

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2022-098

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为哈尔滨银开提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目销售需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司哈尔滨银开房地产开发有限公司（以下简称“哈尔滨银开”）向招商银行股份有限公司哈尔滨分行（以下简称“招商银行哈尔滨分行”）申请开立《房屋质量及装修装饰、设备标准保函》，保函金额14,701,877.00元，保函期限为自保函生效之日起至2022年12月31日。本公司拟按85%的股权比例为哈尔滨银开就保函申请相关文件下的债务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币12,496,595.45元，保证期间为自担保书生效之日起至保函项下实际发生垫款后另加三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为488.73亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为338.73亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

哈尔滨银开成立于2012年7月11日，注册资本为2,000万元；法定代表人：贾凌杰；注册地址：哈尔滨市道里区丽江路4530号9楼；本公司持有其85%股权，北京银泰置地商业有限公司持有其15%股权；公司类型：其他有限责任公司；经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

哈尔滨银开主要财务数据：截至2022年6月30日，资产总额512,716.97万元，负债总额359,034.41万元，净资产153,682.56万元；2022年1-6月，营业收入23,768.61万元，净利润5,068.09万元；截至2021年12月31日，资产总额528,720.15万元，负债总额380,105.68万元，净资产148,614.46万元；2021年，营业收入128,372.99万元，净利润28,247.42万元。哈尔滨银开不存在对外担保、抵押、诉讼事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司拟按85%的股权比例为哈尔滨银开就保函申请相关文件下的债务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币12,496,595.45元，保证期间为自担保书生效之日起至保函项下实际发生垫款后另加三年。哈尔滨银开的另一股东亦将按其股权比例提供连带责任保证。

四、公司意见

哈尔滨银开因项目销售需要开立保函，有利于促进其销售工作的顺利进行。哈尔滨银开为公司控股子公司，公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为392.14亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的36.08%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为100.49亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的9.25%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月二十三日