有本公司 5%(含 5%)以上股份的股东单位及关联方款项见附注十、(三) 关联往来项目余额。

6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

7、预付款项**(1) 预付款项按账龄列示**

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,079,682.00	52.62%	6,247,574.00	93.60%
1 至 2 年	3,246,251.24	41.87%	313,430.89	4.70%
2 至 3 年	313,430.89	4.04%	107,455.82	1.60%
3 年以上	113,933.42	1.47%	6,477.60	0.10%



合计	7,753,297.55		6,674,938.31	
----	--------------	--	--------------	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	款项性质	金额	账龄	占总额的比例(%)
单位 1	采购款	1,876,774.00	1 年以内	24.21%
单位 2	采购款	640,000.00	1 年以内	8.25%
单位 3	采购款	445,000.00	1 年以内	5.74%
单位 4	采购款	345,246.59	1 年以内	4.45%
单位 5	物业费	280,000.00	1 年以内	3.61%
合计		3,587,020.59		46.26%

其他说明：

本公司期末预付款项余额中持有本公司 5%(含 5%)以上股份的股东单位及关联方款项见附注九、(三) 关联往来项目余额。

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	15,431,364.73	13,117,681.76
合计	15,431,364.73	13,117,681.76

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

**(2) 应收股利****1) 应收股利分类**

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款**1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	550,804.65	989,072.82
个人往来	3,445,869.52	1,769,994.80
外部单位		
押金/保证金	9,870,902.40	10,623,735.88
代垫款	1,017,934.79	1,642,836.93
其他往来	20,119,213.89	17,665,401.85
合计	35,004,725.25	32,691,042.28

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	439,461.23	2,891,950.20	16,241,949.09	19,573,360.52
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
2022 年 6 月 30 日余额	439,461.23	2,891,950.20	16,241,949.09	19,573,360.52

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元



账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	7,404,375.13
1 至 2 年	4,299,245.98
2 至 3 年	2,279,848.24
3 年以上	21,021,255.90
3 至 4 年	2,762,142.85
4 至 5 年	1,385,028.48
5 年以上	16,874,084.57
合计	35,004,725.25

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,082,092.24					4,082,092.24
单项计提坏账准备的应收账款	15,491,268.28					15,491,268.28
合计	19,573,360.52					19,573,360.52

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位 1	往来款	3,125,320.29	5 年以上	8.93%	3,125,320.29
单位 2	投资借出款	2,895,844.82	5 年以上	8.27%	2,895,844.82



单位 3	投资借出款	2,388,693.36	5 年以上	6.82%	2,388,693.36
单位 4	投资借出款	2,022,590.81	5 年以上	5.78%	2,022,590.81
单位 5	保证金、房屋押金	1,930,000.00	4-5 年	5.51%	
合计		12,362,449.28		35.31%	10,432,449.28

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	7,541,252.27		7,541,252.27	7,332,031.99		7,332,031.99
在产品	3,157,498.62		3,157,498.62	3,719,009.47		3,719,009.47
库存商品	7,441,647.62	61,576.69	7,380,070.93	7,064,363.73	61,576.69	7,002,787.04
周转材料	19,272,892.13	274,332.80	18,998,559.33	17,020,681.02	274,332.80	16,746,348.22
合计	37,413,290.64	335,909.49	37,077,381.15	35,136,086.21	335,909.49	34,800,176.72

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	61,576.69					61,576.69
周转材料	274,332.80					274,332.80
合计	335,909.49					335,909.49

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货期末余额中无借款费用资本化金额。



(4) 合同履行成本本期摊销金额的说明

10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况：

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
----	------	------	---------	----

其他说明

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	12,153,295.08	26,411,654.76
待认证进项税	1,507,857.36	1,770,770.33



预交所得税	19,068.98	
预交城建税	898.60	3.33
预交教育费附加		
预交地方教育费附加		
合计	13,681,120.02	28,182,428.42

其他说明：

14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	



		值)	值)	
2022 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明:

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用 损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减 值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减 值)	
2022 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

17、长期股权投资

单位：元

被投资 单位	期初余 额(账 面价 值)	本期增减变动								期末余 额(账 面价 值)	减值准 备期末 余额
		追加投 资	减少投 资	权益法 下确认 的投资 损益	其他综 合收益 调整	其他权 益变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

其他说明

**18、其他权益工具投资**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
----	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资	15,415,747.04	15,415,747.04
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	15,415,747.04	15,415,747.04

其他说明：

20、投资性房地产**(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	316,183,404.79	1,489,692.39		317,673,097.18
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				



(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	316,183,404.79	1,489,692.39		317,673,097.18
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	89,746,712.55	307,230.82		90,053,943.37
2. 本期增加金额	4,988,537.82	18,619.98		5,007,157.80
(1) 计提或摊销				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	94,735,250.37	325,850.80		95,061,101.17
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	221,448,154.42	1,163,841.59		222,611,996.01
2. 期初账面价值	226,436,692.24	1,182,461.57		227,619,153.81

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	301,812,085.06	305,848,252.40
合计	301,812,085.06	305,848,252.40



(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	办公家具	电子设备	机器设备	其他设备	运输设备	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	322,808,229.06	1,063,524.44	17,837,737.15	70,564,793.22	40,962,720.39	8,624,088.28	461,861,092.54
2. 本期增加金额			319,927.92	3,753,252.95	929,359.23	204,953.06	5,207,493.16
(1) 购置			319,927.92	3,753,252.95	929,359.23	204,953.06	5,207,493.16
(2) 在建工程转入							0.00
(3) 企业合并增加							0.00
							0.00
3. 本期减少金额				15,841.58	118,693.75		134,535.33
(1) 处置或报废				15,841.58	118,693.75		134,535.33
							0.00
4. 期末余额	322,808,229.06	1,063,524.44	18,157,665.07	74,302,204.59	41,773,385.87	8,829,041.34	466,934,050.37
二、累计折旧							
1. 期初余额	57,290,581.02	179,287.21	14,363,762.23	47,988,531.00	28,622,248.78	7,519,424.63	155,963,834.87
2. 本期增加金额	3,870,696.46	10,804.14	727,652.13	3,328,119.12	1,133,277.31	147,468.82	9,218,017.98
(1) 计提	3,870,696.46	10,804.14	727,652.13	3,328,119.12	1,133,277.31	147,468.82	9,218,017.98
							0.00
3. 本期减少金额		1,967.24		4,232.80	112,317.98		118,518.02
(1) 处置或报废		1,967.24		4,232.80	112,317.98		118,518.02
							0.00
4. 期末余额	61,161,277.48	188,124.11	15,091,414.36	51,312,417.32	29,643,208.11	7,666,893.45	165,063,334.83
三、减值准备							
1. 期初余额				8,737.27	40,268.00		49,005.27
2. 本期增加金额		1,386.76			8,238.45		9,625.21



