

深圳市维业装饰集团股份有限公司

关于公司及子公司签订日常经营重大合同 暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整。没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本公告涉及的日常经营合同已对协议各方权利及义务、违约责任、争议的解决方式等作出明确约定，但在履行过程中可能因外部宏观环境重大变化、国家有关政策变化、最终用户需求变化以及其他不可预见或不可抗力等因素，影响最终执行情况。敬请投资者注意投资风险。

2、根据项目进度安排，相关项目的实施预计将对上市公司未来的营业收入和利润产生积极影响。

深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）及下属子公司在过去十二个月内与同一交易对手方珠海华发集团有限公司（以下简称“华发集团”）及其关联方签订了多份日常经营合同。除公司已按照相关规则和公司自愿性披露标准履行相关信息披露义务的事项外，截至 2022 年 7 月 13 日，累计金额约 59.68 亿元，占公司最近一个会计年度经审计的营业收入的 59.55%。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》以及《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第 2 号公告格式：第 17 号上市公司日常经营重大合同（框架性协议）公告格式》等相关规定，现将相关情况汇总披露如下：

一、关联方介绍和关联关系

（一）基本情况

公司名称：珠海华发集团有限公司

统一社会信用代码：91440400190363258N

法定代表人：李光宁

公司住所：珠海市拱北联安路9号

注册资本：人民币1,691,978.971564万元

成立日期：1986年05月14日

企业类型：有限责任公司(国有控股)

实际控制人：珠海市人民政府国有资产监督管理委员会

(二) 经营范围：

许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：企业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(三) 主要财务数据

截至2021年12月31日，华发集团（经审计）总资产为57,742,333.47万元，净资产为15,031,820.63万元；2021年度实现营业收入14,194,253.99万元，净利润679,729.45万元。

截至2022年3月31日，华发集团（未经审计）总资产60,487,515.76万元；净资产15,706,545.01万元；2022年一季度实现营业收入3,354,844.52万元，净利润147,545.88万元。

(四) 与上市公司关联关系

公司控股股东珠海城市建设集团有限公司为华发集团全资子公司且本公司董事李光宁先生兼任华发集团董事、总经理及法定代表人职务，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》相关规定，华发集团及其控制的关联企业被认定为公司的关联方。公司与华发集团及其控制的关联企业签署日常经营合同构成关联交易。

(五) 履约能力

华发集团不是失信被执行人，依法存续且经营正常，在日常交易中具备履行合同义务的能力。

二、日常经营合同签订情况

过去十二个月内，除公司已按照相关规则和公司自愿性披露标准履行相关信息披露义务的事项外，公司及子公司与华发集团及其关联方签订的合同汇总列示如下，具体签订合同详见附件 1：

单位：万元

合同标的	签约对手方公司	签约时间	交易金额
建筑装修施工工程、建筑工程施工	华发集团及其关联方	2022 年 2 月 (2 月 18 日起)	6,574.38
		2022 年 3 月	101,455.78
		2022 年 4 月	113,467.57
		2022 年 5 月	49,748.52
		2022 年 6 月	183,246.85
		2022 年 7 月 (截止 2022 年 7 月 13 日)	142,302.38
合计			596,795.49

注：本公告中若出现合计数与各分项数据之和尾数不符的，均为四舍五入所致。

公司已于 2021 年 4 月 6 日和 2021 年 4 月 22 日召开第四届董事会第二十八次临时会议和 2021 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于预计公司日常关联交易的议案》；于 2021 年 7 月 19 日召开了第四届董事会第三十四次临时会议，审议通过了《关于增加向关联方销售产品额度的日常关联交易的议案》；于 2021 年 12 月 6 日和 2021 年 12 月 22 日召开了第五届董事会第三次临时会议和 2021 年第五次临时股东大会，审议通过了《关于增加向关联方销售产品额度的日常关联交易的议案》。

公司于 2022 年 3 月 21 日召开了第五届董事会第五次临时会议并于 2022 年 4 月 7 日召开了 2022 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于预计公司日常关联交易的议案》。

