



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房 A、深深房 B

（公告编号：2022-026）

## 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于控股股东减持股份预披露公告

控股股东保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

**特别提示：**2022年7月29日，深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）收到控股股东深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）出具的《关于减持深深房A股份计划的函》。持公司股份578,595,836股（占公司总股本比例57.19%）的股东深投控计划自本公告披露之日起15个交易日后至2022年12月31日以集中竞价或大宗交易方式减持公司股份不超过20,233,200股（即不超过公司总股本比例2%）。现将有关情况公告如下：

### 一、股东的基本情况

（一）股东名称：深圳市投资控股有限公司

（二）股东持有股份的总数量、占公司总股本的比例：截至本公告披露日，深投控直接持有公司A股股份578,595,836股，占公司总股本的57.19%。

### 二、本次减持计划的主要内容

（一）本次拟减持股份的具体安排

1. 拟减持的原因：深投控战略发展需要。
2. 拟减持股份来源：公司原非流通股股东深圳市建设投资控股有限公司于股权分置改革方案实施前将所持有的全部股份划转过户至深投控后取得。
3. 拟减持的股份数量及比例：拟减持不超过20,233,200股，即不超过公司总股本的2%。（注：若减持计划实施期间公司有送股、资本公积转增股本等股本变动事项，将对该减持数量进行相应调整。）



4. 拟减持方式：通过集中竞价或大宗交易的方式减持。（其中，通过集中竞价交易方式减持的，在任意连续90个自然日内减持股份总数不超过公司股份总数的1%；通过大宗交易方式进行减持的，在任意连续90个自然日内减持股份总数不超过公司股份总数2%。）

5. 拟减持期间：自本公告披露之日起15个交易日后至2022年12月31日。

6. 拟减持价格区间：根据减持时二级市场价格及交易方式确定。

（二）截至本公告披露之日，深投控本次拟减持公司股份事项不存在违反此前已披露的相关意向、承诺的情形。

### 三、相关风险提示

（一）深投控将根据市场环境、公司股价情况、自身资金安排等情形决定是否实施本次减持计划。本次减持计划存在减持时间、减持价格的不确定性，也存在是否能按期实施完成的不确定性。

（二）本次减持计划实施不会导致公司控制权发生变更，不会对公司治理结构及持续经营产生重大影响。敬请广大投资者注意投资风险。

（三）在上述减持计划实施期间，公司将督促深投控严格遵守《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》及《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律、法规及规范性文件的规定，及时履行信息披露义务。

### 四、备查文件

深投控出具的《关于减持深深房A股份计划的函》。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2022年7月30日