(1) 计提		1,386.76			8,238.45		9,625.21
3. 本期 减少金额							
(1) 处置或报 废							
4. 期末 余额		1,386.76		8,737.27	48,506.45		58,630.48
四、账面价 值							
1. 期末 账面价值	261,646,951.58	874,013.57	3,066,250.71	22,981,050.00	12,081,671.31	1,162,147.89	301,812,085.06
2. 期初 账面价值	265,517,648.04	884,237.23	3,473,974.92	22,567,524.95	12,300,203.61	1,104,663.65	305,848,252.40

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	2,499,504.00	1,391,390.56		1,108,113.44	

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	6,904,690.96
合计	6,904,690.96

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物	79,617,481.79	正在办理房产证

其他说明

(5) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



在建工程	174,356,686.96	169,632,294.46
合计	174,356,686.96	169,632,294.46

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
西安饭庄重建工程	126,665,090.40		126,665,090.40	123,427,920.25		123,427,920.25
常宁宫装修改造	45,052,612.55		45,052,612.55	44,309,399.33		44,309,399.33
大业厂房改造工程				1,280,295.97		1,280,295.97
呀米车间改造工程	2,264,580.77		2,264,580.77	614,678.91		614,678.91
西安饭庄厨房专用灭火系统安装工程	112,063.11		112,063.11			
桃园校区装修工程	153,996.53		153,996.53			
兴庆公园店传菜梯安装工程	12,387.76		12,387.76			
西安饭庄东大街宿舍翻新改造工程	53,300.97		53,300.97			
五一唐都里店厨房设备工程	42,654.87		42,654.87			
合计	174,356,686.96		174,356,686.96	169,632,294.46		169,632,294.46

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
西安饭庄重建工程	460,000,000.00	123,427,920.25	3,237,170.15			126,665,090.40	102.00%	在建				其他
常宁宫装修改造	69,600,000.00	44,309,399.33	743,213.22			45,052,612.55	64.73%	在建				其他
大业厂房改造工程		1,280,295.97			1,280,295.97			完工				其他
呀米车间改造工程		614,678.91	1,649,901.86			2,264,580.77		在建				其他



西安饭庄厨房专用灭火系统安装工程			112,063.11			112,063.11		在建				其他
桃园校区装修工程			153,996.53			153,996.53		在建				其他
兴庆公园店传菜梯安装工程			12,387.76			12,387.76		在建				其他
西安饭庄东大街宿舍翻新改造工程			53,300.97			53,300.97		在建				其他
五一唐都里店厨房设备工程			42,654.87			42,654.87		在建				其他
合计	529,600,000.00	169,632,294.46	6,004,688.47			1,280,295.97						

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**适用 不适用**(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**适用 不适用

**24、油气资产**

□适用 □不适用

25、使用权资产

单位：元

项目	土地使用权	房屋建筑物	机器设备	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	774,954.68	297,923,626.80	30,919,580.92	329,618,162.40
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额		539,254.10		539,254.10
4. 期末余额	774,954.68	297,384,372.70	30,919,580.92	329,078,908.30
二、累计折旧				
1. 期初余额	26,722.56	39,306,427.45	5,437,943.16	44,771,093.17
2. 本期增加金额	13,361.28	23,438,151.42	2,718,971.58	26,170,484.28
(1) 计提	13,361.28	23,438,151.42	2,718,971.58	26,170,484.28
3. 本期减少金额		59,122.70		59,122.70
(1) 处置				
4. 期末余额	40,083.84	62,685,456.17	8,156,914.74	70,882,454.75
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	734,870.84	234,698,916.53	22,762,666.18	258,196,453.55
2. 期初账面价值	748,232.12	258,617,199.35	25,481,637.76	284,847,069.23

其他说明：

26、无形资产**(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	天然气初装费	软件使用权	其他	合计
----	-------	-----	-------	--------	-------	----	----



一、账面原值							
1. 期初余额	247,690,240.04			5,008,222.10	3,863,032.70	600,000.00	257,161,494.84
2. 本期增加金额					21,166.16		21,166.16
(1) 购置					21,166.16		21,166.16
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加							
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额	247,690,240.04			5,008,222.10	3,884,198.86	600,000.00	257,182,661.00
二、累计摊销							
1. 期初余额	11,322,937.15			4,932,769.93	2,317,362.12	370,000.00	18,943,069.20
2. 本期增加金额	3,355,470.90			25,225.02	369,684.45	30,000.00	3,780,380.37
(1) 计提	3,355,470.90			25,225.02	369,684.45	30,000.00	3,780,380.37
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额	14,678,408.05			4,957,994.95	2,687,046.57	400,000.00	22,723,449.57
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	233,011,831.99			50,227.15	1,197,152.29	200,000.00	234,459,211.43
2. 期初账面价值	236,367,302.89			75,452.17	1,545,670.58	230,000.00	238,218,425.64

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
土地使用权	4,615,052.38	正在办理
合计	4,615,052.38	

其他说明



27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修改造费	124,734,100.60	4,262,754.71	15,647,750.23		113,349,105.08
合计	124,734,100.60	4,262,754.71	15,647,750.23		113,349,105.08



其他说明

30、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	27,546,105.74	6,882,689.05	27,546,105.74	6,882,689.05
应付职工薪酬	26,162,437.45	6,540,609.38	26,162,437.45	6,540,609.38
递延收益	559,061.06	139,765.27	559,061.06	139,765.27
合计	54,267,604.25	13,563,063.70	54,267,604.25	13,563,063.70

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
无形资产公允价值	1,868,389.00	467,097.25	1,868,389.00	467,097.25
合计	1,868,389.00	467,097.25	1,868,389.00	467,097.25

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	13,563,063.70	13,563,063.70	13,563,063.70	13,563,063.70
递延所得税负债	467,097.25	467,097.25	467,097.25	467,097.25

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	13,698,992.77	13,698,992.77
可抵扣亏损	314,860,715.05	229,490,411.86
合计	328,559,707.82	243,189,404.63

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年		10,331,374.96	
2023 年	11,476,294.01	11,476,294.01	
2024 年	16,680,370.25	16,680,370.25	
2025 年	24,558,062.46	24,558,062.46	
2026 年	166,444,310.18	166,444,310.18	