独立董事均已发表了事前认可意见和同意的独立意见。关联董事和关联股东均已回避表决。上述列表中的合同项目属于公司已审议通过的日常关联交易预计额度内。

三、关联交易的定价政策和依据

公司及子公司与关联方之间的关联交易遵循公开、公平、公正的市场原则，交易价格以市场价格和招投标定价为基础协商确定，不存在通过关联交易输送利益的情形。

四、关联交易目的和对公司的影响

公司与关联方发生的关联交易属于正常的商业交易行为，属于公司业务经营范围，有利于保证公司及子公司开展日常的生产经营活动，符合公司经营活动开展的需要。交易以市场价格和招投标定价为依据，不会损害公司及中小股东利益，不会对公司的业务独立性产生重大影响。

根据项目进度安排，以上项目的实施预计将对上市公司未来的营业收入和利润产生积极影响。

五、当年年初至今与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

2022 年年初至 2022 年 7 月 13 日，公司与华发集团及其关联方（包含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人）累计已发生的各类关联交易金额约为 169.39 亿元人民币。

六、风险提示

上述关联交易已对协议各方权利及义务、违约责任、争议的解决方式等作出明确约定，但在履行过程中可能因外部宏观环境重大变化、国家有关政策变化、最终用户需求变化以及其他不可预见或不可抗力等因素，影响最终执行情况。

敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市维业装饰集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月十五日

附件 1：公司及下属子公司与华发集团及其关联方签订的合同汇总表

单位：万元

序号	类别	交易对手方	金额(万元)	月份
1	建筑工程施工	华发集团及其关联方	98.71	2022年2月
2	建筑工程施工	华发集团及其关联方	499.92	2022年2月
3	建筑工程施工	华发集团及其关联方	440.08	2022年2月
4	建筑工程施工	华发集团及其关联方	200.28	2022年2月
5	建筑工程施工	华发集团及其关联方	-47.76	2022年2月
6	建筑工程施工	华发集团及其关联方	-38.66	2022年2月
7	建筑工程施工	华发集团及其关联方	12.77	2022年2月
8	建筑工程施工	华发集团及其关联方	-6.86	2022年2月
9	建筑工程施工	华发集团及其关联方	46.15	2022年2月
10	建筑工程施工	华发集团及其关联方	268.62	2022年2月
11	建筑工程施工	华发集团及其关联方	183.20	2022年2月
12	建筑工程施工	华发集团及其关联方	2544.26	2022年2月
13	建筑工程施工	华发集团及其关联方	2034.99	2022年2月
14	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	338.70	2022年2月
15	建筑工程施工	华发集团及其关联方	43.14	2022年3月
16	建筑工程施工	华发集团及其关联方	19.49	2022年3月
17	建筑工程施工	华发集团及其关联方	278.49	2022年3月
18	建筑工程施工	华发集团及其关联方	199.75	2022年3月
19	建筑工程施工	华发集团及其关联方	12.00	2022年3月
20	建筑工程施工	华发集团及其关联方	65.58	2022年3月
21	建筑工程施工	华发集团及其关联方	562.67	2022年3月
22	建筑工程施工	华发集团及其关联方	327.25	2022年3月
23	建筑工程施工	华发集团及其关联方	108.49	2022年3月
24	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	74.88	2022年3月
25	建筑工程施工	华发集团及其关联方	12,684.53	2022年3月
26	建筑工程施工	华发集团及其关联方	3,301.38	2022年3月
27	建筑工程施工	华发集团及其关联方	45.27	2022年3月
28	建筑工程施工	华发集团及其关联方	667.75	2022年3月
29	建筑工程施工	华发集团及其关联方	15.31	2022年3月
30	建筑工程施工	华发集团及其关联方	29.86	2022年3月
31	建筑工程施工	华发集团及其关联方	694.11	2022年3月
32	建筑工程施工	华发集团及其关联方	2,821.57	2022年3月
33	建筑工程施工	华发集团及其关联方	1,512.40	2022年3月
34	建筑工程施工	华发集团及其关联方	367.49	2022年3月
35	建筑工程施工	华发集团及其关联方	17.35	2022年3月
36	建筑工程施工	华发集团及其关联方	735.15	2022年3月
37	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	42.00	2022年3月

