

## 资产评估项目基本情况

评估对象	云南世博旅游景区投资管理有限公司股东全部权益价值				
产权持有单位	云南旅游股份有限公司	企业管理级次	四级		
资产评估委托方	云南旅游股份有限公司				
所出资企业(有关部门)	华侨城集团有限公司				
经济行为类型	<input type="checkbox"/> 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 <input type="checkbox"/> 以非货币资产对外投资 <input type="checkbox"/> 合并、分立、破产、解散 <input type="checkbox"/> 非上市公司国有股东股权比例变动 <input checked="" type="checkbox"/> 产权转让 <input type="checkbox"/> 资产转让、置换 <input type="checkbox"/> 整体资产或者部分资产租赁给非国有单位 <input type="checkbox"/> 以非货币资产偿还债务 <input type="checkbox"/> 资产涉讼 <input type="checkbox"/> 其他				
评估报告书编号	中威正信评报字(2022)第2017号	主要评估方法	资产基础法、收益法		
评估机构名称	中威正信(北京)资产评估有限公司	资质证书编号	11020007		
注册评估师姓名	夏阳	刘林	注册评估师编号	53180033	53200037
产权持有单位联系人	李磊	电话	13033363015	通讯地址	云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B栋1单元16层、17层
所出资企业(有关部门)联系人	李恒	电话	17671733652	通讯地址	深圳市南山区沙河街道中心街社区深南大道9018号华侨城大厦
申报备案  产权持有单位盖章 法定代表人签字: _____ 年 月 日		同意转报备案  上级单位盖章 单位领导签字: _____ 年 月 日		备案  国有资产监督管理机构 (所出资企业、有关部门) 备案专用章 年 月 日	

## 资产评估结果

评估基准日: 2022年02月28日  
 评估结果使用有效期至: 2023年02月27日

金额单位: 人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增减率(%)
流动资产	8,383.53	8,383.53	0.00	0.00
长期股权投资	-	-	-	-
固定资产	798.03	820.23	22.20	2.78
无形资产	-	0.26	0.26	100.00
其中: 土地使用权	-	-	-	-
其他资产	2,449.38	2,449.38	-	-
<b>资产总计</b>	<b>11,630.95</b>	<b>11,653.40</b>	<b>22.45</b>	<b>0.19</b>
流动负债	1,658.27	1,658.27	-	-
长期负债	44.65	44.65	-	-
<b>负债总计</b>	<b>1,702.92</b>	<b>1,702.92</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>净资产</b>	<b>9,928.03</b>	<b>9,950.48</b>	<b>22.45</b>	<b>0.23</b>

(保留两位小数点)

备注:

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用,评估报告的使用各方应关注评估报告中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容,合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担,不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式三份。一份留存备案单位,一份送产权持有单位,一份送上级单位。

## 国有资产评估项目备案表

产权持有单位 (盖章):



法定代表人 (签字):

填 报 日 期: 2022 年 月 日