2027 年	95,701,678.15		
合计	314,860,715.05	229,490,411.86	

其他说明

31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
拆迁安置购房款						
未确认融资费用	835,533.35		835,533.35			
预付工程款	4,404,507.07		4,404,507.07	2,267,370.01		2,267,370.01
合计	5,240,040.42		5,240,040.42	2,267,370.01		2,267,370.01

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	314,969,866.67	348,468,416.44
合计	314,969,866.67	348,468,416.44

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：



34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	8,081,464.51	5,340,272.33
信用证	44,874,071.68	8,598,071.74
合计	52,955,536.19	13,938,344.07

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	137,423,585.84	202,928,583.62
1-2 年	24,544,412.26	21,691,706.54
2-3 年	3,529,215.78	2,475,392.88
3 年以上	8,768,534.65	8,768,534.65
合计	174,265,748.53	235,864,217.69

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	5,657,456.23	尚未支付的装修款
单位 2	2,426,682.49	尚未支付的装修款
单位 3	1,480,212.96	尚未支付的货款
单位 4	1,122,000.00	尚未支付的装修款
单位 5	1,108,243.88	尚未支付的货款
合计	11,794,595.56	

其他说明：

期末应付账款中应付持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位及其他关联方的款项见附注十、(三) 关联往来项目余额。

37、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元



项目	期末余额	期初余额
预收租金	2,305,709.86	4,390,480.31
合计	2,305,709.86	4,390,480.31

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收餐费、储值卡等	18,142,637.87	11,296,984.51
预收货款		652,142.35
合计	18,142,637.87	11,949,126.86

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	37,438,579.73	116,179,613.83	116,763,750.96	36,854,442.60
二、离职后福利-设定提存计划	232,042.61	9,080,093.36	8,039,378.59	1,272,757.38
三、辞退福利	1,961,591.23	373,247.60	419,706.59	1,915,132.24
合计	39,632,213.57	125,632,954.79	125,222,836.14	40,042,332.22

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	31,002,289.83	97,000,575.29	97,472,755.01	30,530,110.11
2、职工福利费	627,346.24	8,890,350.58	9,144,753.07	372,943.75
3、社会保险费	1,589,603.92	4,913,465.75	4,947,444.80	1,555,624.87
其中：医疗保险费	1,568,276.30	4,733,495.76	4,760,741.51	1,541,030.55
工伤保险费	21,327.62	149,624.17	162,098.33	8,853.46



生育保险费		30,345.82	24,604.96	5,740.86
4、住房公积金	495,803.57	3,708,116.12	3,912,592.24	291,327.45
5、工会经费和职工教育经费	3,396,648.17	1,667,106.09	1,286,205.84	3,777,548.42
6、短期带薪缺勤	326,888.00			326,888.00
合计	37,438,579.73	116,179,613.83	116,763,750.96	36,854,442.60

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	143,667.58	8,665,325.58	7,582,011.75	1,226,981.41
2、失业保险费	88,375.03	414,767.78	457,366.84	45,775.97
合计	232,042.61	9,080,093.36	8,039,378.59	1,272,757.38

其他说明

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,883,780.70	1,515,826.21
企业所得税		6,549.55
个人所得税	249,989.65	305,092.20
城市维护建设税	165,231.01	93,333.27
房产税	820,978.25	1,157,613.94
教育费附加	71,515.44	40,893.80
地方教育费附加	47,689.89	27,000.39
水利建设基金	9,057.13	5,433.83
城镇土地使用税	1,682,607.73	1,542,837.56
其他	21,649.40	92,953.54
合计	5,952,499.20	4,787,534.29

其他说明

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	51,996,607.35	72,127,909.56
合计	51,996,607.35	72,127,909.56

(1) 应付利息

单位：元



项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
代扣代缴款项	1,070,689.04	860,165.40
暂扣款	949,556.48	867,677.37
外部单位：		
押金	6,258,714.04	7,536,857.31
保证金(订金)	2,945,862.69	2,947,125.46
质保金	3,293,345.02	3,894,013.70
风险抵押金	11,820.00	11,820.00
房租	5,461,305.24	3,292,349.52
工程款	7,995,450.89	20,904,631.06
代收款		
其他	23,520,371.84	30,548,138.10
关联方单位	489,492.11	1,265,131.64
合计	51,996,607.35	72,127,909.56

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
应付工程款	3,566,126.44	工程未结算
押金	2,941,114.82	押金
风险抵押金	11,820.00	年薪押金
保证金	2,166,911.07	保证金
质保金	2,920,356.39	质保金
房租	144,929.54	未付房租
合计	11,751,258.26	

其他说明

**42、持有待售负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款		50,061,815.07
一年内到期的其他长期负债	43,250,278.28	51,791,284.47
合计	43,250,278.28	101,853,099.54

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	876,522.68	639,620.94
票据融资		3,756,800.00
合计	876,522.68	4,396,420.94

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计											

其他说明：

45、长期借款**(1) 长期借款分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	3,683,766.50	3,683,766.50
合计	3,683,766.50	3,683,766.50

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：



46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计											

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	313,347,048.67	337,404,446.59
减：未确认的融资费用	-41,753,610.99	-48,471,168.84
减：重分类至一年内到期的非流动负债	-43,250,278.28	-51,791,284.47
减：其他减少		
合计	228,343,159.40	237,141,993.28

其他说明：

48、长期应付款

单位：元



项目	期末余额	期初余额
专项应付款	10,594,750.00	10,594,750.00
合计	10,594,750.00	10,594,750.00

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
待扩股资本	8,800,000.00			8,800,000.00	
三供一业预计支出	1,794,750.00			1,794,750.00	
合计	10,594,750.00			10,594,750.00	

其他说明：

注：1.待扩股资本为西安旅游集团有限责任公司拨付西安饭庄重建项目款项，未来计入国有资本。

2.三供一业预计支出为公司所属 6 处职工家属区综合设施、水电、物业管理等达到移交标准规定的西安市城镇平均居住条件标准所需的维修改造预计支出。

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
二、辞退福利	3,298,622.85	3,298,622.85
合计	3,298,622.85	3,298,622.85

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元



项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	308,000.00	308,000.00	
合计	308,000.00	308,000.00	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	3,447,950.06		166,666.67	3,281,283.39	
合计	3,447,950.06		166,666.67	3,281,283.39	

