

宁波创源文化发展股份有限公司 关于全资子公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况

宁波创源文化发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 26 日召开第三届董事会第五次会议审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》，详情请见公司于 2021 年 4 月 27 日披露在巨潮资讯网上的《关于参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号 2021-044）。

公司于 2021 年 5 月 17 日召开第三届董事会第六次会议审议通过《关于对外投资设立全资子公司的议案》，详情请见公司于 2021 年 5 月 17 日披露在巨潮资讯网上的《关于对外投资设立全资子公司的公告》（公告编号 2021-052）。

公司于 2021 年 5 月 18 日取得了与宁波市自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》。详情请见公司于 2021 年 5 月 18 日披露在巨潮资讯网上的《关于公司竞得土地使用权并签署国有土地出让合同的公告》（公告编号 2021-053）。

公司于 2021 年 6 月 4 日设立的全资子公司宁波创源海纳科技有限公司（以下简称“创源海纳”）完成了工商登记手续，并取得了宁波市北仑区市场监督管理局发放的企业法人营业执照。详情请见公司于 2021 年 6 月 4 日披露在巨潮资讯网上的《关于对外投资设立全资子公司完成工商登记的公告》（公告编号 2021-055）。

创源海纳于 2021 年 6 月 17 日与宁波市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（补充协议），土地受让人名称由宁波创源文化发展股份有限公司更改为宁波创源海纳科技有限公司。具体内容详见《关于签署国有土地出让合同补充协议的公告》（公告编号：2021-057）

二、本次取得不动产权证书情况

近期，创源海纳已完成上述土地使用权的权属登记手续，并取得宁波市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

不动产权证书主要内容如下：

- 1、证书编号：浙（2022）宁波市（北仑）不动产权第 0020752 号
- 2、权利人：宁波创源海纳科技有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：北仑大碶松花江路站南 BL（ZB）07-02-07-2#地块
- 5、不动产单元号：330206004005GB00005W000000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：商业金融用地
- 9、面积：11158.00 m²
- 10、使用期限：国有建设用地使用权至 2061 年 05 月 27 日止

三、对公司的影响

创源海纳为公司全资子公司，取得该土地使用权更有利于公司营销网络及研发中心建设项目实施落地，进一步提供了专门保障，增强公司可持续发展能力，符合公司战略发展规划和长远发展目标。

四、备查文件：

《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

宁波创源文化发展股份有限公司董事会

2022 年 7 月 13 日