

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为天地康颂提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司郑州天地康颂置业有限公司（以下简称“天地康颂”）向中国民生银行股份有限公司郑州分行（以下简称“民生银行郑州分行”）申请贷款人民币45,000万元，贷款期限为3年。本公司拟按49.5%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币22,275万元，保证期间为自债务履行期限届满之日起三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为444.96亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为302.08亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

天地康颂成立于2016年8月30日，注册资本为人民币80,000万元，法定代表人：王伟；注册地址：郑州市二七区马寨镇工业路8号马寨镇政府西配楼2楼201室；本公司间接持有其49.5%股权、河南颐城控股有限公司持有其50.5%股权；公司类型：其他有限责任公司；经营范围：房地产开发经营；房屋租赁；物业服务；停车场管理；文化艺术交流活动策划；会议与展览服务；设计、制作、代理、发布国内广告业务。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。

天地康颂主要财务指标：截至2022年7月31日，资产总额308,229.95万元，

负债总额205,883.04万元，净资产102,346.90万元；2022年1-7月，营业收入40,677.34万元，净利润1,247.76万元；截至2021年12月31日，资产总额327,881.63万元，负债总额246,782.48万元，净资产81,099.15万元；2021年，营业收入57,687.67万元，净利润1,655.63万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟按49.5%的股权比例为天地康颂向民生银行郑州分行申请的45,000万元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过22,275万元，保证期间为自债务履行期限届满之日起三年。郑州天地康颂的另一股东河南颐城控股有限公司将按其股权比例提供连带责任保证。

四、公司意见

天地康颂因项目建设需要，通过贷款补充资金，有利于促进其经营发展。郑州天地康颂为公司控股子公司，公司为其提供担保的行为风险可控，不会对公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为392.14亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的36.08%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为100.49亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的9.25%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年八月十九日