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
西安饭庄东大街项目现代服务业发展专项	2,000,000.00						2,000,000.00	与资产相关
永宁巷子美食城项目形象提升补助	400,000.00						400,000.00	与资产相关
小巨人科研项目	159,061.06						159,061.06	与资产相关
大香港丝路美食项目补助	888,889.00			166,666.67			722,222.33	与资产相关
合计	3,447,950.06						3,281,283.39	与资产相关

其他说明：



注 1: 2017 年 3 月 13 日收到西安市碑林区财政局拨付的西安饭庄东大街总店楼体重建项目西安市创新创业示范城市现代服务业发展专项补助资金 140 万元; 2018 年 6 月 28 日收到西安市碑林区财政局市财函(2018)684 号 60 万元, 该项目正在建设中。

注 2: 永宁巷子美食城项目形象提升补助。2017 年 11 月 8 日收到西安市碑林区财政局拨付的永宁巷子美食城项目形象提升补助资金 100 万元, 项目已完工, 自 2019 年 1 月开始分摊。

注 3: 小巨人科研项目系项目专项补助。项目已完工, 自 2019 年 1 月开始分摊。

注 4: 大香港丝路美食项目专项补助, 专项用于美食街项目补贴家具等支出。项目于 2021 年 9 月开业, 自 2021 年 9 月开始分摊确认。

52、其他非流动负债

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明:

53、股本

单位: 元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	499,055,920.00	74,858,388.00				74,858,388.00	573,914,308.00

其他说明:

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位: 元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明, 以及相关会计处理的依据:

其他说明:

55、资本公积

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------



资本溢价（股本溢价）	52,592,645.75	224,600,880.28		277,193,526.03
其他资本公积	5,586,325.68			5,586,325.68
接受捐赠非现金资产准备	20,000.00			20,000.00
股权投资准备	202,467.75			202,467.75
外币资本折算差额	1,560.65			1,560.65
合计	58,402,999.83	224,600,880.28		283,003,880.11

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	55,903,510.29			55,903,510.29
合计	55,903,510.29			55,903,510.29

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
----	----	----



调整前上期末未分配利润	-154,672,829.56	14,013,136.79
调整后期初未分配利润	-154,672,829.56	14,013,136.79
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-96,149,438.26	-168,685,966.35
期末未分配利润	-250,822,267.82	-154,672,829.56

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	225,980,753.26	191,291,810.53	245,519,676.88	193,020,136.53
其他业务	10,501,534.49	7,416,731.48	9,549,928.76	5,379,837.95
合计	236,482,287.75	198,708,542.01	255,069,605.64	198,399,974.48

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				
按经营地区分类				
其中：				
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				



合计				
----	--	--	--	--

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	233,396.39	212,792.68
教育费附加	99,347.31	90,601.70
房产税	1,082,814.56	1,994,681.62
土地使用税	429,499.56	383,868.27
车船使用税	11,976.50	8,048.70
印花税	27,553.64	295,833.73
地方教育费附加	66,515.62	60,281.02
其他	49,685.38	37,806.08
合计	2,000,788.96	3,083,913.80

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	32,101,165.53	30,210,218.06
租赁费用	3,194,084.95	2,482,521.71
物业经营管理费	3,392,649.06	3,597,549.69
折旧费	28,085,529.14	22,380,067.72
无形资产摊销	1,857,473.05	198,675.60
长期待摊费用摊销	13,549,841.79	5,748,295.81
经营费用	19,119,569.33	22,902,200.29
广告宣传费	2,237,653.51	2,583,791.02
汽车费用	653,639.23	533,369.29
差旅费	7,222.00	191,458.42
邮电费	438,495.18	481,220.97
其他	3,016,255.08	4,378,722.38
合计	107,653,577.85	95,688,090.96

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------



职工薪酬	8,123,563.89	8,031,743.59
费用性税金		
折旧费	1,026,041.67	78,839.78
无形资产摊销	365,702.90	365,702.90
长期待摊费用摊销	1,826,738.45	2,067,291.90
广告宣传费	172,752.13	789,339.96
办公经营费用	1,691,870.15	1,792,367.15
其他	1,011,059.22	2,135,273.44
合计	14,217,728.41	15,260,558.72

其他说明

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	9,706,675.57	5,964,254.53
减：利息收入	629,576.21	1,238,614.39
手续费及其他	6,733,725.85	5,638,741.54
合计	15,810,825.21	10,364,381.68

其他说明

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助利得	6,609,254.81	4,451,253.90
其他利得		
合计	6,609,254.81	4,451,253.90

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明

69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明

**70、公允价值变动收益**

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他说明：		

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失		1,284,957.34
应收账款坏账损失	-439,936.00	-274,748.59
合计	-439,936.00	1,010,208.75

其他说明

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
五、固定资产减值损失	-9,625.21	
合计	-9,625.21	

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以负数填列）	45,682.89	
使用权资产处置利得（损失以负数填列）	10,464.19	

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	96,341.43	2,543,988.23	
合计	96,341.43	2,543,988.23	

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
其他说明：								

**75、营业外支出**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	10,000.00	10,000.00	
其他	279,847.99	2,654,588.58	
合计	289,847.99	2,754,588.58	

其他说明：

76、所得税费用**(1) 所得税费用表**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	78,951.28	251,156.07
合计	78,951.28	251,156.07

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-95,886,840.57
按法定/适用税率计算的所得税费用	-23,971,710.14
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	46,361.88
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣 亏损的影响	24,004,299.55
所得税费用	78,951.28

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注

78、现金流量表项目**(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到与收益相关的政府补助	4,257,354.70	4,025,698.27
收到保证金及押金	14,110.00	950,078.32
其他收款及往来款	152,556.67	20,435,631.70
合计	4,424,021.37	25,411,408.29



收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
经营费用	10,771,562.02	8,633,481.25
租赁费	3,194,084.95	1,653,241.63
物业经营管理费	3,392,649.06	1,687,549.36
广告宣传费	2,410,405.64	2,124,936.72
办公经营费	1,691,870.15	1,014,932.64
其他费用	4,027,314.30	3,161,036.16
合计	25,487,886.12	18,275,177.76

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
项目补助资金		54,926,400.00
合计		54,926,400.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	328,753.42	177,161.19
合计	328,753.42	177,161.19

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元



项目	本期发生额	上期发生额
其他	22,971,386.16	19,682,704.04
合计	22,971,386.16	19,682,704.04

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-95,965,791.85	-62,727,607.77
加：资产减值准备	449,561.21	-1,010,208.75
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,218,017.98	8,190,549.62
使用权资产折旧	26,170,484.28	17,961,408.84
无形资产摊销	3,780,380.37	582,089.93
长期待摊费用摊销	15,647,750.23	7,962,544.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	15,810,825.21	10,364,381.68
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,277,204.43	-7,100,001.08
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-10,025,640.45	8,831,165.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	15,464,842.85	4,169,355.91
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-21,726,774.60	-12,776,321.83
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		



