

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2022-036

债券代码：112931

债券简称：19 渝债 01

重庆渝开发股份有限公司 关于全资子公司以公开挂牌方式进行增资扩股的进展公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

2022 年 4 月 21 日，公司第九届董事会第二十三次会议审议通过了《关于继续推进全资子公司以公开挂牌方式进行增资扩股的议案》，董事会同意将重庆骏励房地产开发有限公司（以下简称“骏励公司”）51%股权以不低于 5,399.8517 万元人民币为增资挂牌底价，在重庆联合产权交易所集团股份有限公司（以下简称“联交所”）公开挂牌征集战略合作方进行增资。增资后，新股东持股比例为 51%，公司持股比例为 49%。同时提请股东大会授权公司董事会并同意董事会授权经理层办理骏励公司增资相关事宜，包括但不限于与新进投资人进行增资事项谈判、确定最终投资方、签订《增资协议》等相关事项。（详见本公司于 2022 年 4 月 22 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2022-018、2022-019）

2022 年 5 月 9 日，公司召开 2022 年第三次临时股东大会审议通过了上述事宜。（详见本公司于 2022 年 5 月 10 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2022-024）

2022 年 7 月 13 日，骏励公司收到联交所出具的《增资结果确认意见函》，骏励公司增资项目征集到一家意向投资方参与，名称为重庆越嘉

房地产开发有限公司（以下简称“越嘉公司”）。

2022年7月19日，公司总经理办公会根据公司2022年第三次临时股东大会授权，确定了越嘉公司为本次骏励公司增资项目的最终投资方。

2022年7月20日，骏励公司收到联交所出具的《增资结果通知书》，确定越嘉公司为投资方，募集资金总额为5399.8517万元，募集资金对应持股比例为51%。

二、投资方基本情况

(1) 名称：重庆越嘉房地产开发有限公司

(2) 类型：有限责任公司（法人独资）

(3) 注册地址：重庆市渝北区仙桃街道百果路99号

(4) 主要办公地址：重庆市江北区江北城街道国金中心T1栋45层9-12号

(5) 法定代表人：曹石坚

(6) 注册资本：叁亿元整

(7) 统一社会信用代码：91500112MA61696JXF

(8) 主营业务：房地产开发经营

(9) 主要股东：广州城建开发南沙房地产有限公司（其控股股东为越秀地产股份有限公司，越秀地产为中国房地产TOP10研究组（由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指院三家研究机构共同组成）公布的“2021中国房地产百强企业”名单中前50位企业）

(10) 越嘉公司控股股东越秀地产股份有限公司最近一年主要财务数据：

截至 2021 年 12 月 31 日 ,资产总额 3138.55 亿元 ,负债总额 2394.88 亿元 ,净资产总额 743.67 亿元 ; 2021 年度实现营业收入 573.79 亿元 , 权益持有人应占盈利 (归属于母公司所有者的净利润) 35.89 亿元。

(11) 公司不存在对越嘉公司利益倾斜的其他关系

(12) 越嘉公司不是失信被执行人

三、对公司的影响

本次增资扩股事项公司将实现利润总额约 9900 万元 , 归母净利润约 7500 万元。其中本年实现利润总额约 5200 万元 , 归母净利润约 3990 万元。

公司将对本次交易事项进展情况持续披露 , 敬请投资者注意投资风险。

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2022 年 7 月 21 日