38	建筑工程施工	华发集团及其关联方	72.00	2022年3月
39	建筑工程施工	华发集团及其关联方	1.35	2022年3月
40	建筑工程施工	华发集团及其关联方	92.60	2022年3月
41	建筑工程施工	华发集团及其关联方	218.37	2022年3月
42	建筑工程施工	华发集团及其关联方	175.56	2022年3月
43	建筑工程施工	华发集团及其关联方	87.62	2022年3月
44	建筑工程施工	华发集团及其关联方	-1,448.02	2022年3月
45	建筑工程施工	华发集团及其关联方	-1.44	2022年3月
46	建筑工程施工	华发集团及其关联方	189.36	2022年3月
47	建筑工程施工	华发集团及其关联方	159.05	2022年3月
48	建筑工程施工	华发集团及其关联方	39.48	2022年3月
49	建筑工程施工	华发集团及其关联方	13.41	2022年3月
50	建筑工程施工	华发集团及其关联方	35.08	2022年3月
51	建筑工程施工	华发集团及其关联方	181.23	2022年3月
52	建筑工程施工	华发集团及其关联方	386.75	2022年3月
53	建筑工程施工	华发集团及其关联方	96.55	2022年3月
54	建筑工程施工	华发集团及其关联方	101.15	2022年3月
55	建筑工程施工	华发集团及其关联方	6,795.11	2022年3月
56	建筑工程施工	华发集团及其关联方	1.14	2022年3月
57	建筑工程施工	华发集团及其关联方	114.13	2022年3月
58	建筑工程施工	华发集团及其关联方	268.24	2022年3月
59	建筑工程施工	华发集团及其关联方	6542.25	2022年3月
60	建筑工程施工	华发集团及其关联方	1112.63	2022年3月
61	建筑工程施工	华发集团及其关联方	6197.27	2022年3月
62	建筑工程施工	华发集团及其关联方	32212.35	2022年3月
63	建筑工程施工	华发集团及其关联方	1268.51	2022年3月
64	建筑工程施工	华发集团及其关联方	56.75	2022年3月
65	建筑装修施工工程	华发集团及其关联方	3,004.99	2022年3月
66	建筑装修施工工程	华发集团及其关联方	63.80	2022年3月
67	建筑装修施工工程	华发集团及其关联方	1,665.28	2022年3月
68	建筑装修施工工程	华发集团及其关联方	17,127.31	2022年3月
69	建筑工程施工	华发集团及其关联方	4,835.39	2022年4月
70	建筑装修施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	33.63	2022年4月
71	建筑装修施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	69.68	2022年4月
72	建筑装修施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	19.44	2022年4月
73	建筑装修施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	5.71	2022年4月
74	建筑工程施工	华发集团及其关联方	14,466.06	2022年4月
75	建筑工程施工	华发集团及其关联方	9,371.38	2022年4月
76	建筑工程施工	华发集团及其关联方	24.23	2022年4月