一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	152,310,938.35	153,303,554.84
减：现金的期初余额	48,746,927.21	272,944,834.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	103,564,011.14	-119,641,279.78

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	152,310,938.35	48,746,927.21
其中：库存现金	186,823.67	265,123.72
可随时用于支付的银行存款	152,124,114.68	48,481,803.49
三、期末现金及现金等价物余额	152,310,938.35	48,746,927.21

其他说明：

2022年6月30日现金流量表“期末现金及现金等价物余额”152,310,938.35元，2022年6月30日资产负债表“货币资金”期末余额为155,628,110.82元，差异3,317,172.47元，系现金流量表“期末现金及现金等价物余额”扣除了不符合现金及现金等价物定义的受限资金3,317,172.47元。

**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,317,172.47	共管户资金等
合计	3,317,172.47	

其他说明：

82、外币货币性项目**(1) 外币货币性项目**

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：



84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
一、取得时确认为递延收益的政府补助	4,800,000.00		166,666.67
永宁巷子美食城项目形象提升补助	1,000,000.00	递延收益	
西安饭庄东大街项目现代服务业发展专项	2,000,000.00	递延收益	
小巨人项目资产类政府补助	800,000.00	递延收益	
大香港丝路项目政府补助	1,000,000.00	递延收益	166,666.67
二、计入本期损益的政府补助	4,928,900.03		4,928,900.03
（一）与日常活动无相关的政府补助			
（二）与日常活动相关计入其他收益的政府补助			
培训补助	669,200.00	其他收益	669,200.00
西安市服务业综合改革专项资金	150,000.00	其他收益	150,000.00
稳岗补贴	381,225.64	其他收益	381,225.64
服务业标准制定奖励	150,000.00	其他收益	150,000.00
省级商贸流通专项奖励资金	3,000,000.00	其他收益	3,000,000.00
省级中小企业发展专项资金	40,000.00	其他收益	40,000.00
一次性用工补助	1,000.00	其他收益	1,000.00
个税手续费返还	43,474.39	其他收益	43,474.39
商贸业（餐饮业、老字号发展项目）专项奖励	494,000.00	其他收益	494,000.00
合计	9,728,900.03		5,095,566.70

(2) 政府补助退回情况

□适用 □不适用

其他说明：

85、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收	购买日至期末被购买方的净



							入	利润
--	--	--	--	--	--	--	---	----

其他说明：

本期未发生非同一控制下企业合并事项。

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		



净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

本期未发生同一控制下企业合并事项。

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	



或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：



6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
西安福迎门大香港酒楼有限公司	西安	西安	餐饮、住宿	100.00%		设立
西安常宁宫会议培训中心有限公司	西安	西安	餐饮服务、住宿	95.00%		设立
西安桃李旅游烹饪专修学院	西安	西安	烹饪、酒店管理	100.00%		设立
西安中国烹饪博物馆	西安	西安	烹饪研究		100.00%	设立
陕西桃李旅游烹饪技术学校	西安	西安	教育	100.00%		设立
西安旅游烹饪职业学校	西安	西安	教育	100.00%		设立
西安大业食品有限公司	高陵	高陵	食品加工	90.70%		设立
西安大易项目管理有限公司	西安	西安	营销策划	95.00%		设立
西安伊德香清真食品有限公司	高陵	高陵	食品加工		100.00%	设立
西安秦业品牌策划有限公司	高陵	高陵	食品批发兼零售		100.00%	设立
西安秦颐餐饮管理有限公司	西安	西安	咨询服务	100.00%		同一控制下企业合并
西安家和置业有限公司	西安	西安	咨询服务	100.00%		非同一控制下企业合并
西安泰晤士酒店管理有限公司	西安	西安	酒店管理	100.00%		非同一控制下企业合并
陕西东大融迪温泉疗养有限责任公司	西安	西安	温泉疗养与水产生殖	100.00%		非同一控制下企业合并
西安和善园商业管理有限公司	西安	西安	食品加工	51.00%		设立
西安西饮品牌运营管理有限公司	西安	西安	商务信息服务、旅游饮食文化、品牌运营管理	51.00%		设立
西安永宁兴业酒店有限责任公司	西安	西安	酒店管理；物业管理	100.00%		设立
西安西饮呀米食品生产配送	西安	西安	供应链管理服务、餐饮管理	52.00%		设立



有限责任公司			等			
--------	--	--	---	--	--	--

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
西安常宁宫会议培训中心有限公司	5.00%	-311,951.66		452,509.11
西安大业食品有限公司	9.30%	358,611.06		4,574,069.16
西安大易项目管理有限公司	5.00%	2,178.95		-296,418.13
西安和善园商业管理有限公司	49.00%	-15,433.77		-3,223,877.38
西安西饮品牌运营管理有限公司	49.00%	-512,638.99		-2,673,394.92
西安西饮呀米食品生产配送有限责任公司	48.00%	662,880.82		5,551,652.56
合计		183,646.41		4,384,540.40

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
西安常宁宫会议培训中心有限公司	6,396,090.05	52,612,605.24	59,008,695.29	45,727,270.32	4,231,242.51	49,958,512.83	9,199,675.04	52,637,507.57	61,837,182.61	42,079,897.66	4,468,069.24	46,547,966.90
西安大	303,966	1,336,5	1,640,5	722,897	251,234	974,131	41,022,	50,578,	91,600,	46,133,	159,061	46,292,



业食品 有限公司	, 576.04	48,505. 19	15,081. 23	, 077.63	, 032.62	, 110.25	911.17	056.83	968.00	258.55	.06	319.61
西安大 易项目 管理有 限公司	120,638 .89		120,638 .89	6,049,0 01.41		6,049,0 01.41	77,059. 82		77,059. 82	6,049,0 01.41		6,049,0 01.41
西安和 善园商 业管理 有限公 司	369,724 .11	202,581 .24	572,305 .35	7,229,8 20.00		7,229,8 20.00	371,836 .55	234,045 .72	605,882 .27	7,231,8 99.44		7,231,8 99.44
西安西 饮品牌 运营管 理有限 公司	826,457 .54	4,533,3 15.26	5,359,7 72.80	10,219, 657.80	596,023 .01	10,815, 680.81	972,251 .95	5,389,9 79.23	6,362,2 31.18	9,832,0 77.31	939,859 .84	10,771, 937.15
西安西 饮呀米 食品生 产配送 有限责 任公司	12,360, 663.82	23,287, 797.20	35,648, 461.02	8,110,7 56.00	15,971, 762.18	24,082, 518.18	11,355, 115.87	20,530, 753.68	31,885, 869.55	6,913,5 26.75	14,787, 401.67	21,700, 928.42

