

证券代码：300778

证券简称：新城市

公告编号：2022-058

债券代码：123136

债券简称：城市转债

# 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

## 2022 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	新城市	股票代码	300778
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	肖靖宇	刘欢欢	
电话	86-755-33283211	86-755-33283211	
办公地址	广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 39号新城市大厦10楼	广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 39号新城市大厦10楼	
电子信箱	nlt@163.net	nlt@163.net	

## 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	214,527,500.70	204,090,986.97	5.11%
归属于上市公司股东的净利润（元）	35,180,837.06	40,881,006.49	-13.94%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	29,735,768.12	32,104,340.84	-7.38%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-45,256,038.38	-93,307,080.79	51.50%
基本每股收益（元/股）	0.2348	0.2729	-13.96%
稀释每股收益（元/股）	0.2540	0.2729	-6.93%
加权平均净资产收益率	3.40%	4.13%	下降 0.73 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	1,717,729,695.88	1,250,268,792.53	37.39%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,146,138,621.76	1,018,957,473.85	12.48%

说明：报告期内，公司发行可转换公司债券，并推出股权激励计划。剔除可转债利息支出及股份支付费用的影响，报告期内公司实现归属于上市公司股东的净利润 4,807.88 万元，较上年同期增加 17.61%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 4,263.37 万元，较上年同期增加 32.80%。

## 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股 股东总数	12,020	报告期末表决权恢 复的优先股股东总 数（如有）	0	持有特别表决权股 份的股东总数（如 有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名 称	股东性 质	持股比 例	持股数量	持有有限售条件的 股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市 远思实 业有限 责任公 司	境内非 国有法 人	38.89%	58,719,931.00	0	质押	18,588,030
云南望 远商务 信息咨 询有限 公司	境内非 国有法 人	20.35%	30,718,128.00	0	质押	18,036,741
深圳市 远方实 业有限 责任公 司	境内非 国有法 人	14.59%	22,028,794.00	0	质押	15,412,126

陈旭民	境内自然人	0.32%	485,026.00	0	
洪强	境内自然人	0.25%	378,800.00	0	
贾亚辉	境内自然人	0.24%	363,491.00	0	
熊水层	境内自然人	0.18%	266,230.00	0	
袁永荣	境内自然人	0.17%	259,749.00	0	
邓剑辉	境内自然人	0.16%	242,013.00	0	
中国国际金融香港资产管理有限公司—CICCFT 9 (QFII)	境外法人	0.16%	235,398.00	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、持股 5%以上的普通股股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。 2、未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无				

公司是否具有表决权差异安排

是 否

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
可转换公司债券	城市转债	123136	2022年01月21日	2028年01月20日	46,000	可转债票面利率为：第一年0.30%、第二年0.50%、第三年0.80%、第四年1.60%、第五年2.50%、第六年3.00%。

### (2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	33.30%	18.57%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	7.27	40.72

## 三、重要事项

### (一) 向不特定对象发行可转换公司债券

2022年2月，公司向不特定对象发行的可转换公司债券在深圳证券交易所挂牌上市，本次向不特定对象发行可转换公司债券所募集资金的三个募投项目，包括“国土空间规划与土地统筹业务中心项目”“智慧城市感知系统设计中心项目”以及“全过程工程咨询服务中心项目”，此次公开发行可转债，有助于提升公司资产规模，从而增强公司的风险抵御能力，促使公司进一步实现规模扩张和业务拓展，促进公司盈利能力提高和利润增长，为公司各项业务的可持续发展奠定基础。城市转债已于2022年7月27日开始转股。

### (二) 推行 2022 年限制性股票激励计划

为进一步完善公司法人治理结构，有效提升核心团队凝聚力和企业核心竞争力，共同关注公司的长远发展，在充分保障股东利益的前提下，按照收益与贡献对等的原则，2022年3月，公司推出了第一期股权激励计划——2022年限制性股票激励计划，公司的人力资本进入了股权结构和价值分配体系，授予110名员工97.34万股第一类限制性股票。公司已于2022年5月完成首次授予登记工作。未来，公司将进一步通过更多元化的激励手段，让更多的核心人才参与到公司的长效激励机制中，将股东、公司和核心团队三方利益结合在一起，让员工有获得感、方向感，助力公司实现发展战略和经营目标。

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人：张春杰

2022 年 7 月 29 日