77	建筑工程施工	华发集团及其关联方	2,654.94	2022年4月
78	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	107.61	2022年4月
79	建筑工程施工	华发集团及其关联方	79.55	2022年4月
80	建筑工程施工	华发集团及其关联方	147.78	2022年4月
81	建筑工程施工	华发集团及其关联方	222.66	2022年4月
82	建筑工程施工	华发集团及其关联方	5,626.96	2022年4月
83	建筑工程施工	华发集团及其关联方	162.85	2022年4月
84	建筑工程施工	华发集团及其关联方	1,771.88	2022年4月
85	建筑工程施工	华发集团及其关联方	742.35	2022年4月
86	建筑工程施工	华发集团及其关联方	661.79	2022年4月
87	建筑工程施工	华发集团及其关联方	588.06	2022年4月
88	建筑工程施工	华发集团及其关联方	949.12	2022年4月
89	建筑工程施工	华发集团及其关联方	281.14	2022年4月
90	建筑工程施工	华发集团及其关联方	124.20	2022年4月
91	建筑工程施工	华发集团及其关联方	194.94	2022年4月
92	建筑工程施工	华发集团及其关联方	10.84	2022年4月
93	建筑工程施工	华发集团及其关联方	10.18	2022年4月
94	建筑工程施工	华发集团及其关联方	46.27	2022年4月
95	建筑工程施工	华发集团及其关联方	1037.86	2022年4月
96	建筑工程施工(设计)	华发集团及其关联方	5.78	2022年4月
97	建筑工程施工	华发集团及其关联方	931.83	2022年4月
98	建筑工程施工	华发集团及其关联方	2379.09	2022年4月
99	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	4,766.88	2022年4月
100	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	34,602.78	2022年4月
101	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	25,506.70	2022年4月
102	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	649.91	2022年4月
103	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	378.10	2022年4月
104	建筑工程施工	华发集团及其关联方	84.95	2022年5月
105	建筑工程施工	华发集团及其关联方	9.77	2022年5月
106	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	4.79	2022年5月
107	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	11.78	2022年5月
108	建筑工程施工	华发集团及其关联方	194.23	2022年5月
109	建筑工程施工	华发集团及其关联方	19.87	2022年5月
110	建筑工程施工	华发集团及其关联方	198.04	2022年5月
111	建筑工程施工	华发集团及其关联方	994.49	2022年5月
112	建筑工程施工	华发集团及其关联方	2,510.16	2022年5月
113	建筑工程施工	华发集团及其关联方	878.69	2022年5月
114	建筑工程施工	华发集团及其关联方	17.50	2022年5月
115	建筑工程施工	华发集团及其关联方	308.84	2022年5月

116	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	84.90	2022年5月
117	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	119.00	2022年5月
118	建筑工程施工	华发集团及其关联方	545.34	2022年5月
119	建筑工程施工	华发集团及其关联方	2,382.34	2022年5月
120	建筑工程施工	华发集团及其关联方	611.76	2022年5月
121	建筑工程施工	华发集团及其关联方	8,756.54	2022年5月
122	建筑工程施工	华发集团及其关联方	102.54	2022年5月
123	建筑工程施工	华发集团及其关联方	279.50	2022年5月
124	建筑工程施工	华发集团及其关联方	990.02	2022年5月
125	建筑工程施工	华发集团及其关联方	95.82	2022年5月
126	建筑工程施工	华发集团及其关联方	4,379.38	2022年5月
127	建筑工程施工	华发集团及其关联方	82.51	2022年5月
128	建筑工程施工	华发集团及其关联方	24.09	2022年5月
129	建筑工程施工	华发集团及其关联方	22.37	2022年5月
130	建筑工程施工	华发集团及其关联方	73.40	2022年5月
131	建筑工程施工	华发集团及其关联方	65.94	2022年5月
132	建筑工程施工	华发集团及其关联方	9.97	2022年5月
133	建筑工程施工	华发集团及其关联方	403.80	2022年5月
134	建筑工程施工	华发集团及其关联方	22.42	2022年5月
135	建筑工程施工	华发集团及其关联方	57.91	2022年5月
136	建筑装饰施工工程 (软装)	华发集团及其关联方	51.87	2022年5月
137	建筑工程施工	华发集团及其关联方	11.36	2022年5月
138	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	706.20	2022年5月
139	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	346.47	2022年5月
140	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	5,311.11	2022年5月
141	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	2,936.18	2022年5月
142	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	2,577.86	2022年5月
143	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	13,321.77	2022年5月
144	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	143.05	2022年5月
145	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	54.98	2022年6月
146	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	223.27	2022年6月
147	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	52.00	2022年6月
148	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	36.62	2022年6月
149	建筑工程施工	华发集团及其关联方	23.99	2022年6月
150	建筑工程施工	华发集团及其关联方	123.37	2022年6月
151	建筑工程施工	华发集团及其关联方	113.79	2022年6月