单位：元

子公司名 称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动 现金流量	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动 现金流量
西安常宁 宫会议培 训中心有 限公司	1,157,091.0 1	- 6,239,033.2 5	- 6,239,033.2 5	- -268,883.96	4,300,883.9 1	- 6,382,826.0 6	- 6,382,826.0 6	- -907,744.71
西安大业 食品有限 公司	236,482,287 .75	- 95,965,791. 85	- 95,965,791. 85	- 72,302,632. 49	35,923,605. 07	1,421,745.5 0	1,421,745.5 0	- 1,118,801.8 5
西安大易 项目管理 有限公司	67,715.19	43,579.07	43,579.07	-3,474.30		-400.00	-400.00	-400.00
西安和善 园商业管 理有限公 司		-31,497.48	-31,497.48	-33.00		-35,817.43	-35,817.43	-3,512.00
西安西饮 品牌运营 管理有限 公司	2,171,540.7 2	- 1,046,202.0 4	- 1,046,202.0 4	94,299.59	5,602,253.9 1	- 1,515,653.9 4	- 1,515,653.9 4	- 1,955,643.8 7
西安西饮 呀米食品 生产配送 有限责任 公司	14,072,636. 84	1,381,001.7 1	1,381,001.7 1	102,505.25				

其他说明：



(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京国金彩业科技有限公司	北京市	北京市	技术咨询、企业策划	21.71%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：



持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		549,519.43
非流动资产		5,756.22



资产合计		555,275.65
流动负债		1,076,113.45
非流动负债		
负债合计		1,076,113.45
少数股东权益		-17,938.00
归属于母公司股东权益		-502,899.80
按持股比例计算的净资产份额		-109,332.82
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

**(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺****(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债****4、重要的共同经营**

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他**十、与金融工具相关的风险**

本公司风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司的金融工具面临的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下：

(一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自于货币资金、应收款项和本公司持有的银行理财产品。管理层会持续监控这些信用风险的敞口。

本公司除现金以外的货币资金主要存放于信用良好的金融机构，管理层认为其不存在重大的信用风险，预期不会因为对方违约而给本公司造成损失。

本公司的应收票据主要系应收银行承兑汇票，公司对银行承兑汇票严格管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

本公司的主要客户为散客。本公司采用赊销方式的，仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易，按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核或员工担保。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不面临重大坏账风险。

本公司其他应收款主要是房屋租赁押金及往来款项。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何可能令本公司承受信用风险的担保。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司及各子公司负责自身的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹借贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求。以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券，同时获得主要金融机构提供足够的备用资金，以满足短期和较长期的流动资金需要。

为控制该项风险，本公司主要运用票据结算、银行借款等融资手段，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。

金融工具按剩余到期日分类：



项目	本期金额				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
金融资产：					
货币资金	155,628,110.82		152,310,938.35	3,317,172.47	
应收账款	52,542,725.70		48,696,136.57	2,849,593.11	996,996.02
其他应收款	15,431,364.73		6,964,913.92	4,789,836.52	3,676,614.29
小计	223,602,201.25		207,971,988.84	10,956,602.10	4,673,610.31
金融负债：					
短期借款	314,969,866.67		314,969,866.67		
应付账款	174,265,748.53		137,423,585.84	28,073,628.04	8,768,534.65
其他应付款	51,996,607.35		23,131,204.94	16,432,933.51	12,432,468.90
长期借款	3,683,766.50				3,683,766.50
一年内到期的非流动负债	43,250,278.28		43,250,278.28		
租赁负债	228,343,159.40			79,680,281.42	148,662,877.98
应付票据	52,955,536.19		52,955,536.19		
小计	869,464,962.92		571,730,471.92	124,186,842.97	173,547,648.03
续上表					
项目	上期金额				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
金融资产：					
货币资金	156,648,153.79		153,303,554.84	3,344,598.95	
应收账款	29,097,386.54		25,816,288.90	3,232,373.87	48,723.77
其他应收款	17,932,244.34		10,701,647.32	6,717,575.55	513,021.47
小计	203,677,784.67		189,821,491.06	13,294,548.37	561,745.24
金融负债：					
短期借款	300,000,000.00		300,000,000.00		
应付账款	108,444,228.79		92,720,417.80	9,100,322.67	6,623,488.32
其他应付款	59,038,964.93		26,517,643.98	13,823,195.36	18,698,125.59
长期借款	3,683,766.50				3,683,766.50
一年内到期的非流动负债	50,000,000.00		50,000,000.00		
小计	521,166,960.22		469,238,061.78	22,923,518.03	29,005,380.41

（三）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险。

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。市场利率变动的风险主要与本公司银行借款有关。



截止 2022 年 6 月 30 日，本公司银行借款人民币 318,653,633.17 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 402,213,998.01 元），在其他变量不变的假设下，利率发生合理变动时，将不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

（四）资本风险管理

本公司的资本风险管理政策是保障公司持续经营，为股东提供回报和为其他利益相关者提供利益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

本公司的资本结构包括银行存款、长短期借款及本公司所有者权益。管理层通过考虑资金成本及各类资本风险而确定资本结构。本公司将通过派发股息、发行股份或偿还银行借款平衡资本结构。

本公司采用资产负债率监管资本风险。截止 2022 年 6 月 30 日，本公司的资产负债比率为 58.89%（2021 年 12 月 31 日：70.31%）。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			15,415,747.04	15,415,747.04
（2）权益工具投资			15,415,747.04	15,415,747.04
持续以公允价值计量的资产总额			15,415,747.04	15,415,747.04
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司本期无此项目。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司本期无此项目。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

其他非流动金融资产系活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，成本代表了对公允价值的最佳估计，故用成本代表公允价值。



- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
西安旅游集团有限责任公司	西安市	国资经营	300,000.00 万元	31.34%	41.67%

本企业的母公司情况的说明

西安旅游集团有限责任公司是西安市政府于 1999 年 6 月批准成立的大型国有独资旅游企业集团，是政府授权的投资机构和资本运营机构。主营国际国内旅游接待服务、餐饮娱乐、旅游资源开发、旅游商品开发经营、旅游客运、房地产开发及其他相关业务，是我国西部地区最大的旅游服务企业之一。

