

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2022 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日-2022 年 6 月 30 日

2、预计的经营业绩：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：150,000 万元 - 210,000 万元	盈利：425,061.75 万元
	比上年同期下降：50.60%-64.71%	
归属于上市公司 股东的扣除非经 常性损益后的净 利润	盈利：120,000 万元 - 180,000 万元	盈利：280,424.84 万元
	比上年同期下降：35.81%-57.21%	
基本每股收益	盈利：0.11 元/股-0.19 元/股	盈利：0.47 元/股

注：在计算基本每股收益时剔除了其他权益工具永续债和库存股的影响。

二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告未经审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期,预计归属于上市公司股东的净利润同比下降 50.60%-64.71%，主要系：
 (1)报告期内,公司房地产项目竣工交付并结转的面积同比增长,但受市场下行影响,房地产业务结转毛利率同比下降,结转毛利同比减少；(2)公司转让子公司产生投资收益同比减少。上年同期,以公司万融大厦、万海大厦两处产业园物业作为底层资产的蛇口产业园 REIT（基金代码“SZ.180101”）上市,产生税后收益 14.58 亿元。

四、风险提示

本业绩预告是公司初步测算结果,公司 2022 年半年度财务数据以届时披露的 2022 年半年度报告为准,请投资者注意投资风险。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月十五日