152	建筑工程施工	华发集团及其关联方	4.92	2022年6月
153	建筑工程施工	华发集团及其关联方	1,172.21	2022年6月
154	建筑工程施工	华发集团及其关联方	364.84	2022年6月
155	建筑工程施工	华发集团及其关联方	115.13	2022年6月
156	建筑工程施工	华发集团及其关联方	11,822.43	2022年6月
157	建筑工程施工	华发集团及其关联方	131.70	2022年6月
158	建筑工程施工	华发集团及其关联方	2,113.54	2022年6月
159	建筑工程施工	华发集团及其关联方	198.94	2022年6月
160	建筑工程施工	华发集团及其关联方	9.60	2022年6月
161	建筑工程施工	华发集团及其关联方	256.34	2022年6月
162	建筑工程施工	华发集团及其关联方	-83.48	2022年6月
163	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	79.63	2022年6月
164	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	118.54	2022年6月
165	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	80.06	2022年6月
166	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	110.00	2022年6月
167	建筑工程施工	华发集团及其关联方	190.63	2022年6月
168	建筑工程施工	华发集团及其关联方	7,180.77	2022年6月
169	建筑工程施工	华发集团及其关联方	1,032.48	2022年6月
170	建筑工程施工	华发集团及其关联方	2,637.12	2022年6月
171	建筑工程施工	华发集团及其关联方	1,094.17	2022年6月
172	建筑工程施工	华发集团及其关联方	53.16	2022年6月
173	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	102.45	2022年6月
174	建筑工程施工	华发集团及其关联方	84.48	2022年6月
175	建筑工程施工	华发集团及其关联方	898.20	2022年6月
176	建筑工程施工	华发集团及其关联方	385.14	2022年6月
177	建筑工程施工	华发集团及其关联方	76.21	2022年6月
178	建筑工程施工	华发集团及其关联方	420.99	2022年6月
179	建筑工程施工	华发集团及其关联方	769.85	2022年6月
180	建筑工程施工	华发集团及其关联方	96.47	2022年6月
181	建筑工程施工	华发集团及其关联方	146.53	2022年6月
182	建筑工程施工	华发集团及其关联方	77.36	2022年6月
183	建筑工程施工	华发集团及其关联方	499.75	2022年6月
184	建筑工程施工	华发集团及其关联方	258.45	2022年6月
185	建筑工程施工	华发集团及其关联方	1,257.33	2022年6月
186	建筑工程施工	华发集团及其关联方	87.53	2022年6月
187	建筑工程施工	华发集团及其关联方	26.61	2022年6月
188	建筑工程施工	华发集团及其关联方	5,510.41	2022年6月
189	建筑工程施工	华发集团及其关联方	5,195.97	2022年6月

190	建筑工程施工	华发集团及其关联方	1174.15	2022年6月
191	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	8,703.48	2022年6月
192	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	6,410.59	2022年6月
193	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	26,820.94	2022年6月
194	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	36,750.00	2022年6月
195	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	7,709.04	2022年6月
196	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	11,636.00	2022年6月
197	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	3,122.72	2022年6月
198	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	35,715.44	2022年6月
199	建筑装饰施工工程 (设计)	华发集团及其关联方	25.73	2022年7月
200	建筑工程施工	华发集团及其关联方	7,454.35	2022年7月
201	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	10.00	2022年7月
202	建筑工程施工	华发集团及其关联方	52.66	2022年7月
203	建筑工程施工	华发集团及其关联方	617.42	2022年7月
204	建筑工程施工	华发集团及其关联方	452.95	2022年7月
205	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	72.03	2022年7月
206	建筑工程施工	华发集团及其关联方	6546.04	2022年7月
207	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	30,815.13	2022年7月
208	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	28,495.16	2022年7月
209	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	45,155.07	2022年7月
210	建筑装饰施工工程	华发集团及其关联方	22,605.86	2022年7月
合计			596,795.49	