本企业最终控制方是西安市曲江新区管委会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注本企业子公司的情况详见附注九、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注本企业重要的合营或联营企业详见附注九、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
西安大汉上林苑实业有限责任公司	受同一控制方控制
西安旅游集团广瑞物业服务有限责任公司	受同一控制方控制
西安旅游集团文化产业投资有限公司	受同一控制方控制



西安西旅集团旅游汽车有限公司	受同一控制方控制
西安旅游集团恒大置业有限公司	受同一控制方控制
西安钟楼饭店有限公司	受同一控制方控制
西安渭水园温泉度假村有限公司	受同一控制方控制
西安旅游股份有限公司上林宫酒店	受同一控制方控制
西安旅游股份有限公司解放饭店	受同一控制方控制
西安中旅国际旅行社有限责任公司	受同一控制方控制
西安旅游股份有限公司	受同一控制方控制
西安海外旅游有限责任公司	受同一控制方控制
西安西旅金花大酒店有限公司	受同一控制方控制
西安翠华山旅游发展股份有限公司	受同一控制方控制
西安旅游集团创意远景旅游产业开发有限公司	受同一控制方控制
西安光华宾馆有限公司	受同一控制方控制
西安旅游股份有限公司关中客栈	受同一控制方控制
西安旅游集团景区直通车有限公司	受同一控制方控制
西安西旅惠群商贸有限公司	受同一控制方控制
西安旅游生态实业有限公司	受同一控制方控制
西安曲江易俗文化投资有限公司	母公司的联营企业
西安旅游股份有限公司酒店管理分公司	受同一控制方控制
西安大汉上林苑实业有限责任公司秦岭甘泉水业分公司	受同一控制方控制
西安秦岭朱雀太平国家森林公园旅游发展有限公司	受同一控制方控制
西安中旅国际旅行社有限责任公司	受同一控制方控制
西安兆源置业有限公司	受同一控制方控制

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
西安旅游集团广瑞物业服务有限责任公司	物业及水电			否	136,355.58
西安钟楼饭店有限公司	燃气、水电等	499,744.94	499,744.94	否	339,510.16
西安曲江易俗文化投资有限公司	水电、物业费等	453,508.49	453,508.49	否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
西安中旅国际旅行社有限责任公司	产品销售、餐饮		11,750.00
西安旅游股份有限公司	餐饮、产品销售		179,159.82
西安旅游集团有限责任公司	餐饮	3,829.00	195,800.00
西安旅游集团文化产业投资有限公司	餐饮		19,914.00
西安钟楼饭店有限公司	餐饮	259,966.54	150,576.16
西安西旅金花大酒店有限公司	产品销售		217,579.85
西安大汉上林苑实业有限责任公司	餐饮	23,246.40	



西安旅游集团景区直通车有限公司	餐饮	277,164.00	
西安西旅集团旅游汽车有限公司	餐饮	192,529.72	
西安惠群集团公司	餐饮	19,354.00	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用(如适用)		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额(如适用)		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
西安钟楼饭店有限公司	房屋、设备租赁					3,989,357.31	2,703,855.87	150,042.26	209,277.65		
西安兆源置业有限公司	房屋租赁							441,315.77			

关联租赁情况说明

**(4) 关联担保情况**

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
西安旅游集团有限责任公司	20,000,000.00	2021年07月30日	2022年07月30日	否
西安旅游集团有限责任公司	50,000,000.00	2021年08月30日	2022年08月29日	否
西安旅游集团有限责任公司	50,000,000.00	2021年11月19日	2022年11月18日	否
西安旅游集团有限责任公司	48,000,000.00	2021年12月06日	2022年12月05日	否
西安旅游集团有限责任公司	30,000,000.00	2022年01月04日	2023年01月03日	否
西安旅游集团有限责任公司	50,000,000.00	2022年01月30日	2023年01月18日	否
西安旅游集团有限责任公司	50,000,000.00	2022年04月25日	2023年04月24日	否
西安旅游集团有限责任公司	15,000,000.00	2022年06月30日	2023年06月29日	否
小计	313,000,000.00			

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额



(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	西安钟楼饭店有限公司	8,124.67	127.56	224,227.65	3,520.37
应收账款	西安西旅金花大酒店有限公司	244,967.05	2,449.67	274,967.05	2,749.67
应收账款	西安西旅集团旅游汽车有限公司	800.00	8.00	784,323.00	7,843.23
应收账款	西安旅游股份有限公司				
应收账款	西安旅游集团文化产业投资有限公司	17,300.00	271.61	17,300.00	271.61
应收账款	西安旅游股份有限公司酒店管理分公司			7,749.00	1,162.35
应收账款	西安旅游集团有限责任公司	19,425.00	304.98	18,675.00	293.20
小计		290,616.72	3,161.81	1,327,241.70	15,840.43
其他应收款	西安钟楼饭店有限公司	500,000.00	444,350.00	500,000.00	444,350.00
其他应收款	西安大汉上林苑实业有限责任公司秦岭甘泉水业分公司	30.00	4.78	30.00	4.78
小计		500,030.00	444,354.78	500,030.00	444,354.78

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	西安大汉上林苑实业有限责任公司		393,372.00
应付账款	西安钟楼饭店有限公司		34,827.70
应付账款	西安旅游集团恒大置业有限公司		3,100,000.00
小计			3,528,199.70
合同负债	西安光华宾馆有限公司	11,186.00	10,552.83
合同负债	西安秦岭朱雀太平国家森林公园旅游发展有限公司		943.40
合同负债	西安旅游集团有限责任公司		831.13
合同负债	西安西旅集团旅游汽车有限公司	191,729.72	191,662.94
合同负债	西安旅游集团景区直通车有	9,464.00	8,928.30



	限公司		
小计		212,379.72	212,918.60
其他应付款	西安钟楼饭店有限公司	192,575.96	823,833.90
其他应付款	西安曲江易俗文化投资有限公司	296,916.15	441,297.74
小计		489,492.11	1,265,131.64
一年内到期的非流动负债	西安兆源置业有限公司	2,331,498.64	5,987,074.62
一年内到期的非流动负债	西安钟楼饭店有限公司	3,356,955.76	6,674,523.49
小计		5,688,454.40	12,661,598.11
租赁负债	西安兆源置业有限公司	17,808,559.13	15,265,411.23
租赁负债	西安钟楼饭店有限公司	6,258,477.49	3,423,269.05
小计		24,067,036.62	18,688,680.28

