

证券代码：000089

证券简称：深圳机场

公告编号：2022-041

深圳市机场股份有限公司 关于深圳机场 T3 航站楼免税店招租项目 公开招标结果的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目情况

深圳机场 T3 航站楼进境与出境免税店租赁合同期限到期，根据国家部委对免税店的设立批复情况，公司本次招标标的包括 T3 航站楼进境与出境免税店，面积共计 2,195.73 平方米，其中 T3 航站楼进境免税店面积共计 377 平方米，包含 2 个经营网点；出境免税店面积共计 1,818.73 平方米，包含 6 个经营网点。本次公开招标租赁年限 5 年（其中免租装修期 3 个月），租金采取“月保底租金、月营业额提成租金两者取高”模式。

依据财政部、商务部、海关总署、国家税务总局、国家旅游局（以下简称“五部委”）下发的《口岸出境免税店管理暂行办法》《口岸进境免税店管理暂行办法补充规定》，对免税店最高投标限价进行了限制。本次公开招标最高限价按照五部委规定的最高标准拟定。在投标人资质要求设置方面，符合五部委相关规定要求的企业均可参与本项目投标。

二、项目进展

本项目通过深圳联合产权交易所平台（以下简称“联交所”）以进场公开招标方式确定免税店项目的经营主体。联交所通过其网站发布招标公告，同时公司在深圳机场网站发布了招标公告，公告期为 2022 年 7 月 5 日至 7 月 18 日，共计 10 个工作日。联交所负责报名信息收集、资格审核、招标文件发售、投标保证金收取等工作。

联交所根据招投标法及国有资产监管有关规定，组建评审委员会，由评审委员会对投标人提交的投标文件进行了详细评审，并根据招标文件要求，评审委员

会推选综合得分第一名深圳市国有免税商品（集团）有限公司（以下简称“深免集团”）作为中标人，中标人报价为价格上限。

三、后续工作安排

按照深圳机场 T3 航站楼免税店招租项目公开招标程序，公司拟选定深免集团为项目中标人。联交所已对中标结果进行公示，待公示期结束后，公司将开展合同谈判和签署工作。合同签署将按照监管法规及公司章程的规定履行审议程序后方生效。

四、风险提示

目前中标结果尚在公示中，且公司与中标人后续的合同签署结果存在不确定性；合同签署事项需履行审议程序，项目最终是否能够获批也存在不确定性；因此，敬请广大投资者关注相关风险。公司董事会将依据监管部门的要求，及时披露后续项目进展情况。

特此公告。

深圳市机场股份有限公司董事会

二〇二二年八月五日