

股票代码：000009

债券代码：112577

债券代码：149600

股票简称：中国宝安

债券简称：17 宝安 02

债券简称：21 宝安 01



中国宝安集团股份有限公司

CHINA BAOAN GROUP CO., LTD.

中国宝安集团股份有限公司

住所：深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层

公司债券临时受托管理事务报告

债券受托管理人



国信证券股份有限公司
GUOSEN SECURITIES CO., LTD.

（住所：深圳市福田区福华一路 125 号国信金融大厦）

2022 年 7 月

声 明

国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）编制本报告的内容及信息均来源于中国宝安集团股份有限公司（以下简称“中国宝安”）的对外公告等相关公开信息披露文件。国信证券对报告中所包含的相关引述内容和信息未进行独立验证，也不就该等引述内容和信息的真实性、准确性和完整性做出任何保证或承担任何责任。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国信证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，国信证券不承担任何责任。

国信证券作为中国宝安集团股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（债券简称：“17 宝安 02”）、中国宝安集团股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称：“21 宝安 01”）的债券受托管理人，代表上述债券全体持有人，持续密切关注本次债券对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等规定及《受托管理协议》的约定，现就相关重大事项报告如下：

一、基本情况

中国宝安于 2022 年 2 月 26 日披露了《关于下属子公司收到民事裁定书的公告》（公告编号：2022-011），广东省深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”）准许了深圳市桦盈实业有限公司关于对中国宝安下属子公司深圳市运通物流实业有限公司（以下简称“运通公司”）、深圳恒安房地产开发有限公司、中国宝安集团控股有限公司名下的价值人民币 670,721,029.46 元的财产采取保全措施的申请。中国宝安下属子公司运通公司于 2022 年 6 月 30 日收到了深圳中院寄送的《广东省深圳市中级人民法院查封、扣押、冻结财产通知书》（（2022）粤 03 执保 148 号）（以下简称“《通知书》”）。

二、《通知书》主要内容

关于申请人深圳市桦盈实业有限公司申请保全深圳市运通物流实业有限公司、深圳恒安房地产开发有限公司、中国宝安集团控股有限公司财产一案，深圳中院根据（2022）粤 03 执保 148 号生效民事裁定，已办理了如下保全措施：

1、冻结被申请人深圳恒安房地产开发有限公司名下在招商银行深圳分行的账号 755901168****，冻结期限为一年，自 2022 年 2 月 28 日至 2023 年 2 月 27 日。

2、冻结被申请人中国宝安集团控股有限公司名下在中国民生银行深圳分行的账号 1814014210****，冻结期限为一年，自 2022 年 2 月 28 日至 2023 年 2 月 27 日。

3、冻结被申请人深圳市运通物流实业有限公司名下在中国农业银行深圳分行的账号 41025900040****，冻结期限为一年，自 2022 年 2 月 28 日至 2023 年 2 月 27 日。

4、冻结被申请人中国宝安集团控股有限公司持有的深圳市华信达房地产开发有限公司 55%的股权，自 2022 年 3 月 1 日起，冻结期限为三年。

5、冻结被申请人中国宝安集团控股有限公司持有的深圳市盈富恒房地产开发有限公司 50.5%的股权，自 2022 年 3 月 1 日起，冻结期限为三年。

6、查封被申请人深圳市运通物流实业有限公司名下位于龙岗区布吉街道杓妈岭金运路旁的宗地号：G06307-0101、G06307-0108、G06307-0109 的土地及地上建筑，期限为三年，自 2022 年 4 月 8 日至 2025 年 4 月 7 日。

7、查封被申请人深圳恒安房地产开发有限公司名下位于龙岗区布吉镇的宗地号为 G06307-0104 的土地及地上建筑，期限为三年，自 2022 年 4 月 8 日至 2025 年 4 月 7 日。

三、对中国宝安可能造成的影响

截至目前，中国宝安及下属子公司尚未收到相关民事诉状、证据材料及应诉通知书等文件，中国宝安认为上述查封冻结情况对中国宝安本年度经营业绩无重大影响。

国信证券作为公司债券“17 宝安 02”和“21 宝安 01”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的规定出具本受托管理事务临时报告，并就上述事项，提醒投资者注意相关风险。

（以下无正文）

（本页无正文，为国信证券股份有限公司关于《中国宝安集团股份有限公司公司债券临时受托管理事务报告》之盖章页）



国信证券股份有限公司

2022年7月8日