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本公司无需披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司无需披露的重大或有事项。



(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组



3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
其他说明						

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比		金额	比例	金额	计提比	



				例					例	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,112,424.60	15.69%	5,112,424.60	100.00%	0.00	5,112,424.60	17.98%	5,112,424.60	100.00%	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	27,462,661.50	84.31%	928,446.95	3.38%	26,534,214.55	23,314,676.64	82.02%	928,446.95	3.98%	22,386,229.69
其中:										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	27,462,661.50	84.31%	928,446.95	3.38%	26,534,214.55	23,314,676.64	82.02%	928,446.95	3.98%	22,386,229.69
合计	32,575,086.10	100.00%	6,040,871.55	18.54%	26,534,214.55	28,427,101.24	100.00%	6,040,871.55	21.25%	22,386,229.69

按单项计提坏账准备: 5112424.60 元

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
陕西惠游网络科技有限公司	3,266,944.57	3,266,944.57	100.00%	预计不能收回
西安西饮巴布里食品有限公司	78,485.00	78,485.00	100.00%	预计不能收回
鸿瑞商贸	413,780.00	413,780.00	100.00%	预计不能收回
林洁商贸	184,526.00	184,526.00	100.00%	预计不能收回
皇城医院	249,000.00	249,000.00	100.00%	预计不能收回
通达配送	52,860.00	52,860.00	100.00%	预计不能收回
航天星星	31,976.00	31,976.00	100.00%	预计不能收回
西安和善园商业管理有限公司	482,318.67	482,318.67	100.00%	预计不能收回
西安盛德行房地产服务有限公司	352,534.36	352,534.36	100.00%	预计不能收回
合计	5,112,424.60	5,112,424.60		

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露



单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	24,286,650.09
1 至 2 年	1,855,432.67
2 至 3 年	873,254.19
3 年以上	5,559,749.15
3 至 4 年	57,344.32
4 至 5 年	2,186,369.79
5 年以上	3,316,035.04
合计	32,575,086.10

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	928,446.95					928,446.95
单项计提坏账准备的应收账款	5,112,424.60					5,112,424.60
合计	6,040,871.55					6,040,871.55

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：



(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位 1	5,237,399.00	16.08%	17,762.29
单位 2	4,574,655.34	14.04%	168,859.25
单位 3	3,371,431.86	10.35%	1,542,369.04
单位 4	1,691,666.56	5.19%	25,375.00
单位 5	1,016,697.80	3.12%	14,789.84
合计	15,891,850.56	48.78%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	219,854,636.09	134,431,228.00
合计	219,854,636.09	134,431,228.00

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用



(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	287,797.77	743,719.56
个人往来	2,830,290.78	150,700.00
外部单位		
押金/保证金	7,816,976.75	8,214,505.90
代垫款	190,920.83	1,491,809.13
其他往来	101,288,423.34	15,583,560.48
关联方单位		
其他往来	142,369,064.29	143,175,770.60
合计	254,783,473.76	169,360,065.67

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	310,677.93	2,344,880.75	32,273,278.99	34,928,837.67
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
2022 年 6 月 30 日余额	310,677.93	2,344,880.75	32,273,278.99	34,928,837.67

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况



□适用 □不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	126,003,931.31
1 至 2 年	21,345,691.24
2 至 3 年	14,359,432.59
3 年以上	93,074,418.62
3 至 4 年	9,619,601.92
4 至 5 年	4,467,796.12
5 年以上	78,987,020.58
合计	254,783,473.76

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,284,956.68					3,284,956.68
单项计提坏账准备的其他应收账款	31,643,880.99					31,643,880.99
合计	34,928,837.67					34,928,837.67

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：



5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位 1		90,445,463.93	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上	35.50%	10,234,960.30
单位 2		27,049,864.49	1 年以内、1-2 年	10.62%	
单位 3		26,819,329.56	5 年以上	10.53%	
单位 4		23,273,571.74	1-2 年、2-3 年、3-4 年	9.13%	
单位 5		3,125,320.29	5 年以上	1.23%	
合计		170,713,550.01		67.01%	10,234,960.30

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	371,107,300.59	20,380,000.00	350,727,300.59	371,107,300.59	20,380,000.00	350,727,300.59
合计	371,107,300.59	20,380,000.00	350,727,300.59	371,107,300.59	20,380,000.00	350,727,300.59

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		



西安福迎门大香港酒楼有限公司										11,250,000.00	
西安常宁宫会议培训中心有限公司	16,625,000.00									16,625,000.00	
西安桃李旅游烹饪专修学院	1,300,000.00									1,300,000.00	
西安家和置业有限公司	18,847,700.00									18,847,700.00	
西安泰晤士酒店管理有限公司	18,447,900.00									18,447,900.00	
陕西东大融迪温泉疗养有限责任公司	21,013,628.68									21,013,628.68	
陕西桃李旅游烹饪技术学校	300,000.00									300,000.00	
西安大易项目管理有限公司										7,600,000.00	
西安旅游烹饪职业学校	30,000.00									30,000.00	
西安大业食品有限公司	71,953,161.32									71,953,161.32	
西安秦颐餐饮管理有限公司	84,130,606.66									84,130,606.66	
西安和善园商业管理有限公司										1,530,000.00	
西安品牌运营管理有限公司	1,530,000.00									1,530,000.00	
西安永宁兴业酒店有限责任公司	111,349,303.93									111,349,303.93	
西安西饮呀米食品生产配送有限责任公司	5,200,000.00									5,200,000.00	
合计	350,727,300.59									350,727,300.59	20,380,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										



二、联营企业

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	143,664,062.07	140,718,582.76	168,518,775.48	143,686,696.41
其他业务	9,723,283.35	5,143,886.64	10,886,922.25	5,880,347.02
合计	153,387,345.42	145,862,469.40	179,405,697.73	149,567,043.43

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				
按经营地区分类				
其中：				
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
合计				

与履约义务相关的信息：

不适用

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明：



5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	56,147.08	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	5,052,092.31	主要是本报告期公司取得的培训补贴、稳岗补贴、政府补助等
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-193,506.56	除固定资产报废损益外的其他营业外收入和营业外支出
其他符合非经常性损益定义的损益项目	43,474.39	个税手续费
减：所得税影响额	1,239,551.81	
合计	3,718,655.41	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-17.16%	-0.1679	-0.1679
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-17.82%	-0.1744	-0.1744

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用



(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他